

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 10/25/2021 10:29:57 AM
Subject: RE: aanbieding perceel [redacted] 5.1.2e
Received: Mon 10/25/2021 10:29:59 AM

[redacted] 5.1.2e

Wat mij betreft is zaak [redacted] 5.1.2e akkoord. Meenemen in de boogde afwikkeling van de andere akten van aan-/verkoop die we allen eind januari 2022 bij de notaris laten landen.

Gr

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 13:08
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: FW: aanbieding perceel 1134

Dag [redacted] 5.1.2e,

We kunnen een perceeltje bijkopen tegen [redacted] 5.1.2f -, zie mail, dit is eindbod. Ligging aan [redacted] 5.1.2e en sluit aan op de bestaande eigendommen, zie bijgaand kaartje voor de ligging ([redacted] 5.1.2e)

Prijs is dan [redacted] 5.1.2f per hectare. Op peildatum 1 januari 2020 zijn ten behoeve van de aankoop van [redacted] 5.1.2e de naastliggende percelen getaxeerd op [redacted] 5.1.2f .

Bij [redacted] 5.1.2e zijn we een lager bedrag overeengekomen, hier zit echter nog een recht van overpad op wat ten koste gaat van het bruikbare m2 en moeten we een bodemonderzoek doen, ook is de vorm hier wat minder gunstig.

We kunnen dit kosten neutraal doen. Resume van te realiseren transacties:

Verkoop Opbrengst van [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2f

Verkoop Opbrengst [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2f

Aankoop Kosten [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2f

Ik verneem graag of de aankoop akkoord is.

Groeten,

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gmail.com>

Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 12:33

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: Re: aanbieding perceel [redacted] 5.1.2e

Geachte [redacted] 5.1.2e (Beste [redacted] 5.1.2e),

Van uw reactie op ons mail-antwoord dd wo 13 okt. jl. hebben we met belangstelling kennis genomen.

Helder en transparant zet u uiteen hoe u komt tot een voorstel van tweede bieding op ons perceel [redacted] 5.1.2e U stelt voor deze bieding te willen uitgaan van een hectare-prijs van [redacted] 5.1.2f - ; resulterend in een netto-biedingsprijs voor ons perceel van [redacted] 5.1.2f .

Dit bod komt serieus in de buurt van een door ons verwachte opbrengst.

Zoals gesteld in onze reactie van 13 okt. jl. gaan wij uit van een te verwachten opbrengst (hectare-prijs) tussen [redacted] 5.1.2f

Met een mogelijke biedingsprijs van [redacted] 5.1.2f zouden jullie als provincie aan de ondergrens zitten van onze mogelijke vraagprijs, te weten [redacted] 5.1.2f .

Zoals eerder genoemd, bestaat er bij ons geen naast om perceel [redacted] 5.1.2e van de hand te doen.

Met het algemeen belang van de mogelijk politieke keuze voor meer kringloop-landbouw in het verschiep, en toch ook wel de mogelijke belangstelling welke o.a. ook de 'nieuwe' eigenaar van 'Veldweg 44/46', -wellicht gezien de ligging-, voor ons perceel zou kunnen hebben, willen we van onze oorspronkelijk geschatte perceels-prijs van [redacted] 5.1.2f niet te veel afwijken.

Om te tonen dat we de inspanningen van de provincie om tot een aankoop van ons perceel serieus nemen, willen we de volgende stap in jullie richting doen. Wij zijn bereid de kavel [redacted] 5.1.2e aan de provincie te verkopen voor netto [redacted] 5.1.2f - ; dus incl. alle kosten koper.

We zien uw reactie met belangstelling tegemoet,
met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Op ma 18 okt. 2021 om 15:39 schreef [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl>:

Geachte [redacted] 5.1.2e,

Ik heb contact gehad met de taxateur die namens de provincie taxaties verricht onder andere in dit gebied.

