

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. J. J. J. J.", located in the top right corner of the page.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ZONNEPANELEN SUNUNITED ONDER DE SDE-SUBSIDIE 2010

Deze Algemene Voorwaarden worden overhandigd bij het aangaan van de Overeenkomst Zonnepanelen SunUnited, maken daar deel van uit en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

Artikel 1. Definities

De volgende begrippen hebben in deze overeenkomst de daarachter vermelde betekenis:

Aansluiting	de aansluiting op het distributienet.
Algemene Voorwaarden	deze algemene voorwaarden voor levering van elektriciteit onder SDE-Subsidie 2010
Contractant	degene (de Dakeigenaar zoals gedefinieerd in de Overeenkomst) die elektriciteit geleverd krijgt of zal krijgen van SunUnited, opgewekt door een PV-Systeem.
Gebouw	het gebouw waarop het PV-Systeem zal worden geplaatst overeenkomstig de Overeenkomst.
Handleiding	de handleiding voor het gebruik van het PV-Systeem.
Meetinrichting	de brutoproduktiemeter van de Leverancier, bestemd voor het vaststellen van de omvang van de door het PV-Systeem geproduceerde elektriciteit.
Opstalrecht	het opstalrecht gevestigd of te vestigen met betrekking tot het PV-Systeem.
Overeenkomst	de overeenkomst tot levering van elektriciteit, opgewekt door een PV-Systeem tussen de Contractant en SunUnited.
PV-Systeem	een compleet werkend systeem bedoeld voor opwekking van elektriciteit uit zonnestraling, bestaande uit PV-panelen, inverter(s) en verder toebehoren, geschikt om elektrische energie op te wekken, overeenkomstig de verdere omschrijving in de Overeenkomst.
SunUnited	Vennootschap onder firma SunUnited, een vennootschap onder firma, gevestigd te Marconiweg 14 A, 8501 XM Joure.

De definities gelden zowel voor de enkelvoud- als de meervoudsvorm.

5.1.2e

Artikel 2. Toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten, aanvragen en aanbiedingen daartoe. Uiterlijk bij het aangaan van de Overeenkomst als bedoeld in artikel 3 lid 1 zal een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden worden verstrekt.
- 2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien uit deze Algemene Voorwaarden blijkt dat afwijkingen zijn toegestaan en deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 In de gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien zal SunUnited een regeling treffen naar redelijkheid in overleg met de dakeigenaar,
- 2.4 Onder schriftelijk wordt in deze Algemene Voorwaarden mede elektronisch verstaan indien elektronische communicatie is overeengekomen.
- 2.5 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden en/of andere voorwaarden van de Contractant wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.6 SunUnited is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten plaatsvinden.
- 2.7 Ingeval SunUnited zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst overdraagt aan een derde, doet het bedrijf hiervan tijdig mededeling aan de Contractant. De Contractant verleent hierbij bij voorbaat zijn toestemming aan een dergelijke overdracht indien SunUnited jegens de Contractant aansprakelijk is voor de nakoming door de derde óf de overgang plaatsvindt in verband met de overdracht van de onderneming (of een deel daarvan) van SunUnited, dan wel de overdracht plaatsvindt in verband met de onderhandse – of executieverkoop van het opstalrecht.

Artikel 3. Overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door SunUnited van de aanvraag van de Contractant respectievelijk door aanvaarding door de Contractant van de aanbieding van SunUnited. Iedere Overeenkomst wordt door SunUnited schriftelijk vastgelegd.
- 3.2 De Overeenkomst gaat in op de overeengekomen datum.

- 3.3 De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 15,5 (vijftien en een half) jaar na oplevering van het PV-Systeem. De ingangsdatum van deze periode staat vast en wordt niet gewijzigd door ingangsdata van latere Contractanten. Het PV-Systeem wordt na deze periode om niet overgedragen aan de Contractant. Indien te verwachten is dat bij de afloop van deze periode de Contractant in gebreke blijft enige verplichting jegens SunUnited, kan het PV-Systeem vóór de afloop van deze door SunUnited worden weggenomen.
- 3.4 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 4. Plaatsing en verwijdering

