

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel
postbus 10.002,
5300 DA Zaltbommel

Alleen per info@zaltbommel.nl en bestuur@zaltbommel.nl

5.1.2e

Goeman Borgesiuslaan 77
3515 ET Utrecht

T 030-220.5659

M 06-5.1.2e

F 030-2201340

E 5.1.2e@haakadvocatuur.nl

W www.haakadvocatuur.nl

KvK 30215949

Betreft : verzoek openbaarmaking Woo
Uw kenmerk : nog onbekend
b.a. : nog onbekend
c.c. : cliënt

Utrecht, 2 februari 2026

Geacht college,

Tot mij wendde zich 5.1.2e

5.1.2e Inbouwcentrum Grandia B.V., 5.1.2e gevestigd op het adres Zijlstraat 5 te Zuilichem, met het verzoek om zijn belangen te behartigen.

Hierbij doe ik namens hem een verzoek openbaarheid van bestuur (Woo verzoek).

Het verzoek ziet op Zijlstraat 7 te Zuilichem.

Alhoewel bij een Woo verzoek geen belang hoeft te worden gesteld, meld ik namens 5.1.2e 5.1.2e (mijn cliënt) het volgende.

1. 5.1.2e bedrijf is gesitueerd direct naast Zijlstraat 7. Hij heeft directe belangen rond de mogelijkheden en ontwikkelingen rond dit adres.

2. Hij is in principe geïnteresseerd om de percelen behorend bij het adres Zijlstraat 7 te verwerven. Het gaat om de kadastrale percelen kadastrale gemeente Brakel, sectie K, nummers 1602, 1603, 1605 en 1610.

Het gaat om de informatie die relevant kan zijn voor de huidige en komende bouw- en gebruiksmogelijkheden op en rond de percelen, thans en in de toekomst mogelijk behorende bij het adres Zijlstraat 7 te Zuilichem.

Namens cliënt meld ik dat ik me vooralsnog voorstel dat de hierna te beschrijven soorten informatie, dossiers en documenten relevant zijn.

Gisteren zond ik aan u het onderstaande mailbericht, waarmee ik doorzond een mailbericht van cliënt van 9 januari 2026 aan u.

Ik stel me voor dat het informatieverzoek uit dit mailbericht als inhoudelijke basis fungeert voor het nu voorliggende Woo verzoek.

Ter in- en aanvulling en verduidelijking, voeg ik daar bij dezen in dit formele Woo verzoek, het volgende aan toe.

De huidige omgevingsplanregeling. In het mailbericht van 9 januari 2026, meldt cliënt het volgende aan u.

Verder viel het mij op dat op de site Regels op de kaart <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie?session=9dfe4850-b722-4f36-bad0-d9774c574caa>, niet de geldende bestemmingsplannen te zien lijken.

Op de percelen direct behorende bij het adres Zuilichem 7, gelden blijkens <regels op de kaart> als onderdeel van het omgevingsplan, de regels van het voormalige bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel". Echter, ter plaatse van het gebied direct achter de lintbebouwing, in oostelijke richting, lijkt geen voormalig gemeentelijk bestemmingsplan te gelden. Dit betreft bijvoorbeeld kadastraal perceel 1605 en 1610 zoals voornoemd. Op <regels op de kaart> is onder de kolom provincie te vinden dat hier een inpassingsplan geldt. Echter, naar mijn weten zijn inpassingsplannen ook onderdeel van het gemeentelijke omgevingsplan geworden¹. Deze lijken ten onrechte niet als onderdeel van het gemeentelijke omgevingsplan op <regels op de kaart> te staan.

Voorts gaat het in de ogen van cliënt om de volgende stukken.

1. De geldende vergunningen
2. De geldende principebesluiten (mogelijk in het kader van een omgevingstafel of een dergelijk vooroverleg)
3. De ingediende aanvragen
4. De ingediende principeaanvragen (mogelijk in het kader van een omgevingstafel of een dergelijk vooroverleg)
5. De overige publiekrechtelijke besluitvorming
6. De privaatrechtelijke afspraken
7. De informatie relevant in het kader van 1 – 6.

Alles ten aanzien van:

- A. de genoemde percelen die bij Zijlstraat 7 horen. Het gaat om de kadastrale percelen kadastrale gemeente Brakel, sectie K, nummers 1602, 1603, 1605 en 1610;

¹ Ingevolge artikel 4.6, Invoeringswet Omgevingswet, zijn onder andere inpassingsplannen (artikel 3.26 en 3.28, Wro, en artikel 2.31 en 2.4, lid 1, onder k, Chw) onderdeel van het gemeentelijke bestemmingsplan geworden.

- B. de percelen op een afstand waarbij redelijkerwijs nog invloed over en weer kan gelden. Vooralsnog ingestoken op de kadastrale percelen kadastrale gemeente Brakel, sectie K, 1609, 1210, 222, 1542, 171, 1261 en 1182.

