

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Fri 12/17/2021 3:35:48 PM
Subject: FW: aanbidding perceel 1134
Received: Fri 12/17/2021 3:36:08 PM
[2021 vragenlijst historisch onderzoek \[redacted\] 5.1.2e \[redacted\] ingevuld.pdf](#)

Dag [redacted] 5.1.2e,

Zie het akkoord op de conceptovereenkomst en de ingevulde vragenlijst. De vragenlijst geeft geen aanleiding tot het doen van een verkennend onderzoek.

De koopovereenkomst kan definitief worden gemaakt en in principe ter ondertekening verzonden worden.

Aandachtspunt is nog wel steeds of [redacted] 5.1.2e akkoord kan gaan met het feit dat er geen taxatierapport aan ten grondslag ligt.

Goed weekend.

Groeten,

[redacted] 5.1.2e

Van [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gmail.com>
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 15:29
Aan [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: Re: aanbidding perceel 1134

Geachte [redacted] 5.1.2e (Beste [redacted] 5.1.2e),

In de toegestuurde tekst van de Concept Koopovereenkomst treffen wij geen 'vreemde' dingen aan. Met deze tekst kunnen wij dus instemmen.

De vragenlijst 'historische en huidige activiteiten ..' heb ik digitaal en naar waarheid ingevuld. Deze stuur ik u hierbij toe. (zie bijlage)

In afwachting van de volgende stappen ...

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Op do 16 dec. 2021 om 13:47 schreef [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl>:

Geachte [redacted] 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u de concept koopovereenkomst ter controle. Zou u tevens de bijgaande vragenlijst willen invullen met betrekking tot het grondgebruik/historie en naar mij willen retourneren.

Excuus dat het te lang duurde om tot het concept te komen.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Medewerker Grondzaken

sms of whatsapp op [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted] 5.1.2e [redacted]

Van: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 16:12
Aan: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: Re: aanbidding perceel 1134

Geachte [REDACTED] 5.1.2e (Beste [REDACTED] 5.1.2e),

Inmiddels enkele weken verder na de vorige mail, denk ikzelf: "dit wordt het em niet dit jaar".
Waarschijnlijk zal ik toch met mijn broer nadere afspraken moeten gaan maken omtrent hernieuwd gebruik van het perceel grasland voor komend jaar 2022.
Graag verneem ik van u of de provincie van zins is de aankoop uberhaupt nog door te zetten.
Wat mij betreft, kan de status van onze overeenstemming (via de e-mail), evenals een voorlopige koopovereenkomst, namelijk ook aan een termijn gebonden zijn.

Ik hoor graag van u,

m.vr.gr.,

[REDACTED] 5.1.2e

Op vr 26 nov. 2021 om 08:56 schreef [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ gelderland.nl>:
Beste [REDACTED] 5.1.2e,

Ik heb begrepen dat het door drukte in de backoffice is blijven liggen.
Er is nu een transactienummer aangemaakt, ik ga vandaag aan de slag met een conceptovereenkomst. Die gaat dan eerst nog langs mijn teamleider ter controle.
Ik hoop en ga er vanuit dat ik begin volgende week het concept kan mailen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Medewerker Grondzaken

sms of whatsapp op [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 13:40
Aan: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: Re: aanbidding perceel 1134

Geachte [REDACTED] 5.1.2e (Beste [REDACTED] 5.1.2e),

Het is al weer ongeveer een maand geleden dat we ons laatste contact hadden.
Wij zijn inmiddels benieuwd naar de stand van zaken. Kunnen we binnenkort de concept-koopovereenkomst tegemoet zien?

vr.gr.,

0000000214

5.1.2e

Op do 28 okt. 2021 om 16:27 schreef 5.1.2e @ gelderland.nl>:

Geachte 5.1.2e

Bedankt voor uw reactie. Wij gaan aan de slag met een concept koopovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Grondzaken

sms of whatsapp o6 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

 provincie
Gelderland

Van: 5.1.2e @ gmail.com>

Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 16:39

Aan: 5.1.2e @ gelderland.nl>

Onderwerp: Re: aanbidding perceel 1134

Geachte 5.1.2e (Beste 5.1.2e ,

Goed te horen dat jullie akkoord zijn met onze (netto) vraagprijs van 5.1.2e k.k. voor het perceel 1134.

