



GS-brief

Datum

23 november 2021

Zaaknummer

2017-008051

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Openbaar**Onderwerp**

Pachttuitgifte 2022

Beslispunten

- Instemmen met randvoorwaarden pachttuitgifte 2022

Bevoegdheidsgrondslag

- Artikel 158, eerste lid, onder a, Provinciewet

Ambitie en thema

- Alle

Portefeuillehouder

Jan Markink

Afdeling

Uitvoering Werken

Samenvatting t.b.v. openbare besluitenlijst

Voor het gebruiksseizoen 2022 geeft de provincie Gelderland haar cultuurgronden weer in pacht uit. Voor de pachttuitgifte van 2022 worden grotendeels dezelfde voorwaarden aangehouden als in voorgaande jaren. Wederom wordt gewerkt met twee categorieën van uit te geven cultuurgronden: (1) gronden met een natuurdoelstelling en (2) overige gronden. Voor alle gronden gelden gebruiksbeperkingen ter verbetering van de bodemkwaliteit en vergroting van de biodiversiteit. Het overgrote deel van de gronden, in 2022 zo'n 830 ha, wordt openbaar uitgegeven. Onderdeel van deze openbare uitgifte is een uitgifte van ca 175 ha Skal gecertificeerde (biologische) grond te Doornspijk waarbij de uitgifte gericht is op het behoud van deze certificering en voortzetting van het aanwezige weidevogelbeheer.

Naast de openbare uitgifte, worden ook een aantal gronden onderhands (niet openbaar) uitgegeven. Dit gebeurt alleen wanneer sprake is van een contractuele verplichting of andere zwaarwegende reden. In 2022 wordt circa 108 ha onderhands uitgegeven.

1 Aanleiding (inleiding) / bestaand beleid

Jaarlijks stellen GS de randvoorwaarden voor de pachttuitgifte vast. In deze GS brief zijn deze voorwaarden voor de pachttuitgifte van 2022 uitgewerkt ter besluitvorming.

2 Inhoud voorstel / argumenten voor en tegen

Openbare uitgifte

Voor de pachttuitgifte van 2022 worden grotendeels dezelfde voorwaarden aangehouden als in voorgaande jaren. Wederom wordt gewerkt met twee categorieën van uit te geven cultuurgronden:

1. Gronden met een natuurdoelstelling (in 2022 totaal ca. 210 ha)
2. Overige gronden, waaronder ruilgronden en gronden voor infraprojecten (in 2022 totaal ca 620 ha)

Er zijn een aantal wijzigingen t.o.v. voorgaande jaren:

- *Aanvulling voorwaarden onkruidbestrijding*

Rekening houdend met de motie 'natuur-inclusief beheer van provinciale gronden' (motie 18M21) geldt reeds voor beide categorieën dat het gebruik van chemische gewasbeschermings-/onkruidbestrijdingsmiddelen in zijn geheel niet is toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van haarden van akkerdistel, ridderzuring, jacobskruiskruid en brandnetel.

Bij aanwezigheid op grote schaal van haarden van voornoemde onkruidsoorten meldt pachter dit direct aan verpachter en treden partijen in overleg over de bestrijdingsmogelijkheden. In aanvulling op voorgaand beleid geldt dat op gronden die vallen binnen de categorie 'overige gronden' in dat geval bestrijding door middel van grondbewerking kan worden toegestaan middels een gedeeltelijke ontheffing van het standaard geldende scheurverbod.

- *Skal gecertificeerde gronden Doornspijk/Elburg*

In Doornspijk is onlangs een melkveebedrijf verworven. Deze percelen worden ingebracht in een gebiedsontwikkeling ondersteunend aan de provinciale stikstofdoelstellingen. Dit object omvat onder andere ca. 175 hectare te verpachten cultuurgrond met een bestaande Skal-certificering. Tot het moment van verkoop worden de gronden kortlopend verpacht. Om de Skal-certificering te behouden dienen de percelen direct volgend op de feitelijk levering (31 december 2021) verpacht te worden aan een Skal-gecertificeerd bedrijf.

Daarnaast wordt op circa 104 ha cultuurgrond (grotendeels met overlap voornoemde oppervlakte Skal-certificering) behorende bij het voornoemde object in Doornspijk, tevens aan agrarisch weidevogelbeheer gedaan. Voor al deze gronden geldt dat waar de reguliere provinciale pachtvoorwaarden niet voldoen, er additionele beheereisen zullen worden gesteld om het huidige weidevogelbeheer in stand te houden.

De pachtuitgifte tegen een marktconforme pachtsom van de Skal gecertificeerde gronden voor 2022 zal gericht zijn op continuering van het bestaande Skal gebruik en weidevogelbeheer van deze percelen. Op dit moment loopt er een openbare belangstellendenregistratie, specifiek voor Skal gecertificeerde bedrijven, om in aanmerking te kunnen komen voor deze pachtpercelen. Er is in dat kader recent een advertentie geplaatst op onze website en in diverse vak- en weekbladen. Deze methode maakt het mogelijk om tijdig vast te stellen of potentiële pachters aan de juiste voorwaarden kunnen en willen voldoen.