Het gaat om alle relevante informatiesoorten en – dragers, zoals:

1. besluitvorming;
2. bestuurlijke stukken;
3. interne en externe adviezen;
4. rapportages;
5. onderbouwingen;
6. overeenkomsten;
7. stukken rond gronduitgifte, -aankoop en – ruil;
8. correspondentie;
9. emails;
10. apps;
11. gespreksverslagen;
12. telefoonnotities.

Dit alles over de afgelopen 40 jaar.

Gelet op het in artikelen 2.4 derde lid en 4.5 Woo bepaalde, verzoekt cliënt u om de informatie te leveren in de volgende voorkeursvolgorde.

- I. Verwijzing naar digitaal openbare plaatsen.
- II. Toezending middels Zivver / transfer / zip / mail.
- III. Toezending per post.

Hierbij geldt dat de moeite die gepaard gaat met het verstrekken van de verzochte vorm, op zichzelf niet bepalend kan zijn voor de aanpak en standpunten van het bestuursorgaan (zie onder andere Gst. 2010/92).

Namens cliënt wijs ik er op dat de beoordeling van informatie op eventuele uitzonderingen op het uitgangspunt van openbaarheid, moet geschieden tot op niveau van alinea en desnoods zin.

Dit geldt ook voor de motivering van het niet openbaar maken van betreffende informatie (art. 5.1 derde lid Woo, zie ook onder andere ABRvS, 04-09-2019, [ECLI:NL:RVS:2019:3047](#)).

Ook is een verantwoording van de zogenaamde “zoekslag” noodzakelijk. Namens cliënt verwijs ik onder andere naar artikel 2.4 zesde lid Woo en naar de uitspraken van de ABRvS van 14 oktober 2020, 201909022/1/A3, [ECLI:NL:RVS:2020:2437](#) en ABRvS 6 februari 2019, [ECLI:NL:RVS:2019:316](#) (AB 2019/258, m.nt. H.S. ten Cate en C.A. Geleijnse).

Hieruit is af te leiden dat van Woo – bestuursorganen naar aanleiding van een Woo verzoek, wordt verlangd dat:

- a. ter zake deskundige medewerkers;
- b. met een correcte en volledige zoekopdracht;
- c. dienen te zoeken in alle voorkomende relevante systemen en documenten;
- d. daarbij de juiste zoektermen gebruikend;
- e. en dat van deze zoekactie een compleet en begrijpelijk verslag wordt opgemaakt.

Indien u kosten in rekening wenst te brengen voor het maken van kopieën en dergelijke, verzoekt cliënt hem middels mij vooraf per e-mail op de hoogte te brengen van welke kosten u waarvoor in rekening wenst te brengen, en voor te leggen in hoeverre cliënt alsdan vasthoudt aan het verzoek.

Allicht overbodig zij gewezen op het Besluit maximumtarieven open overheid.

Dit verzoek is een verzoek zoals bedoeld in artikel 4.1, eerste lid van de Woo. Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 4.4, eerste lid van de Woo verzoek ik u namens cliënt om de gevraagde informatie binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek op te sturen en ter zake bestuursrechtelijk te besluiten (een Woo- besluit te nemen).

Verder merk ik namens cliënt op dat ik graag bereid ben tot een mondeling overleg met u, aangaande de aanpak van de afhandeling van dit verzoek, en aangaande de aangetroffen bronnen en informatie. Dit allicht (ook/nogmaals) naar aanleiding van de resultaten van uw eerste zoekslag.

Dit uiteraard middels mij. Dit ook uiteraard voor zover objectief nodig. Op zich is het voorliggende verzoek afdoende duidelijk en omlijnd. Allicht is het overbodig om te melden dat een omvangrijk verzoek nog niet een te weinig gespecificeerd verzoek is.

Gelet op het bepaalde in artikel 4.1 vijfde lid van de Woo, alsmede de omvang van dit verzoek, verzoek ik u namens cliënt om hoe dan ook binnen 2 weken met mij contact op te nemen over de afhandeling van dit verzoek.

Cliënt ziet nader bericht over nadere behandeling van het Woo verzoek graag spoedig via mij tegemoet.

In het mailbericht van 9 januari 2026 verzocht cliënt u om hem op de hoogte te brengen en te houden van de gemeentelijke insteek en afhandeling van de aanvraag van 6 november 2026. Dit valt buiten het bestek van het voorliggende Woo-verzoek. Evengoed herhaal ik deze vraag van cliënt hierbij, en verzoek ik u om ook hiervoor mij als contactpersoon aan te houden. Graag kom ik in contact met de behandelaar van deze aanvraag.

Op voorhand dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemachtigde,

5.1.2e