Overdracht in januari 2022 is voor ons geen probleem.

Tevens kunnen we u meedelen dat van een formeel verhuurd jachtrecht geen sprake is.

Tenslotte gaan we akkoord met het door u opstellen van een concept-koopovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op ma 25 okt. 2021 om 14:49 schreef 5.1.2e @ gelderland.nl>:

Geachte 5.1.2e

Ik heb dit besproken en we kunnen akkoord gaan met de door u genoemde prijs van 5.1.2e k.k.

Aankoop onder voorbehoud toestemming GS. We willen graag eind januari de akte passeren omdat dit voor de provincie samenvalt met een aantal andere aan- en verkooptransacties.

Mogelijk wordt een verkennend bodemonderzoek verricht.

Met uw goedvinden zullen we een concept koopovereenkomst opstellen. Kunt u aangeven of het jachtrecht verhuurd is?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Grondzaken

sms of whatsapp o6 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

0000000214

Van: 5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 12:33
Aan: 5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: Re: aanbidding perceel 1134

Geachte 5.1.2e (Beste 5.1.2e,

Van uw reactie op ons mail-antwoord dd wo 13 okt. jl. hebben we met belangstelling kennis genomen. Helder en transparant zet u uiteen hoe u komt tot een voorstel van tweede bieding op ons perceel 5.1.2e. U stelt voor deze bieding te willen uitgaan van een hectare-prijs van 5.1.2b ; resulterend in een netto-biedingsprijs voor ons perceel van 5.1.2b.

Dit bod komt serieus in de buurt van een door ons verwachte opbrengst.

Zoals gesteld in onze reactie van 13 okt. jl. gaan wij uit van een te verwachten opbrengst (hectare-prijs) tussen 5.1.2e en 5.1.2e. Met een mogelijke biedingsprijs van € 5.1.2e p/ha, zouden jullie als provincie aan de ondergrens zitten van onze mogelijke vraagprijs, te weten netto 5.1.2e.

Zoals eerder genoemd, bestaat er bij ons geen haast om perceel 5.1.2e van de hand te doen. Met het algemeen belang van de mogelijk politieke keuze voor meer kringloop-landbouw in het verschiep, en toch ook wel de mogelijke belangstelling welke o.a. ook de 'nieuwe' eigenaar van 'Veldweg 44/46', -wellicht gezien de ligging-, voor ons perceel zou kunnen hebben, willen we van onze oorspronkelijk geschatte perceels-prijs van € 5.1.2b niet te veel afwijken.

Om te tonen dat we de inspanningen van de provincie om tot een aankoop van ons perceel serieus nemen, willen we de volgende stap in jullie richting doen. Wij zijn bereid de kavel 5.1.2e aan de provincie te verkopen voor netto 5.1.2b, - ; dus incl. alle kosten koper.

We zien uw reactie met belangstelling tegemoet,

met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op ma 18 okt. 2021 om 15:39 schreef 5.1.2e@gelderland.nl>:
Geachte 5.1.2e

Ik heb contact gehad met de taxateur die namens de provincie taxaties verricht onder andere in dit gebied. Gemiddelde prijzen uit berichten van het kadaster Gelderland/NW Veluwe zijn dan niet zozeer van belang, er wordt gekeken naar vergelijkbare transacties van percelen grond in de directe nabijheid. Er zijn transacties in het afgelopen jaar gerealiseerd o.a. aan de 5.1.2b. De prijzen lopen uiteen van € 48.000,- tot € 65.000,-. Meest bruikbare transacties, transacties tussen particulieren, liggen aan de 5.1.2b met transacties van € 50.000,- tot € 59.500,- /hectare.