- *Verlenging pachtcontract bij goed bodembeheer*

Sinds het gebruiksseizoen 2020 worden pachters van ruilgronden uitgenodigd de staat van de bodem/grond van het pachtobject te verbeteren. Als de bodemkwaliteit aan het eind van het gebruiksseizoen objectief aantoonbaar gelijk is of is verbeterd ten opzichte van de staat zoals vastgelegd aan het begin van het gebruiksseizoen, zal de provincie het pachtobject voor het daarop volgende gebruiksseizoen wederom aan pachter aanbieden. Op deze wijze kunnen

Datum
23 november 2021

Zaaknummer

Blad
3 van 5

pachters onder voorwaarden meerjarig gebruik maken van een pachtobject. Recent zijn de beoordelingen van gebruiksseizoenen 2021 afgerond en kunnen er 81 pachtobjecten verlengd worden. De overige objecten worden niet meer verlengd uit oogpunt van onvoldoende bodemresultaat of er is sprake van aanwending door de provincie van het pachtobject voor uitruil/verkoop.

De ervaringen die inmiddels zijn opgedaan in 2020 en 2021 zijn wisselend. De interpretatie van de bodemkwaliteit is arbitrair en geconstateerde verschillen in parameters zijn niet altijd eenvoudig te verklaren. Bij de beoordeling van verlengingen is die wetenschap in redelijkheid toegepast en zijn de uitkomsten aan de pachters kenbaar gemaakt. In 2022 zal een evaluatie van deze wijze van uitgifte tot de mogelijkheden behoren. In afwachting van de resultaten van deze evaluatie worden nieuwe pachtobjecten in 2022 aangeboden zonder verlengingsmogelijkheid.

Onderhandse uitgifte

Het is wenselijk om een deel van de provinciale gronden onderhands (niet openbaar) uit te geven. In het kader van zorgvuldigheid rondom openbaarheid en transparantie wordt er kritisch omgegaan met onderhandse uitgifte van gronden. Enkel wanneer sprake is van een contractuele verplichting of andere zwaarwegende reden wordt grond onderhands uitgegeven.

Bij de pachtuitgifte voor 2022 wordt onder die omstandigheden ongeveer 108 ha onderhands uitgegeven (in 2021 was dit circa 220 ha). Dit gebeurt in circa 25 contracten.

De redenen voor deze onderhandse uitgifte zijn onder te verdelen in de volgende vier categorieën:

1. **Conform afspraken aan-/verkooptransactie (ca. 48 ha):** Verplichtingen behorend bij afspraken uit eerdere aan-/verkooptransacties
2. **Geen of slechte openbare ontsluiting (ca. 30 ha):** Het object is enkel te bereiken over de eigendommen van een ander
3. **Inrichting in 2022 (ca. 21 ha):** Vanwege de geplande inrichting of aanwending voor een project, betreft het contracten voor de duur van minder dan 1 jaar.
4. **Specifieke beheereisen (ca. 9 ha):** Dit kan gaan om specifieke beheereisen t.a.v. de toekomstige natuurontwikkeling, maar bijvoorbeeld ook om het beheer van een bijzondere locatie als een gesaneerd industrieterrein.

In de bijlage vindt u een detailoverzicht van deze categorieën, uitgesplitst per gemeente.

3 Consequenties

- Financieel
- Juridisch
- Beleidsmatig

Toelichting consequenties

Financieel:

Datum
23 november 2021

Zaaknummer

Blad
4 van 5

In 2021 bedraagt de opbrengst aan pachtsommen circa €0,65 mln. De opbrengst in 2022 zal naar verwachting €0,75 mln zijn, gezien het aantal hectares dat wordt verpacht in 2022. De pachtopbrengsten worden toegekend aan de verschillende programma's die 'eigenaar' zijn van de gronden.

Juridisch:

Het vaststellen van de uitgangspunten voor de openbare uitgifte heeft geen aparte juridische consequenties. Individuele pachtovereenkomsten zullen binnen de kaders van het provinciaal grondbeleid en uitvoeringsregels grond afgehandeld worden.

Voor de onderhandse uitgifte wordt gebruik gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid zoals opgenomen onder punt 2.5 in de Uitvoeringsregels Grond (zaaknummer 2017-008051). Provinciale Staten worden in de paragraaf Grondbeleid van de jaarrekening over deze afwijking geïnformeerd. Hiermee handelt u binnen de kaders van het geldende grondbeleid.

Beleidsmatig:

Met het vaststellen van de voorwaarden voor de pachtuitgifte wordt voldaan aan de eisen uit het vigerende grondbeleid en de uitvoeringsregels grond. Daarnaast wordt invulling gegeven aan de motie 'natuurinclusief beheer van provinciale gronden' (motie 18M21).

4 Risico's

Aan de openbare uitgifte zijn geen risico's verbonden. Voor de onderhandse uitgifte handelt u zoals benoemd met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid binnen de kaders van ons grondbeleid, er zijn geen juridische risico's verbonden aan deze onderhandse uitgifte. Ter voorkoming van precedentwerking, en tevens in het kader van zorgvuldigheid rondom openbaarheid en transparantie, vraagt onderhandse uitgifte om een kritisch beleid. Onderhandse uitgifte van gronden vindt daarom enkel plaats wanneer sprake is van aantoonbare, zwaarwegende overwegingen.

5 Vervolgproces en communicatie

Voor de openbare pachtuitgifte zal op de gebruikelijke wijze een nieuwsbericht op de provinciale website worden geplaatst. Het provincieloket wordt geïnformeerd over deze pachtuitgifte. Er wordt enkele keren geadverteerd in verschillende dag-/vakbladen (o.a. agrarische media).

In het voorgaande pachtseizoen is PS op basis van een informerende Statenbrief in kennis gesteld van de GS besluitvorming over de pachtvoorwaarden. De pachtvoorwaarden 2022 zoals beschreven in deze GS brief zijn in lijn met die informatie.

Bijlage(n)

- Detailoverzicht onderhandse pacht

Datum

23 november 2021

Zaaknummer

Blad

5 van 5