

94509/sw
2020/nr.

AKTE VAN LEVERING

Heden, zesentwintig november tweeduizend twintig, verschenen voor mij,
mr. 5.1.2e, notaris gevestigd te Dronten:

1. 5.1.2e, wonende te 5.1.2e,
5.1.2e, geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e, gehuwd met 5.1.2e
5.1.2e van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld middels
rijbewijs met het nummer 5.1.2e, uitgegeven te 5.1.2e op zestien
oktober tweeduizend zeventien;
hierna ook te noemen: "Partij A";
 2. a. 5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e van wie de identiteit door mij,
notaris, is vastgesteld middels identiteitskaart met het nummer
5.1.2e, uitgegeven te 5.1.2e op twintig september tweeduizend
zestien, en
b. 5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e van wie de identiteit door mij,
notaris, is vastgesteld middels rijbewijs met het nummer 5.1.2e,
uitgegeven te 5.1.2e op twintig september tweeduizend zestien,
gehuwde echtelieden, beiden wonende te 5.1.2e,
5.1.2e
hierna (zowel tezamen als afzonderlijk) ook te noemen: "Partij B";
 3. 5.1.2e, wonende te 5.1.2e,
5.1.2e, geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld
middels paspoort met het nummer 5.1.2e, uitgegeven te 5.1.2e op
elf april tweeduizend zeventien, te dezen handelend:
 - a. als administrerend-provisor van de stichting: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
 - b. als schriftelijk gevolmachtigde, blijktens twee aan deze akte gehechte
onderhandse akten van volmacht, van:
 - 5.1.2e, wonende te 5.1.2e,
5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e, bij het verlenen van de
volmacht handelend als over-provisor van 5.1.2e
5.1.2e voornoemd;
 - 5.1.2e, wonende te 5.1.2e
5.1.2e, geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e, bij het verlenen van de volmacht
handelend als provisor-penningmeester van 5.1.2e
5.1.2e voornoemd;
- en als zodanig 5.1.2e voornoemd,
rechtsgeldig vertegenwoordigende;

5.1.2e

hierna ook te noemen: "Partij C".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

KOOPOVEREENKOMST A-B-C

Blijkens een door partijen gesloten overeenkomst (hierna ook te noemen: "de koopovereenkomst") heeft Partij A aan Partij B verkocht, die van Partij A heeft gekocht (in onverpachte staat):

omschrijving registergoed

- a. een perceel cultuurgrond, genaamd: "De Hazels op de Karmelietenhul", gelegen nabij de Nieuweweg te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 28, groot twee hectare dertien are zestig centiare (2 ha 13 a 60 ca);
- b. een perceel cultuurgrond, gelegen nabij de Nieuweweg te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 32, groot negenenvijftig are veertig centiare (59 a 40 ca);
- c. een perceel cultuurgrond, tezamen met het sub b vermelde perceel genaamd: "De Hoornemanskamp", gelegen nabij de Nieuweweg te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 33, groot tweeënzestig are tien centiare (62 a 10 ca);
- d. een perceel cultuurgrond, genaamd: "de Hazels", gelegen aan het Achterwegje te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 30, groot een hectare eenentachtig are negentig centiare (1 ha 81 a 90 ca);

hierna ook te noemen: "het Verkochte".

Blijkens de koopovereenkomst heeft Partij B vervolgens verkocht aan Partij C, die van Partij B heeft gekocht (onder voorbehoud van reguliere pacht) het hiervoor sub a. tot en met d. omschreven registergoed.

In verband met deze doorverkoop heeft Partij B het recht op levering van het Verkochte aan Partij C gecedeerd, die deze cessie heeft aanvaard.

Partij A erkent deze cessie.

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst en voormelde cessie levert Partij A bij deze aan Partij C, die bij deze van Partij A aanvaardt: het Verkochte.

GEBRUIK REGISTERGOED

Partij B en Partij C verklaren het Verkochte te zullen (laten) gebruiken als cultuurgrond ten behoeve van het agrarisch bedrijf van Partij B.

Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte heeft Partij A het volgende meegedeeld:

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
- hem zijn ook overigens geen feiten of omstandigheden bekend die aan dit gebruik in de weg staan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het Verkochte sub a, b en c. is door Partij A verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op achtentwintig november tweeduizend acht, in register Hypotheken 4, in deel 55857, nummer 123, van een afschrift van een akte van levering, op achtentwintig november tweeduizend acht verleden voor mr. 5.1.2e, notaris te Elburg, houdende kwijting voor de bedongen tegenprestatie waartegen het registergoed is verkregen.

