

2017-004306 (Wnb Soorten) Stichting
KleurrijkWonen - Culemborg

Stichting KleurrijkWonen
Irenelaan
4112 KH
Beusichem

2017-004306 (Wnb Soorten) Stichting KleurrijkWonen - Culemborg

Naam: Stichting KleurrijkWonen - onderhoud woningen in Culemborg buiten verzoek
Dossiernummer: 4112KH
Zaaknummer: 2017-004306
Omschrijving: Verstoren vrpv diverse vleermuizen, huismus en gierzwaluw
Gemaakt door: 5.1.2e
Organisatie: Stichting KleurrijkWonen
Adres: Laan van Westroijen 6
Postcode: 4003AZ
Plaats: Tiel
Locatie: Stichting KleurrijkWonen
Adres: Irenelaan
Postcode: 4112 KH
Plaats: Beusichem
Datum checklist: 29 augustus 2019

Openstaande overtredingen

De (voorgeschreven) mitigerende maatregelen zijn niet uitgevoerd.

De voorschriften in de vergunning /ontheffing worden niet (geheel) nageleefd

Checklistvragen en antwoorden

01. algemeen

Is de aanleiding van de controle ingevuld?

Antwoord: Systematisch geplande controle

Is de soort controle ingevuld?

Antwoord: Incidentele controle

Is de soort activiteit ingevuld?

Antwoord: Fysieke controle

Noteer de onderliggende vergunning / ontheffing / melding etc. genoteerd?

Antwoord: RVO ontheffing FF/75C/2016/0024 d.d. 27 juli 2016, zaaknummer 2017-003016

Noteer de geraadpleegde documenten geregistreerd in DIS

Antwoord: RVO ontheffing FF/75C/2016/0024 d.d. 27 juli 2016, zaaknummer 2017-003016
Rapport 'broedvogel- en vleermuisonderzoek aan woningen van kleurrijk wonen 2015'
zaaknummer 2017-003016

02 vergunning / ontheffing

Is een vergunning en/of ontheffing Wet natuurbescherming verleend voor dit project of de activiteit?

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

RVO ontheffing FF/75C/2016/0024 d.d. 27 juli 2016, zaaknummer 2017-003016

5.1.2e op 30 augustus 2019 12:42)

03. ecologisch onderzoek / quickscan

Is een ecologisch onderzoek / quickscan uitgevoerd?

Antwoord: Ja

04. mitigerende maatregelen

Is/zijn de (voorgeschreven) mitigerende maatregelen uitgevoerd?

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Op 29 augustus 2019 ben ik, 5.1.2e toezichthouder Wnb op locatie geweest in Culemborg waarvoor een ontheffing is verleend voor renovatie en het toepassen van energiebesparende maatregelen in de complexen 100060, 100100, 100150, 100400 en 100410.

Complex 100060

Conform ontheffing en bijlagen moesten voor:

- de twee aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de H.P. Vermeulenstraat en de Oude Rekemerstraat 79 totaal 8 alternatieve permanente zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden aangeboden in de vorm van inmetsekkasten
- de 11 aangetroffen paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waarvan één aan de Vicarystraat, vijf aan de Oude Rekemerstraat en vijf aan de H.P. Vermeulenstraat totaal 44 alternatieve permanente paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden ingemetseld
- voor de 8 huismusnestplaatsen aan de Oude rekemerstraat 4, 65 en 71, de Vicarystraat 57 en 71, de Vaartstraat 1 en de H.P. Vermeulenstraat 7 en 27 totaal 16 alternatieve permanente nestplaatsen voor de huismus worden aangeboden
- voor de aangetroffen gierzwaluwnestplaats aan de Oude Rekemerstraat 36 totaal 5 alternatieve permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw worden aangeboden

Complex 100100

Conform ontheffing en bijlagen moesten voor:

- de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan Het Hoogland totaal 4 alternatieve permanente zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden aangeboden.
- de aangetroffen paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan de Vaartstraat totaal 4 alternatieve permanente paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden aangeboden.
- voor de 4 huismusnestplaatsen aan de Vaartstraat 12 en 32 en Het Hoogland 22 en 26 totaal 8 alternatieve permanente nestplaatsen voor de huismus worden aangeboden
- voor de 3 aangetroffen gierzwaluwnestplaatsen aan Het Hoogland 19 en 29 en de Vaartstraat 2 totaal 15 alternatieve permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw worden aangeboden

Complex 100150

Conform ontheffing en bijlagen moesten voor:

- voor de 2 aangetroffen kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Schoolhof oost 22 en 30 totaal 4 alternatieve kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden ingemetseld.
- de aangetroffen huismusnestplaats aan Het Hoogland 8 totaal 2 alternatieve nestplaatsen voor de huismus worden aangeboden
- de aangetroffen gierzwaluwnestplaats aan Het Hoogland 4 totaal 5 alternatieve gierzwaluwkasten worden aangeboden

Tijdens de controle op 29 augustus 2019 is gebleken dat voor de complexen 100060, 100100 en 100150:

- 3 kraamkasten aanwezig zijn aan de Vaarstraat 38, Hoge Akker 1 en 34
- 30 inbouwkasten voor vleermuizen zijn gerealiseerd, waarvan 4 enkele kasten en 26 kasten zijn per 2 geschakeld (13 x 2). Dit is ruim onder het aantal noodzakelijke kasten zoals vastgelegd in de ontheffing en bijbehorende bijlagen.