- 4.1 Aanleg c.q. plaatsing van het PV-Systeem vindt plaats door of namens SunUnited. De wijze van uitvoering wordt door SunUnited bepaald in overleg met de Contractant.
- 4.2 Voorafgaand aan de plaatsing zal SunUnited onderzoeken of het gebouw constructieve beperkingen heeft ten aanzien van het plaatsen van de zonnepanelen. Indien dit het geval is, zal SunUnited in overleg met de Contractant treden, hoe dit op te lossen. In het uiterste geval kan dit aanleiding zijn om het contract te ontbinden.
- 4.3 SunUnited zal de benodigde aanpassingen in de leidingen en elektriciteitsgroepen van de Contractant aanbrengen. Tevens zal SunUnited een Meetinrichting laten plaatsen, zodat de daadwerkelijke elektriciteitsproductie van het PV-Systeem kan worden vastgesteld. Deze productiemeter zal 1 (een) maal per jaar worden uitgelezen door of namens SunUnited, waaraan de Contractant alle medewerking zal verlenen. De kosten gerelateerd aan de installatie, aanpassingen en plaatsing van de productiemeter, zoals in dit artikel 7.1 omschreven, zijn voor rekening van de Contractant.
- 4.4 SunUnited zal het PV-Systeem aanmelden bij CertiQ.
- 4.5 De binneninstallatie van de Contractant, alsmede de uitbreidingen en wijzigingen van de binneninstallatie dienen te voldoen en te blijven voldoen aan de algemeen geldende voorwaarden (onder meer NEN 1010). Indien wijzigingen in de binneninstallatie cq. verzwarende van de aansluiting noodzakelijk zijn komen de kosten hiervan voor rekening van de Contractant.
- 4.6 SunUnited zal het PV-Systeem voorzien van een mogelijkheid voor monitoring op afstand. Hiervoor wordt (zo mogelijk) gebruik gemaakt van de internetverbinding van de Contractant. Dit heeft ten doel om de juiste werking van het PV-Systeem te kunnen controleren en zonodig tijdig maatregelen te kunnen nemen om de goede werking te kunnen garanderen. De Contractant krijgt indien mogelijk via internet toegang tot de monitoring om de opbrengst van het PV-Systeem te kunnen volgen.

- 4.7 In geval van storingen zal SunUnited binnen een redelijke termijn reageren en voor een oplossing zorgdragen.
- 4.8 De Contractant draagt er zorg voor dat het PV-Systeem te allen tijde, behalve in geval van overmacht (waaronder begrepen uitval van het distributienet) aangesloten blijft op het distributienet. Bij niet nakoming van het bepaalde in de voorgaande zin zal de Contractant gehouden zijn de (in)directe schade die SunUnited leidt (waaronder de misgelopen subsidieopbrengst) te vergoeden.
- 4.9 Alle kosten voor vervanging van defecte onderdelen, onderhoud en vervanging van defecte onderdelen van het PV-Systeem zijn voor rekening van SunUnited, tenzij blijkt dat het defect door onjuist gebruik of door molest door Contractant is veroorzaakt. Ook de kosten van herstel van onbevoegd uitgevoerde reparaties aan het PV-Systeem zijn voor rekening van Contractant.

Artikel 5. Onderhoud en service

- 5.1 Onderhoud aan het PV-Systeem en het verhelpen van storingen geschiedt door en op kosten van SunUnited met inachtneming van het overeengekomen serviceniveau en overeenkomstig deze Algemene Voorwaarden gedurende de termijn van de Overeenkomst.
- 5.2 Indien de Contractant niet aan zijn (financiële) verplichtingen heeft voldaan, is SunUnited niet gehouden onderhoud te plegen en/of storingen op te heffen, totdat de Contractant aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 5.3 De kosten van onderhoud en storingen, alsmede schade aan het PV-Systeem, komen voor rekening van de Contractant, telkens als:
- a. Contractant niet alle maatregelen heeft genomen om onderhoud en/of het opheffen van storingen mogelijk te maken;
 - b. een storing of gebrek het gevolg is van:
 - aan de Contractant toerekenbare schade aan het PV-Systeem;
 - c. storingen ontstaan nadat door anderen - dan daartoe bevoegde medewerkers van SunUnited of derden in opdracht van SunUnited- aan het PV-Systeem wijzigingen, uitbreidingen of reparaties zijn uitgevoerd of storingen zijn verholpen.
- 5.4 Indien in opdracht van de Contractant werkzaamheden worden uitgevoerd die niet onder deze voorwaarden vallen, bijvoorbeeld aan de binneninstallatie, dan zullen de kosten hiervan (onnodig voorrijden, uur- en materiaalkosten) in rekening worden gebracht bij de Contractant.

5.1.2e

- 5.5 Indien de Contractant het PV-Systeem wenst te verplaatsen, verleent SunUnited haar medewerking. De kosten en de gedeelde inkomsten (waaronder misgelopen SDE-subsidie) worden in rekening gebracht bij de Contractant.
- 5.6 SunUnited draagt in het kader van de Algemene Voorwaarden zorg voor het naar behoren functioneren van het PV-Systeem door het uitvoeren van periodiek onderhoud en het verhelpen van storingen.
- 5.7 De Contractant moet zorgdragen voor een goede bereikbaarheid van het PV-Systeem en de meetinrichting.
- 5.8 In geval van overmacht kan SunUnited, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk de uitvoering van de Overeenkomst opschorten. Als overmacht worden beschouwd alle omstandigheden, die een normale uitvoering van de Overeenkomst verhinderen, zoals oorlogsomstandigheden, brand en andere vernietigingen, bedrijfsstoornissen in iedere vorm, stakingen, overheidsmaatregelen, transportbelemmeringen.

