

To: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ gelderland.nl]
From: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]
Sent: Tue 11/14/2023 9:58:02 AM
Subject: FW: variant herontwikkeling [REDACTED]
Received: Tue 11/14/2023 9:58:10 AM
[Waardering](#) [REDACTED] 5.1.2e [variant bouw kavels.pdf](#)

Dag [REDACTED] 5.1.2e

Onderstaand de snelle analyse van [REDACTED] 5.1.2e .

Taxatie Ondergrond erf/gebouwen (2,2ha) aankoop [REDACTED] 5.1.2f

Nette opbrengst alternatief scenario [REDACTED] 5.1.2f

Globaal Verlies o.b.v. aannames bij aankoop boerderij [REDACTED] 5.1.2b : [REDACTED] 5.1.2f

Groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Van [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 10:48

Aan: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@Anteagroup.nl>

Onderwerp: Fwd: variant herontwikkeling Stadsweg 't Harde

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@vanameyde.com>

Sent: Tuesday, November 14, 2023 10:08:39 AM

To: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ gelderland.nl>

Subject: variant herontwikkeling Stadsweg 't Harde

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ [REDACTED] 5.1.2e .com. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [REDACTED] 5.1.2e

Hierbij een (ruw) opzetje van de herontwikkeling van het erf naar bouw kavels. Ik denk dat als je de 2 bedrijfswoningen ook sloopt en in totaal 5 bouw kavels langs de Schietweg kunt herontwikkelingen dat dat een realistisch uitgangspunt is. Dat hangt wel sterk af van de stankcirkel van het pluimveebedrijf wat er naast ligt. Ik weet niet hoe ver als die cirkel reikt. Misschien dat je er nog meer bouw kavels uit kunt halen, maar de gemeente Elburg heeft geen vastgesteld rood voor rood beleid. Dat hangt dus af van de welwillendheid van de gemeente. Aan de andere kant van de Schietweg is op dit moment een woonwijk in herontwikkeling. Prins Bouw gaat daar woningen bouwen. De grondprijzen van deze woonwijk weet ik nog niet. Ik heb in de berekening een opbrengst van ongeveer [REDACTED] 5.1.2f VON per bouw kavel op 1.000 m2 aangehouden. Hier kan je nog een beetje mee spelen. Kijk maar even of je hier wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

ing. [REDACTED] 5.1.2e RT

Rentmeester NVR - Taxateur

Van Ameyde  Rentmeesters

Your value, our business

+31 (0) 6 [REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@vanameyde.com

www.vanameydewaarderingen.com

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.