



GS-brief

Datum
2 februari 2021

Zaaknummer
PM

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 4

Niet openbaar

Onderwerp

Transactie agrarisch bedrijf Veldweg 44/46 in Doornspijk

Beslispunten

Instemmen met aankooptransactie:

- Aankoop agrarisch bedrijf Veldweg 44/46 in Doornspijk

Bevoegdheidengrondslag

- Artikel 158, eerste lid, sub a Provinciewet

Ambitie en thema

- Ambitie 3 Natuur en Cultuur

Portefeuillehouder

Peter Drenth

Afdeling

Programmering

1 Samenvatting t.b.v. openbare besluitenlijst

Niet van toepassing in verband met WOB artikel 10, lid 2b. Betreft privaatrechtelijke handeling provincie.

2 Aanleiding (inleiding) / bestaand beleid

Via gemandateerd besluit bent u onder voorwaarden overgegaan tot ondertekening van een voorlopige koopovereenkomst met het agrarisch bedrijf Duinzoom BV/Ko-Kalf aan de Veldweg 44/46 in Doornspijk, gemeente Elburg. Het betreft een koopovereenkomst met de mogelijkheid voor uw College om uiterlijk medio februari 2021 tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan. In geval u uiterlijk 18 februari 2021 besluit tot het effectueren van de overeenkomst in de vorm van de notariële levering, zal het vastgoed eind 2021 juridisch en feitelijk aan de provincie worden opgeleverd: erf, gebouwen en gronden. De huidige eigenaar wil de bedrijfsvoering namelijk doorzetten tot eind 2021.

Daarmee dient de vraag zich aan of u de voorlopige koopovereenkomst wilt beëindigen dan wel omzetten in een definitieve koopovereenkomst. U koopt het bedrijf voor een bedrag van **5.1.2b,5.1.2f** kosten koper. Deze koopsom is onder geheimhouding overeengekomen.

Zonder besluitvorming uiterlijk 18 februari 2021 gaat de voorlopige koopovereenkomst automatisch over in een definitieve aankoop.

3 Inhoud voorstel / argumenten voor en tegen

U besluit de koopovereenkomst te effectueren en daarom geen gebruik te maken van de ontbindingsmogelijkheid.

Met uw besluit om tot definitieve aankoop over te gaan wordt u eind 2021 juridisch eigenaar van dit melkveehouderijbedrijf. Het bedrijf dat wordt gekocht bestaat uit ongeveer 201 hectare cultuurgrond, een agrarisch erf met bedrijfsopstallen en 2 bedrijfswoningen (agrarisch bouwblok groot circa 3 ha) met moderne (stal)inrichting voor 240 koeien. Het bedrijf wordt geëxploiteerd op basis van een biologische bedrijfsvoering. Ongeveer 175 hectare van de totale 204 hectare is SKAL-gecertificeerd¹. De ondernemer is omgeschakeld van vleesvee naar melkvee en heeft de daarvoor benodigde fosfaatrechten niet willen of kunnen financieren. De ondernemer heeft daarom besloten tot verkoop.

In de afgelopen maanden heeft u onderzocht welke mogelijkheden de definitieve aankoop biedt:

- Inmiddels bent u in het kader van Gelderse Maatregelen Stikstof (GMS) in gesprek met de Uitvoeringsalliantie Veluwe, over de aanpak van de stikstofproblematiek op de Veluwe. Ook met de Gemeente Elburg verkent u de mogelijkheden om de voorliggende aankoop te kunnen inzetten in een integrale aanpak. Uit de gesprekken blijkt dat er een wens bestaat gronden beschikbaar te hebben voor uitruil en natuurcompensatie in relatie tot de recreatieve problematiek bij de Randmeren. De gesprekken bieden dan ook perspectief, maar zicht op concrete resultaten is nog niet voorhanden.
- Aankoop van het betreffende bedrijf biedt onder meer de mogelijkheid om uw besluit over het Programma Agrifood om in de komende twee jaar pilots of andersoortige initiatieven te gaan houden ter stimulering van natuurinclusieve bedrijfsvoering.
- Uit een interne analyse naar de mogelijkheden om de verspreid liggende kavels te benutten is gebleken dat er kansen zijn voor landschap, natuur, recreatie en wonen (zie bijlage). Het bedrijf zelf is, na enige huiskavelverbetering, een modern bedrijf met alle biologische condities. Interessant voor een verplaatsende melkveehouder, die wil omschakelen van gangbaar naar biologisch, als de omvang wat kleiner is. De verspreid liggende percelen zijn goed aan te bieden aan agrariërs in de nabijheid om de eigen productieomstandigheden te verbeteren. De (verbeterde) huiskavel met gronden (circa 100 hectare) is een goed ruilobject voor verplaatsers uit gebieden waar melkveehouders moeten verplaatsen (uiterwaardenplannen, wegen of woningbouw, natuurbelangen).

U ziet de aankoop als een strategische aankoop, primair bedoeld als ruilobject in het kader van GMS. Deze ruilgrond kan ingezet worden als ruilobject ter verkrijging van

¹ Stichting Keur Alternatief, ingesteld door het Rijk met als oogmerk toezichthouder op biologische productie

3 - 4

5.1.2b