



Belangstellende boerderij Doornspijk

Datum

27 december 2022

Zaaknummer

2020-002253

OnderwerpGelderse Maatregel Stikstof
Vervolgprocedure belangstellenden
Doornspijk**Inlichtingen bij**

5.1.2e

06

5.1.2e

post@ gelderland.nl**Blad**

1 van 3

Geachte heer, mevrouw,

U heeft zich aangemeld als belangstellende voor de aankoop van de boerderij met grond die wij te koop aanbieden aan de Veldweg 44/46 in Doornspijk. Uw belangstelling bestaat uit belangstelling voor het volledige bedrijf, een gedeelte daarvan of voor individuele percelen.

Met dank voor uw belangstelling, willen wij in deze algemene brief alle gegadigden uniform op de hoogte brengen van de informatie en vervolgprocedure van de voorgenomen verkoop.

Toetsing geldigheid aanmelding

Allereerst toetsen wij of een aanmelding binnen de gestelde termijn is ontvangen. Wij constateren dat een aantal gegadigden zich buiten de gestelde termijn heeft gemeld.

Vervolgstap: Deze aanmelders ontvangen van ons een separate brief waarin wij verdere deelname uitsluiten op basis van niet tijdige indiening.

Aanmeldingen voor aankoop/ruil van losse gronden

Daarnaast hebben zich tientallen gegadigden gemeld voor de aankoop/uitruil van uitsluitend (een deel van) de losse grond/percelen.

Vervolgstap: Op basis van de uitgangspunten van de brochure, gaan wij eerst onderzoeken of we met één gegadigde kunnen gaan contracteren voor het erf en gebouwen en (een deel van) de bijbehorende grond. Mocht dat niet tot een verkoopovereenkomst leiden dan zullen we met gegadigden voor losse grond gaan spreken.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

0000000549

Datum

27 december 2023

Zaaknummer

2020-002253

Blad

2 van 3

Aanmeldingen voor aankoop/ruil bedrijf met grond

Er hebben zich 12 gegadigden aangemeld voor de aankoop van het gehele bedrijf met (een deel van) de gronden. Deze gegadigden zijn afkomstig uit verschillende gebieden in Nederland.

Vervolgstappen:

Toetsing voorstellen

Wij voeren op dit moment de inhoudelijke toetsing van de voorstellen van deze 12 belangstellenden uit.

Wij beoordelen deze voorstellen op basis van het programma van eisen en wensen zoals wij dat hebben opgenomen in de verkoopbrochure. Een belangrijk aspect daarin is de beoordeling van het gewenste aantoonbare stikstofeffect dat met een voorstel moet worden bereikt.

Wij hebben inmiddels helaas moeten constateren dat in een aantal voorstellen in onze optiek relevante informatie ontbreekt om tot een zorgvuldige weging van de ingediende voorstellen te kunnen komen. Het betreft informatie over o.a. bereidheid tot marktconformiteit, stikstofeffect en overige aspecten die van belang zijn voor een goede beoordeling van voorstellen. Wij zullen de betrokken gegadigden hiervan schriftelijk op hoogte stellen.

We zullen deze en de overige gegadigden in de gelegenheid stellen om het voorstel binnen een beperkte periode schriftelijk te verduidelijken. Gegadigden ontvangen van ons hierover nog nader bericht.

Daarna zullen we de voorkeursvolgorde van de 12 voorstellen vastleggen. Wij zullen dan via de voorkeursvolgorde met de gegadigden gesprekken gaan voeren. Naar verwachting kunnen wij begin 2023 de voorkeursvolgorden vaststellen. De gesprekken met de eerste gegadigden kunnen aansluiten starten.

Grondgebruik 2023

De cultuurgronden die bij de aangeboden locatie horen, zijn in 2022 geliberaliseerd verpacht. Om zorgvuldig de belangstelling van gegadigden te kunnen rangschikken op basis van de gestelde eisen en wensen, verwachten wij dat dat beoordelings-/gesprekstraject met gegadigden door zal lopen in het groeiseizoen 2023. Derhalve hebben wij besloten om de cultuurgronden in 2023 opnieuw kortlopend te verpachten ter behoud van de SKAL-certificering (op ca. 175 hectare). De gronden worden derhalve verpacht tot 01-11-2023, welke datum als uitgangspunt zal worden gehanteerd bij nadere gesprekken met gegadigden.

Datum

27 december 2023

Zaaknummer

2020-002253

Blad

3 van 3

Erf en gebouwen

Tot aan het moment van levering in het kader van de verkoop, zal het lopende beheer van het erf, bedrijfswoningen en de bedrijfsopstallen worden voortgezet. De bedrijfswoningen zijn tijdelijk verhuurd en voor het erf, gebouwen en installaties voeren wij een specifiek beheer en wordt frequent onderhoud uitgevoerd.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met rentmeester

de 5.1.2e bereikbaar via e-mail 5.1.2e [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl) of telefoonnummer 06-5.1.2e 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Wilma Groothedde
Plv. afdelingsmanager Uitvoering Werken