

To: [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Tue 5/2/2023 7:27:18 AM
Subject: RE: Terugkoppeling Doornspijk
Received: Tue 5/2/2023 7:27:23 AM

Dag [redacted] 5.1.2e

Naar aanleiding van ons gesprek met [redacted] 5.1.2b en vooruitlopende op ons overleg van 23 mei as. alvast de volgende vragen:
Mag [redacted] 5.1.2e op dit moment de boerderij nogmaals bezichtigen?

Taxatie van de boerderij van [redacted] 5.1.2e mag, echter wil hun adviseur [redacted] 5.1.2e een gezamenlijke taxatie, onze taxateur en een taxateur aan te wijzen door [redacted] 5.1.2e met als achterliggende gedachte dat als we uiteindelijk met hen doorgaan dat we geen discussie meer hebben over de waarde van hun boerderij. Willen/kunnen we dit toestaan?

Alvast bedankt voor je reactie.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 12:28

Aan: [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e @ Anteagroup.nl>

Onderwerp: Terugkoppeling Doornspijk

Hoi [redacted] 5.1.2e

Zojuist uitgebreid met [redacted] 5.1.2e gesproken. We hebben alle voorstellen voor aankoop hele bedrijf doorgesproken en de 'tekortkomingen' daarvan in kaart gebracht. Dat wordt de basis van de gesprekken die [redacted] 5.1.2e nu gaat inplannen. We hebben hiervoor verschillende dagen/dagdelen in april voor gereserveerd.

Volgens ons, en dat sluit volgens mij goed aan bij waar we het vanochtend over hadden, moeten we ons daarbij focussen op de punten (eisen/wensen) die we bij verkoop daadwerkelijk kunnen borgen. Dit zijn:

- Marktconformiteit:

[redacted] 5.1.2e enadert de vraagprijs adhv de hertaxatie (met afsplitsing van de percelen onder belangstelling van [redacted] 5.1.2b)

- Aangeboden percelen

- We hebben invloed op welke percelen we aan wie verkopen en dus ook de mogelijkheid percelen buiten de overeenkomst te houden (omdat deze interessant zijn voor onszelf of voor een belangstellende die ons daarvoor iets interessants kan bieden)
- Flexibiliteit van belangstellenden op dit onderwerp is van invloed op de ranking.

- Stikstof

- Inzet tbv verplaatsing/legalisering PAS-melder
- Borging reductie in GSB door vervallen vergunning inbrenglocatie (in GLD)
- Borging reductie op locatie Doornspijk door wijziging NB vergunning ('latente' ruimte tussen huidige vergunning en nieuw beoogd gebruik laten toevallen aan GSB)

[redacted] 5.1.2b

Tot zover weer even,
Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Beleidsadviseur cluster Grond
Afdeling Uitvoering Werken
Provincie Gelderland

026 359 [redacted] 5.1.2e sms of whatsapp 06 [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

0000000426