Het Verkochte sub d. is door Partij A verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op zestien december tweeduizend vijftien, in register Hypotheken 4, in deel 67398, nummer 30, van een afschrift van een akte van levering, op vijftien december tweeduizend vijftien verleden voor mr. 5.1.2e, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de bedongen tegenprestatie waartegen het registergoed is verkregen.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt voor wat betreft:

- het Verkochte (in onverpachte staat) door Partij A aan Partij B:

5.1.2b

- het Verkochte (onder voorbehoud van reguliere pacht) door Partij B aan Partij C:

5.1.2b

5.1.2b

SCHULDOMZETTING

Ten aanzien van de voldoening van een gedeelte van de koopprijs van het Verkochte door Partij B aan Partij A zijn zij overeengekomen als volgt:

Partij A doet afstand van zijn recht op betaling van

5.1.2b

5.1.2b

welke afstand Partij B aanvaardt, waartegenover Partij B aan Partij A wegens geleend geld schuldig erkent laatstgemeld bedrag van

5.1.2b

De voorwaarden en bepalingen die op deze geldlening van toepassing zijn, hebben partijen A en B vastgelegd in een separate akte van geldlening.

In dit kader heeft Partij A verklaard thans geen prijs te stellen op het vestigen van hypothecaire zekerheid. Overigens is Partij A uitdrukkelijk door mij, notaris, gewezen op de risico's met betrekking tot het niet stellen van hypothecaire zekerheid.

KWIJTING

Van de koopprijs heeft Partij B een bedrag groot

5.1.2b

5.1.2b

voldaan door storting op de derdengeldenrekening ten name van Van Dijk De Jongh Notarissen te Dronten.

Het resterende gedeelte van de koopprijs ofwel een bedrag groot

5.1.2b

5.1.2b

tussen Partij A en Partij B wordt vervolgens door Partij B bij deze voldaan door de overdracht aan Partij A van het recht op uitbetaling door Van Dijk De Jongh Notarissen van laatstgemeld bedrag.

Van Dijk De Jongh Notarissen neemt bij deze kennis van voormelde overdracht van het recht op uitbetaling.

Partij C heeft een bedrag groot

5.1.2b

5.1.2b

voldaan door storting op de derdengeldenrekening van Van Dijk De Jongh Notarissen te Dronten.

Partij A verleent Partij B **kwijting** voor de voldoening van de tussen hen overeengekomen koopprijs.

Partij B verleent Partij C **kwijting** voor de voldoening van de tussen hen overeengekomen koopprijs.

BEDINGEN

Op de overeenkomst van koop en de levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, van toepassing de volgende bedingen:

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van Partij C.
2. Partij A verklaart dat terzake de levering van het Verkochte geen omzetbelasting is verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Partij A levert het Verkochte aan Partij C in eigendom, welke eigendom, voor zover niet anders in deze akte vermeld:
 - a. onvoorwaardelijk is; en
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, met kwalitatieve verplichtingen, met beperkte rechten en met andere aan Partij A bekende lasten en beperkingen uit overeenkomst, doch overigens wel belast is met aan Partij A onbekende lasten en beperkingen.
2. Indien de door Partij A aan Partij B dan wel Partij C opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het Verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van de betreffende partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de vermelde maat, grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het Verkochte wordt aanvaard, geheel ontruimd, in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de betreffende koopovereenkomst bevond.
Het gebruik na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van levering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het Verkochte.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering van het Verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf heden komen de baten van het Verkochte ten goede aan Partij C, en draagt hij het risico van het Verkochte, terwijl de lasten vanaf een januari tweeduizend eenentwintig voor diens rekening zijn.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden dan wel afschriften of uittreksels als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover Partij A deze in zijn bezit had, aan Partij C afgegeven, die verklaart deze te hebben ontvangen. Alle aanspraken die Partij A ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op Partij C. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is Partij A verplicht op eerste verzoek van Partij C aan een overdracht mee te werken.

garanties van Partij A dan wel Partij B

Artikel 5

Partij A dan wel Partij B garandeert het navolgende:

- a. Partij A dan wel Partij B is bevoegd tot verkoop en Partij A is bevoegd tot de levering van het Verkochte;
- b. het Verkochte wordt overgedragen in regulier verpachte staat aan Partij C, die overigens bekend is met de inhoud van de betreffende reguliere pachtovereenkomst, en overigens vrij van (andere) huur-/pacht-/huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik, behoudens eventuele jachtrechten, ontruimd, en ongevorderd. Het Verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. op het Verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Partij A heeft bij het aangaan van de betreffende koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- d. voor zover aan Partij A bekend in het Verkochte **geen** ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig waren.
- e. het Verkochte per dat tijdstip niet was betrokken in een landinrichtingsplan en niet ter onteigening was aangewezen;
- f. voor Partij A per dat tijdstip ten opzichte van derden geen verplichtingen bestonden uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het Verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- h. aan hem op dat tijdstip betreffende het Verkochte geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard rusten dan in de koopovereenkomst vermeld;
- i. aan hem per dat tijdstip **niet** bekend was dat er een verplichting bestaat het Verkochte aan de gemeente, de Provincie of het Rijk te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- j. aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het Verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag;
- k. met betrekking tot het Verkochte op dat tijdstip geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig was.

Partij A verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder d, e, f, g, h, i, j. en k. gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Geen bodemonderzoek

Artikel 6

Partijen achten het niet nodig om een bodemonderzoek in te stellen naar eventuele verontreiniging.

Partijen zijn zich ervan bewust dat, indien in de toekomst bodemverontreiniging mocht worden aangetroffen, alsdan dient te worden vastgesteld wie deze bodemverontreiniging heeft veroorzaakt en voor wie de eventuele kosten van saneren komen, een en ander eventueel via rechterlijke procedures.

OVERIGE VERKLARING PARTIJ A

Aan Partij A is niet bekend dat het Verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door Partij C, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het Verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.

TERUGKOOPRECHT PARTIJ B

Partij C (hierna te noemen: "de eigenaar") verleent aan Partij B, die dit aanvaardt, het recht tot koop van het Verkochte (hierna ook te noemen: "het registergoed"), zulks op de navolgende wijze:

1. Partij B heeft tot **één januari tweeduizend veertig te allen tijde** het recht het registergoed terug te kopen van de eigenaar. Partij B kan het registergoed alsdan alleen in zijn geheel terugkopen, tenzij de eigenaar en Partij B anders onderling met elkaar overeenkomen.

2.

5.1.2b

De prijs wordt in onderling overleg vastgesteld. Bij gebreke van overeenstemming zal het registergoed in opdracht en voor rekening van de eigenaar door een deskundige worden getaxeerd naar de waarde in vrij agrarisch gebruik, welke taxatiewaarde alsdan de prijs zal zijn waarvoor Partij B het registergoed kan kopen.

Indien de taxatiewaarde voor Partij B niet aanvaardbaar is, benoemt Partij B voor zijn rekening een deskundige. Beide deskundigen benoemen vervolgens voor gezamenlijke rekening van Partij B en de eigenaar een derde deskundige. De eensluidende taxatiewaarde welke wordt vastgesteld door de drie deskundigen is dan bindend voor Partij B en de eigenaar.

Partij B zal binnen veertien dagen nadat de door de deskundigen vastgestelde koopsom aan hem is meegedeeld, aan de eigenaar moeten meedelen of hij het registergoed daadwerkelijk tegen de door de deskundigen vastgestelde prijs koopt.

3. Uiterlijk een maand nadat een koopovereenkomst op de voet van het hiervoor bepaalde tot stand is gekomen, zal de levering van het registergoed onder gelijktijdige betaling van de koopsom moeten plaatsvinden.

De akte van levering zal worden verleden voor een door Partij B aan te wijzen notaris.

De akte zal de bedingen bevatten, die door die notaris in akten van verkoop en levering gebruikelijk worden opgenomen.

De kosten, rechten en belastingen op die akte en de levering vallende, komen voor rekening van Partij B.

4. Het onderhavige recht van koop is **niet** vatbaar voor overdracht, maar zal **wel** overgaan op de erfgena(a)m(e)(n) van Partij B.
5. Bij niet nakoming of overtreding door de eigenaar van een of meer voor hem uit het vorenstaande voortvloeiende verplichtingen, zal de eigenaar aan Partij B een onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren gelijk aan de waarde in het economisch verkeer in vrij opleverbare staat van het registergoed ten tijde van de niet-nakoming of overtreding, onverminderd het recht van Partij B om nakoming of schadevergoeding te vorderen.