Het betreft geen huiskavel maar gezien de gunstige ligging t.o.v. het bedrijf wil ik intern wel proberen akkoord te krijgen om de bieding ter verhogen tot € 5.1.2b. Mocht dit een prijs zijn wat uw goedkeuring kan wegdragen dan zal ik dit intern voordragen. Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

sms of whatsapp 06 [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie
Gelderland

Van: [redacted] 5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 16:35
Aan: [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl>
Onderwerp: Re: aanbidding perceel 1134

Geachte [redacted] 5.1.2e (Beste [redacted] 5.1.2e),

Uw email met daarin de eerste bieding namens de provincie op ons perceel [redacted] 5.1.2b [redacted] 5.1.2b Doornspijk) hebben wij in goede orde ontvangen. Dank daarvoor.

Onze eerste indruk m.b.t. de aangeboden koopprijs was niet geheel positief.

Na ingewonnen informatie bewegen de gemiddelde aankooprijzen van grasland Gelderland/NW Veluwe zich tussen de € 63.500,- en € 70.000,- per hectare.

Met jullie bieding van [redacted] 5.1.2b p/ha zitten jullie wel duidelijk aan de onderkant van de markt. De gunstige ligging van ons perceel t.o.v. jullie bedrijf aan de Veldweg 44/46 zien we dan ook hiermee niet terug in de biedingsprijs.

In onze verwachting hadden wij , -voor de ongeveer 90 are die wij kunnen leveren-, eerder gerekend op een eerste bieding uwerzijds van genoemd [redacted] 5.1.2b . Ik moet eerlijk zeggen dat zo'n bod ons eerder 'in verlegenheid' had gebracht.

Ondanks dat we in 't geheel 'geen haast' hebben om over te gaan tot verkoop van perceel [redacted] 5.1.2e overwegen wij nu wel, -mede afhankelijk van uw reactie in deze-, om zelf nadere stappen te ondernemen teneinde de markt verder te verkennen. Wellicht kan een goede adviseur mbt aan- en verkoop van agrarisch vastgoed ons daarbij van dienst zijn.

Door jullie actie worden we daar zeker verder in geactiveerd.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet ,

[redacted] 5.1.2e

Op ma 11 okt. 2021 om 10:38 schreef [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl>:
Geachte [redacted] 5.1.2e ,

Zoals vorige week telefonisch besproken bevestig ik hierbij de bieding van de provincie Gelderland. Dit aanbod bestaat uit de aankoop door de provincie van het perceel grond gelegen aan de [redacted] 5.1.2e kadastraal bekend als [redacted] 5.1.2b tegen een prijs van € [redacted] 5.1.2b per hectare, totale koopprijs [redacted] 5.1.2b -. De aankoop vindt plaats onder voorbehoud van een verkennend bodemonderzoek en goedkeuring Gedeputeerde Staten.

De bestemming van het perceel betreft 'Agrarisch met waarden' met functie aanduiding 'openheid' en functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – weidevogelgebied'. De huidige gebruiker van het perceel is [REDACTED] 5.1.2e. De provincie zal bij aankoop het perceel toevoegen aan het bedrijf gelegen aan de Veldweg 44/46 te Doornspijk.

Ik hoop u hiermee een passende bieding te hebben gedaan. Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Medewerker Grondzaken

sms of whatsapp 06 [REDACTED] 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

 provincie
Gelderland

--

[REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e @gmail.com

06 [REDACTED] 5.1.2e
030 [REDACTED] 5.1.2e

--

[REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e @gmail.com

06 [REDACTED] 5.1.2e
030 [REDACTED] 5.1.2e

--

[REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e @gmail.com

06 [REDACTED] 5.1.2e

0000000214

030 - 5.1.2e

--

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @gmail.com
06 - 5.1.2e
030

--

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @gmail.com
06 - 5.1.2e
030 5.1.2e

--

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @gmail.com
06 - 5.1.2e
030 5.1.2e