Complex 100400

Conform ontheffing en bijlagen moesten voor:

- de 2 aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Sleutelbloem en de Valeriaan totaal 8 alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden ingemetseld
- voor de 4 aangetroffen paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Sleutelbloem en de Valeriaan totaal 16 alternatieve paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden ingemetseld
- voor de 5 huismusnestplaatsen aan de Sleutelbloem en de Valeriaan totaal 10 alternatieve nestplaatsen voor de huismus worden aangeboden

Tijdens de controle op 29 augustus 2019 is gebleken dat:
er geen enkele mitigerende maatregel is getroffen.

Complex 100410.

Conform ontheffing en bijlagen moesten voor:

- de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan de Sleutelbloem totaal 4 alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden ingemetseld.
- de aangetroffen paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan de Sleutelbloem totaal 4 alternatieve paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden ingemetseld
- de 2 aangetroffen huismusnestplaatsen aan de Sleutelbloem 59 en 61 totaal 4 alternatieve nestplaatsen voor de huismus worden aangeboden.

Tijdens de controle op 29 augustus 2019 is gebleken dat:
er geen enkele mitigerende maatregel is getroffen.

Op 17 september 2019 is reactie ontvangen op de gestelde vragen. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd in 2017. Voor de complexen 100060, 100100 en 100150 heeft ecologische begeleiding plaatsgevonden en is een ecologisch werkprotocol opgesteld. Niet alle verblijfplaatsen die gerealiseerd moesten worden zijn gerealiseerd. Volgens 5.1.2e van Kleurrijk Wonen zijn geen werkzaamheden aan de daken en dakgoten uitgevoerd, waardoor mitigerende maatregelen voor broedvogels niet noodzakelijk waren.

Bij de complexen 100400 en 100410 heeft geen ecologische begeleiding plaatsgevonden en is geen ecologisch werkprotocol opgesteld omdat volgens de aangeleverde gegevens geen versturende werkzaamheden hebben plaatsgevonden. Volgens de ontheffing moesten hier mitigerende maatregelen getroffen worden voor de gewone dwergvleermuis en huismussen, deze zijn niet gerealiseerd.

5.1.2e op 14 oktober 2019 11:51)

Documenten:



Complex 100100.jpg 5.1.2e op 23 september 2019 12:20)

Document: 2017-45 EWP complexen 100060, 100100 en 100150.pdf 5.1.2e op 23 september 2019 12:23)

05. naleving voorschriften in vergunning / ontheffing

Worden de voorschriften in de vergunning / ontheffing nageleefd?

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Uit de controle van 29 augustus 2019 is gebleken dat niet alle mitigerende maatregelen zijn uitgevoerd. Uit de aangeleverde informatie van 17 september 2019 blijkt tevens dat niet volgens alle voorschriften van de ontheffing is gewerkt. Een ecologisch werkprotocol is niet voor alle complexen opgesteld. Tevens blijkt uit het ecologisch werkprotocol niets over de mitigatie van de huismuis en de gierzwaluw die wel in de ontheffing en bijlagen zijn genoemd.

5.1.2e op 14 oktober 2019 11:59)

10. eindconclusie

Noteer de eindconclusie van de uitgevoerde controle.

Antwoord: Controle niet akkoord, bestuursrechtelijke handhaving

Opmerkingen:

Uit de controle op locatie en administratief is gebleken dat niet voldaan wordt aan de voorschriften van de ontheffing:
voorschrift 7: de plaatsing van de mitigerende maatregelen is niet (volledig) uitgevoerd in overeenstemming met de ontheffing en bijbehorende bijlagen.
Voorschrift 9: Er is niet voor elk aangetaste verblijfplaats van de vleermuisen een viertal alternatieven geplaatst.

voorschrift 11: doordat onvoldoende mitigerende maatregelen zijn gerealiseerd heeft ook de
gewenning onvoldoende plaats kunnen vinden.
voorschrift 14: niet voor alle complexen is een ecologisch werkprotocol opgesteld en is onduidelijk
of hier ecologische begeleiding heeft plaatsgevonden.

Voor het afwijken van de ontheffing is geen vooroverleg geweest, tevens is hiervan geen bewijs
of bevestiging aanwezig om aan te kunnen tonen dat afgeweken mocht worden van de
ontheffingsvoorschriften.

5.1.2e op 17 oktober 2019 09:51)

98. ondertekening

Vul de lokatie van ondertekening in.

Antwoord: Markt 11, 6811 CG Arnhem, Nederland

Inspecteur akkoord met inhoud rapport

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 21 november 2019 10:14 door 5.1.2e