6. Alle mededelingen, die de ene partij krachtens het onderhavige recht tot koop aan de andere partij moet doen, dienen te geschieden bij brief met bericht van ontvangst of bij deurwaardersexploot.
Van het feit dat de vereiste mededelingen zijn gedaan, kan ook blijken uit een door beide partijen ondertekende verklaring.
7. Alle geschillen, die ter zake van de uitvoering of uitleg van het onderhavige recht tot koop mochten ontstaan, zullen worden beslist door drie arbiters.
Deze arbiters zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd, of bij geschil omtrent die benoeming, op verzoek van de meest gerede partij door de Kantonrechter, binnen wiens kanton het registergoed is gelegen.
De arbiters zullen in hoogste ressort als goede mensen naar billijkheid recht doen en bij hun uitspraak bepalen te wiens laste de kosten van hun bemoeiingen komen.
Aan de uitspraak van de arbiters zijn partijen onvoorwaardelijk gebonden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen is mij, notaris, niet gebleken uit voormelde aankomstitels. Voor zover nodig wordt verwezen naar voormelde akte van levering de dato vijftien december tweeduizend vijftien, waarin onder meer woordelijk het volgende staat vermeld:

(begin citaat)

“BEROEP/VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaarde voor de heffing van overdrachtsbelasting een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien koper de gekochte cultuurgrond als bedoeld in dit wetsartikel ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig exploiteert of doet exploiteren.

Koper is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolgers het gekochte niet gedurende een termijn van tenminste tien jaren op een wijze als bedoeld in deze vrijstellingsbepaling exploiteert of doet exploiteren.

Deze vrijstelling is derhalve een voorwaardelijke vrijstelling.”

(einde citaat)

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle eventuele ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Geen der partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en eventueel ook overigens tussen hen is overeengekomen.

AFSTAND VAN HET RECHT OP ONTBINDING

Partijen doen uitdrukkelijk afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen.

WET KENBAARHEID PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN ONROERENDE ZAKEN

Ten aanzien van het Verkochte zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

VOLMACHT TOT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan Partij C mochten zijn ingeschreven op het Verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

BEROEP OP VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Partij C verklaarde nog voor wat betreft de verkrijging van het Verkochte een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en de verkregen landerijen bedrijfsmatig te zullen exploiteren en voornemens te zijn om het Verkochte tenminste tien jaar of langer als zodanig in gebruik te (laten) houden. Partij C verklaarde bekend te zijn met het feit dat het Verkochte na heden nog tien (10) jaar bedrijfsmatig en ten behoeve van de landbouw dient te worden geëxploiteerd, aangezien anders de onderhavige vrijstelling met terugwerkende kracht zal komen te vervallen en er mitsdien alsnog overdrachtsbelasting is verschuldigd. De onderhavige vrijstelling is derhalve een voorwaardelijke vrijstelling.

ALGEMENE VOORWAARDEN/BEPERKING

AANSPRAKELIJKHEID

Op de door de notaris te verlenen diensten zijn de door de notaris gehanteerde Algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen, van toepassing. Een afdruk van deze algemene voorwaarden is door de notaris aan partijen overhandigd.

TOESTEMMING

Mede verscheen voor mij, notaris:

5.1.2e wonende te 5.1.2e
5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e gehuwd met 5.1.2e

voornoemd, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld middels paspoort met het nummer 5.1.2e, uitgegeven te 5.1.2e op een oktober tweeduizend veertien,
die verklaarde:

- dat het Verkochte niet (mede) onder zijn bestuur staat; en
- dat het Verkochte niet dienstbaar is aan een door hem uitgeoefend beroep of bedrijf;

en voorzoveel nodig en/of vereist op grond van het bepaalde in artikel 1:99 juncto 3:170 Burgerlijk Wetboek bij deze mee te werken aan de onderhavige rechtshandelingen respectievelijk mede te hebben verkocht, te leveren en in eigendom over te dragen, in welk geval onder 'Partij A' als hiervoor vermeld alsdan tevens laatstgenoemde 5.1.2e dient te worden begrepen.

WOONPLAATS

Terzake van:

- de inschrijving van deze akte in de openbare registers,

- het uitbrengen van exploiten die de inschrijving betreffen en het doen van de door of krachtens de wet voorgeschreven mededelingen en kennisgevingen van de Bewaarder van respectievelijk de Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
 - voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting;
- wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Dronten op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daar mee in te stemmen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om tien uur vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. 5.1.2e

Ondergetekende, mr. 5.1.2e, notaris te Dronten, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. 5.1.2e

Ondergetekende, mr. 5.1.2e, notaris te Dronten, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 26-11-2020 om 12:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79784 nummer 4.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

5.1.2e

toebehoort aan

5.1.2e

Naam bewaarder: Mr.

5.1.2e