Artikel 6. Overige verplichtingen van de Contractant

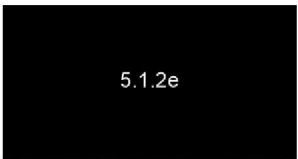
- 6.1 De Contractant is verplicht om het PV-Systeem aangesloten te houden aan het distributienet gedurende de termijn van de Overeenkomst.
- 6.2 De Contractant zal het PV-Systeem gebruiken in overeenstemming met de Handleiding. Het niet voor eigen gebruik gebruiken van het PV-Systeem, levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van enige betalingsverplichting onder deze Overeenkomst op.
- 6.3 De Contractant zal alle medewerking verlenen om te zorgen dat het PV-Systeem optimaal elektriciteit produceert, zodat de subsidie-inkomsten zo optimaal mogelijk zullen zijn.
- 6.4 De Contractant zal het PV-Systeem voor controle en/of service doeleinden goed bereikbaar houden. Indien extra werkzaamheden ontstaan om het PV-Systeem bereikbaar te maken worden de extra kosten hiervan aan de Contractant doorbelast.
- 6.5 SunUnited levert de elektriciteit geproduceerd door het PV-Systeem aan de Contractant, die deze elektriciteit zal aanwenden voor eigen gebruik. Een eventueel overschot van de elektriciteit kan door de Contractant worden geleverd aan een energieleverancier en worden ingevoerd op het distributienet.

5.1.2e

- 6.6 De Contractant zal de monteurs van de door SunUnited ingehuurd onderhoudsbedrijven toegang verschaffen tot het PV-Systeem. SunUnited zal de Contractant tijdig informeren op welke dag en tijdstip de monteurs toegang tot het Gebouw nodig hebben. De Contractant mag monteurs verzoeken zich te legitimeren en mag monteurs zonder geldige legitimatie de toegang tot het Gebouw en het PV-Systeem ontzeggen.
- 6.7 Mocht het PV-Systeem beschadigd raken of anderszins niet meer (volledig) functioneren, dan dient dit onverwijld aan SunUnited te worden gemeld om verdere schade te beperken. De Contractant zal ook zelf de nodige maatregelen nemen om verdere schade te beperken.
- 6.8 Het is de Contractant niet toegestaan het PV-Systeem te verplaatsen of weg te nemen. Ook het doen van aanpassingen of wijzigingen aan het PV-Systeem, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SunUnited is niet toegestaan. Indien de gevraagde aanpassingen geen risico vormen voor de goede werking van het PV-Systeem, zal SunUnited deze toestemming niet weigeren. Bij gebleken aanpassingen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SunUnited, is SunUnited gerechtigd om het PV-Systeem voor rekening en risico van de Contractant in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Alle aanpassingen en wijzigingen die SunUnited heeft goedgekeurd, mogen slechts door een erkend installatiebureau worden uitgevoerd. De kosten voor wijziging en aanpassingen, die door Contractant zijn verzocht, komen voor rekening van Contractant.
- 6.9 Indien de Aansluiting door plaatsing van het PV-Systeem wijziging behoeft, zal de Contractant hiervoor zorgdragen. De aanpassingen aan de Aansluiting zijn voor rekening van de Contractant.
- 6.10 De Contractant zal verhuizing of wijziging van zijn persoonlijke gegevens, welke in deze Overeenkomst zijn vermeld, onverwijld en schriftelijk 3 (drie) maanden van tevoren aan SunUnited doorgeven.

Artikel 7. Meetinrichting / onjuiste meting

- 7.1 De Contractant en SunUnited zullen er voor zorgdragen dat de relevante informatie en gegevens met betrekking tot de stand van de Meetinrichting zal worden verstrekt aan de andere partij.
- 7.2 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de Contractant als SunUnited verlangen dat de Meetinrichting wordt onderzocht. SunUnited stelt de Contractant op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en de kosten daarvan en deelt, zo mogelijk vooraf, mee wanneer de Meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen.

A solid black rectangular box used to redact information.

5.1.2e

- 9.3 De uitsluiting en beperking van aansprakelijkheid gelden eveneens ten aanzien van personeel van het bedrijf en (personeel van) terzake van de werkzaamheden ingeschakelde derden en gelden niet ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van personeel van het bedrijf of personeel van ingeschakelde derden.
- 9.4 De Contractant is aansprakelijk voor alle schade aan het PV-Systeem, die door zijn toedoen of nalaten is ontstaan, daaronder begrepen geheel of gedeeltelijk tenietgaan daarvan. tenzij de aansprakelijkheid en de daaruit voortvloeiende schade aan SunUnited is toe te rekenen en de schade door de afgesloten verzekeringen van SunUnited zoals genoemd in artikel 9.2 wordt gedekt.

Artikel 10. Wijziging Algemene Voorwaarden

- 10.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen kunnen de Algemene Voorwaarden met onderlinge overeenstemming worden gewijzigd.

Artikel 11. Slotbepalingen

- 11.1 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als: Algemene Voorwaarden voor levering van elektriciteit onder SDE-subsidie 2010.
- 11.2 Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en/of de Overeenkomst nietig zijn c.q. worden vernietigd, blijven de overige bepalingen zoveel mogelijk van kracht en zullen de eerstbedoelde bepalingen door SunUnited worden vervangen door nieuwe, waarvan de strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke bepalingen.
- 11.3 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

* * *

5.1.2e