

To: 5.1.2e @gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/5/2022 7:44:58 AM
Subject: RE: Veehouderij Doornspijk
Received: Tue 4/5/2022 7:44:00 AM

5.1.2e

Dat kan, geen probleem.

Ik ben vergeten een cruciale vraag te vermelden die mee moet in de offerte:

Graag willen wij ook advies over de status/houdbaarheid van de bestaande vergunning gedurende het verkooptraject. Op dit moment is nog geen zicht op een koper en is er geen sprake van aanwezig vee. Het is de intentie wel weer een agrarisch bedrijf hier naar toe te verplaatsen. Graag advies/hulp bij instandhouding vergunning zodat dit geen probleem gaat opleveren bij de verkoop/inzet van deze ruillocatie.

Vriendelijke groet,

Provincie Gelderland

5.1.2e

Coördinator cluster Grond

Tel. 06- 5.1.2e

Van: 5.1.2e @gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 10:31

Aan: 5.1.2e @gelderland.nl>

Onderwerp: FW: Veehouderij Doornspijk

Beste 5.1.2e

Mijn collega 5.1.2e heeft mij gevraagd om offerte te vragen voor het beantwoorden van een aantal vragen die potentiële kopers zouden kunnen stellen. Ik wil deze vraag wel oppakken. Kan de ODNV contact met jou opnemen als zij verdere vragen hebben?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Accountmanager Gelderse Omgevingsdiensten

Bel, sms of whatsapp 06 5.1.2e 5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland

Van: 5.1.2e @gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 09:50

Aan: 5.1.2e @gelderland.nl>

Onderwerp: FW: Veehouderij Doornspijk

Ho 5.1.2e

Hier hebben we het eerder over gehad.

Wil jij deze vraag uitzetten bij de omgevingsdienst. Mij lijkt het handig om dat bij de ODNV te doen. Vind jij dat ook?

Ik heb hier nog geen contact over gehad met een omgevingsdienst.

5.1.2e geeft in zijn laatste mail aan waar de vraag zich op richt (niet planologisch, enkel mogelijkheden voor één of meerdere ondernemers qua omgevingsvergunning).

Wil jij de vraag uitzetten.

Ik heb eerder richting 5.1.2e aangegeven dat we een offerte vragen en dat de kosten voor zijn afdeling voor rekening zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Regisseur/verbinder

026 359 5.1.2e sms of whatsapp 06 5.1.2e 5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland

Van: 5.1.2e @gelderland.nl>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 10:44

Aan: 5.1.2e @gelderland.nl>

CC: 5.1.2e @gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Veehouderij Doornspijk

5.1.2e

Hierbij bevestig ik hetgeen we telefonisch besproken hebben.

Met betrekking tot de verkoop van het bedrijf te Doornspijk liggen er een aantal vragen die we graag onderzocht willen hebben m.b.t. kansen/(on)mogelijkheden van de bestaande vergunning.

0000000511

Binnenkort wordt de openbare verkoop gestart. Het betreft een modern melkveebedrijf met ruim 200 hectare grond. De provincie is op 1-12-2021 juridisch eigenaar geworden van het gehele bedrijf.

Het is aannemelijk dat er allerlei vragen vanuit de markt/gedagden zullen komen hoe de locatie vergunnings-technisch aangewend kan worden. Ik richt mij daarbij voornamelijk niet op de planologische aspecten. In de optiek van de provincie betreft het een agrarisch bedrijf met een omvangrijk agrarisch bouwblok. Dat zal zo blijven (agrarisch toekomstbedrijf). De locatie wordt gezien als een inplaatsingslocatie van een of meerdere ondernemers die elders ruimte/beleidsdoelen leveren aan de provincie.

Denkbaar is bijvoorbeeld een vraag uit de markt of er 2 zelfstandige melkveebedrijven gevestigd kunnen worden binnen de bestaande vergunningsruimte. Het erf en de omvangrijke grondpositie zouden zich daarvoor ruimtelijk lenen. Het is van belang om potentiële kopers te kunnen informeren over de afwegingen/aanwendingsruimte bestaande vergunning. Graag even bericht of je hiermee uit de voeten kunt.

Ter informatie heb ik de oorspronkelijke brochure van het bedrijf toegevoegd.

Vriendelijke groet,
Provincie Gelderland

5.1.2e

Coördinator cluster Grond

Tel. 06- 5.1.2e

Van: 5.1.2e @ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 09:52

Aan: 5.1.2e @ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Veehouderij Doornspijk

Dag 5.1.2e

We hebben elkaar recent gesproken over de veldweg 44-46 in Doornspijk.

Volgens mij zou je mij nog een nadere specificering mailen van hetgeen je onderzocht wil hebben door Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV).

Om misverstanden te voorkomen. Ik heb nu nog geen vraag bij de ODNV neergelegd en wacht even tot ik de info van jou heb ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Regisseur/verbinder

026 359 5.1.2e | sms of whatsapp 06 5.1.2e 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

provincie

Gelderland

Van: 5.1.2e 5.1

Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 10:19

Aan: 5.1.2e @ gelderland.nl>

Onderwerp: Veehouderij Doornspijk

Dag 5.1.2e

Ik heb deze week gesproken met 5.1.2e over de aankoop door de provincie van een veehouderij in Doornspijk aan de 5.1.2e

5.1.2e in contact op met mij omdat ik werk in het opdrachtgeversteam VTH en contacten heb met de Gelderse omgevingsdiensten.

Arjan vertelde dat grondzaken bekijkt wat er mogelijk is met dit eigendom. Zo ligt er een vraag voor wat de milieuruimte is op het perceel. Concreet:

- Wat staat het bestemmingsplan toe
- Wat zijn de mogelijkheden nu
- Wat is er mogelijk als je het bedrijf splitst in 2 bedrijven (is dit mogelijk, met hergebruik opstallen,)

Voor deze vragen heeft 5.1.2e mij benaderd. Ons team kan dit niet zelf uitzoeken. Wel kunnen wij Omgevingsdienst Noord-Veluwe vragen dit op te pakken. Hiervoor moeten we een offerte vragen. De kosten zijn voor rekening van jouw afdeling. Is dat akkoord.

Verder hoor ik graag van je hoe de uitvraag er precies uit moet zien. Is het bovenstaand voldoende?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Regisseur/verbinder

026 359 5.1.2e | sms of whatsapp 06 5.1.2e 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

provincie

Gelderland