

To: [redacted] 5.1.2e @gelderland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e @gelderland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Mon 10/9/2023 11:53:56 AM
Subject: [redacted] 5.1.2b
Received: Mon 10/9/2023 11:54:11 AM
[Overzicht percelen te verkopen](#) [redacted] 5.1.2b .xlsx
[08.NL Algemeen.195.pdf](#)

Dag [redacted] 5.1.2e

Op de bijgaande kaart Rood ovaal omcirkeld de percelen die bij de boerderij kunnen blijven. In de Excel lijst zijn deze op het tweede blad weergegeven. Toch nog 110 hectare bij elkaar. En ruim 8.4 mln. (kolom Z) (peildatum 1 juli 2022)

De percelen binnen het rode ovaal liggen maar wat verder van de boerderij zijn met name benodigd om uit te kunnen ruilen (witte vlekken rondom de boerderij).

Zoals gezegd zit [redacted] 5.1.2b hier welwillend in om de boerderij over te nemen met 100 hectare (danwel 110), er staat niets in de weg om dit in de GS brief naar hem toe te kunnen schrijven.

Ook gevraagd wanneer we zaken doen dat het ook gefinancierd kan worden. Globaal werd aangegeven dat zij dan ook met een plan aan de slag gaan. Huurkoop is nog wel even benoemd. Ik zal de (uitgeklede) lijst met uitsluitend de percelen naar hen toe mailen zodat ze ook kunnen zien om hoeveel oppervlakte het gaat.

Verder gesproken met [redacted] 5.1.2e omdat hij opdracht heeft om de taxatie te actualiseren. Hij ga eerder aan het erf bij de boerderij omhoog te willen bijstellen op basis van de gezamenlijke taxatie bij [redacted] 5.1.2b (communicerende vaten). Ik heb aangegeven dat dat niet perse de aanleiding hoeft te zijn. Immers hoeft het erf voor ons niet heel hoog uit te pakken. De grondprijs is afgelopen jaar wel gestegen en gaat al richting de 8 euro. De in de eerste alinea genoemd 8.4 mln gaat dus sowieso nog hoger worden.

Het leidt niet tot een andere waardering van de boerderij of je het nu met 200 danwel 110 hectare verkoopt. De huispercelen zijn wat hoger gezet. Voor de waarde kunnen we dus gewoon kijken naar de selectie uit het overzicht.

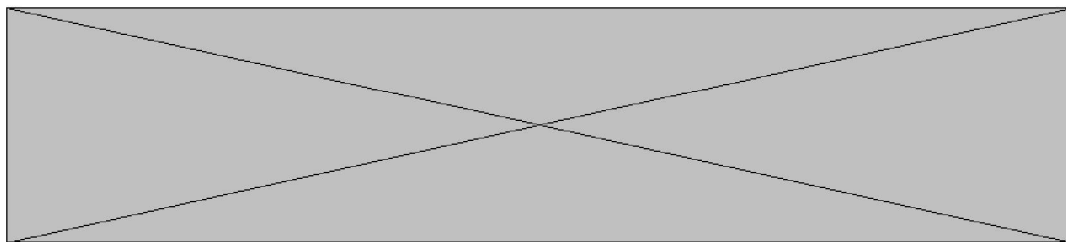
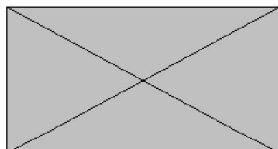
Met vriendelijke groet,

ing. [redacted] 5.1.2e RT | Senior Adviseur Vastgoed & Recht | Businesslijn Stad & Klimaat
Antea Group Nederland

M: +31 6 [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e @anteagroup.nl | www.anteagroup.nl



 [Mijn profiel weergeven](#)

 Denk aan het milieu - het printen van dit mailtje is niet altijd nodig

De inhoud van deze e-mail en de eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van de inhoud door anderen zonder toestemming van Antea Group of de geadresseerde is onrechtmatig.

0000000383