0000000202

Gemiddelde prijzen uit berichten van het kadaster Gelderland/NW Veluwe zijn dan niet zozeer van belang, er wordt gekeken naar vergelijkbare transacties van percelen grond in de directe nabijheid. Er zijn transacties in het afgelopen jaar gerealiseerd o.a. aan de 5.1.2e

De prijzen lopen uiteen van 5.1.2f tot € 5.1.2f. Meest bruikbare transacties, transacties tussen particulieren, liggen aan de 5.1.2e met transacties van 5.1.2f/hectare.

Het betreft geen huiskavel maar gezien de gunstige ligging t.o.v. het bedrijf wil ik intern wel proberen akkoord te krijgen om de bieding ter verhogen tot 5.1.2f, - /ha, totaal 5.1.2f. Mocht dit een prijs zijn wat uw goedkeuring kan wegdragen dan zal ik dit intern voordragen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Grondzaken

sms of whatsapp op 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland

Van 5.1.2e @gmail.com>

Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 16:35

Aan: 5.1.2e @ gelderland.nl>

Onderwerp: Re: aanbidding perceel 5.1.2e

Geachte 5.1.2e (Beste 5.1.2e),

Uw email met daarin de eerste bieding namens de provincie op ons 5.1.2f 5.1.2f hebben wij in goede orde ontvangen. Dank daarvoor.

Onze eerste indruk m.b.t. de aangeboden koopprijs was niet geheel positief.

Na ingewonnen informatie bewegen de gemiddelde aankooprijzen van grasland Gelderland/NW Veluwe zich tussen de 5.1.2f per hectare.

Met jullie bieding van 5.1.2f p/ha zitten jullie wel duidelijk aan de onderkant van de markt. De gunstige ligging van ons perceel t.o.v. jullie bedrijf aan de Veldweg 44/46 zien we dan ook hiermee niet terug in de biedingsprijs.

In onze verwachting hadden wij , -voor de ongeveer 90 are die wij kunnen leveren-, eerder gerekend op een eerste bieding uwerzijds van genoemde 5.1.2f. Ik moet eerlijk zeggen dat zo'n bod ons eerder 'in verlegenheid' had gebracht.

Ondanks dat we in 't geheel 'geen haast' hebben om over te gaan tot verkoop van 5.1.2f overwegen wij nu wel, -mede afhankelijk van uw reactie in deze-, om zelf nadere stappen te ondernemen teneinde de markt verder te verkennen. Wellicht kan een goede adviseur mbt aan- en verkoop van agrarisch vastgoed ons daarbij van dienst zijn.

Door jullie actie worden we daar zeker verder in geactiveerd.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet ,

5.1.2e

Op ma 11 okt. 2021 om 10:38 schreef 5.1.2e @ gelderland.nl>:

Geachte 5.1.2e ,

Zoals vorige week telefonisch besproken bevestig ik hierbij de bieding van de provincie Gelderland. Dit aanbod bestaat uit de aankoop door de provincie van het perceel grond gelegen aan de 5.1.2f te Doornspijk kadastraal bekend als gemeente 5.1.2f groot 0 ha 88 are en 90 centiare, tegen een prijs van 5.1.2f per hectare, totale koopprijs 5.1.2f aankoop vindt plaats onder voorbehoud van een verkennend bodemonderzoek en goedkeuring Gedeputeerde Staten.

De bestemming van het perceel betreft 'Agrarisch met waarden' met functie aanduiding 'openheid' en functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – weidevogelgebied'. De huidige gebruiker van het perceel is 5.1.2e te Doornspijk. De provincie zal bij aankoop het perceel toevoegen aan het bedrijf gelegen aan de Veldweg 44/46 te Doornspijk.

Ik hoop u hiermee een passende bieding te hebben gedaan. Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Grondzaken

sms of whatsapp op 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: 5.1.2e

≡ provincie

Gelderland

--

5.1.2e

5.1.2e [@gmail.com](#)

06 - 5.1.2e

030 - 5.1.2e

--

5.1.2e

5.1.2e [@gmail.com](#)

06 - 5.1.2e

030 - 5.1.2e