

Datum 11 maart 2022

(1) SunUnited

(2) Provincie Gelderland

Overeenkomst zonnepanelen SunUnited

INHOUDSOPGAVE

Artikel		Pagina
ARTIKEL 1	DEFINITIES.....	2
ARTIKEL 2	TERBESCHIKKINGSTELLING DAK, LEVERING VAN ELEKTRICITEIT EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST.....	4
ARTIKEL 3	VEREISTEN GEBOUW.....	4
ARTIKEL 4	ELEKTRICITEITSPRIJS, SDE-SUBSIDIE 2010.....	4
ARTIKEL 5	OPSTALRECHT.....	6
ARTIKEL 7	RECHTSOPVOLGERS.....	6
ARTIKEL 8	(TUSSENTIJDSE) BEËINDIGING.....	7
ARTIKEL 9	AANSPRAKELIJKHEID VAN EXPLOITANT.....	7
ARTIKEL 10	SLOTBEPALINGEN.....	7
ARTIKEL 11	TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE.....	8

DEZE OVEREENKOMST is opgesteld op 11 maart 2022.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Vennootschap onder firma SunUnited, gevestigd te Heechein 38 , 8491 EM Akkrum , hierna te noemen: de **"Exploitant"**;

en

2. Provincie Gelderland, adres...hierna te noemen: de **"Dakeigenaar"**,

Partijen 1 en 2 tezamen hierna aan te duiden als **"Partijen"**.

OVERWEGENDE DAT:

- (A) De Provincie Gelderland heeft diverse gebouwen van De Duinzoom B.V. gekocht, waaronder de kapschuur gelegen aan de Veldweg 44 , 8085 AW Doornspijk.
- (B) SunUnited heeft op het dak van deze kapschuur een recht van opstal en heeft een (huur) overeenkomst met de Duinzoom over de zonnepanelen
- (C) In deze (huur) overeenkomst staat dat in artikel 7.2 dat Ingeval van wijzing in eigenaar van het Gebouw, de Dakeigenaar verplicht is er voor zorg te dragen dat de nieuwe eigenaar/bewoner van het Gebouw aansluitend een Overeenkomst voor het PV-Systeem sluit voor het resterende deel van de duur van deze Overeenkomst.
- (D) Partijen wensen de (huur) overeenkomst voor te zetten, hetzij in een ander vorm, zoals in deze overeenkomst staat beschreven.
- (E) Daar waar deze overeenkomst en de algemene voorwaarden conflicteren, gaat deze overeenkomst voor.

VERKLAREN EN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

3. Definities

De volgende begrippen hebben in deze overeenkomst de daarachter vermelde betekenis:

Aanpassing Elektriciteitsprijs

de aanpassing van de elektriciteitsprijs zoals gedefinieerd in Artikel 4.

Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010	de algemene voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited, aangehecht als <u>Annex 1</u> .
Artikel	een artikel in deze Overeenkomst.
Annex	een Annex bij deze Overeenkomst.
Correctiebedrag	heeft de betekenis zoals weergegeven in Artikel 4.2.
Dak	het dak van een gebouw, behorende tot het registergoed van Dakeigenaar waarop de zonnepanelen worden geplaatst.
Dakeigenaar	eigenaar van het registergoed waartoe het Gebouw c.q. Dak behoort.
Gebouw	heeft de betekenis zoals omschreven onder overweging B.
Handleiding	de handleiding voor het gebruik van het PV-Systeem, aangehecht als <u>Annex 3</u> .
Opstalrecht	het opstalrecht gevestigd met betrekking tot het PV-Systeem, overeenkomstig het concept aangehecht als <u>Annex 2</u> .
Overeenkomst	deze overeenkomst tot plaatsing van zonnepanelen en levering van elektriciteit.
PV-Systeem	een compleet werkend systeem bedoeld voor opwekking van elektriciteit uit zonnestraling, bestaande uit PV-panelen, inverter(s) en verder toebehoren, geschikt om ca. 19.000 kWh aan elektrische energie per jaar op te wekken.
SDE-subsidie 2010	heeft de betekenis zoals omschreven onder overweging C.
Exploitant	vennootschap onder firma SunUnited, gevestigd te Heechein 38 , 8491 EM Akkrum .

De definities gelden zowel voor de enkelvoud- als de meervoudsvorm.

4. Terbeschikkingstelling Dak, levering van elektriciteit en duur van de Overeenkomst

- 1.1 De Dakeigenaar stelt (een gedeelte van) een geschikt Dak ter beschikking voor het plaatsen van het PV-Systeem.
- 1.2 De elektriciteit die door het PV-Systeem wordt opgewekt komt ten goede aan de Exploitant onder de bepalingen van deze Overeenkomst.
- 1.3 Deze Overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening , en wordt aangegaan tot 1 september 2026 .

5. Vereisten Gebouw

- 1.4 Voor het goed functioneren van het PV-Systeem is in het Gebouw aanwezig:
 - 1.4.1 een elektriciteitsaansluiting van minimaal 3x35A;
 - 1.4.2 voldoende geschikte ruimte voor plaatsing van de inverter(s) en verder elektrisch toebehoren,een en ander ter beoordeling van de Exploitant.
- 1.5 Op verzoek van de Exploitant zal de Dakeigenaar al hetgeen verrichten dat redelijkerwijs nodig is voor de productie en levering van elektriciteit voor gebruik door de Dakeigenaar en eventuele doorlevering aan het distributienet, inclusief het aanpassen van de van toepassing zijnde aansluitovereenkomst met de netbeheerder, hetgeen zal geschieden indien nodig op kosten van de Dakeigenaar.

6. Huur, Elektriciteitsprijs, SDE-subsidie 2010

- 1.6 Exploitant betaald een huur van 5.1.2f per jaar aan dakeigenaar. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd. In 2026 zal de resterende periode tot 1 september navenant verrekend worden.
- 1.7 Exploitant vraag een zogenaamde MLOEA aansluiting aan bij Liander en sluit zelf een overeenkomst met een energieleverancier over de verkoop va de geproduceerde stroom.

7. Opstalrecht

- 1.1 Het bestande recht van opstal blijft van toepassing.

- 1.2 Na afloop van het Opstalrecht wordt het PV Systeem door natrekking eigendom van de Dakeigenaar.

8. Garanties Exploitant

- 1.3 Bij een juist gebruik van het PV-Systeem in overeenstemming met de Handleiding, garandeert Exploitant de Dakeigenaar de goede en deugdelijke werking van het PV-Systeem gedurende de contractperiode.

9. Rechtsopvolgers

- 1.4 In het geval van overlijden, juridische fusie of juridische splitsing van de Dakeigenaar of de Exploitant blijft de Overeenkomst volledig van kracht en is/zijn de erfgena(a)m(en)/rechtsopvolger(s), in zijn/haar/hun hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van de Dakeigenaar, tevens rechtsopvolger van de rechten en verplichtingen ingevolge de Overeenkomst, tenzij de Overeenkomst voordien reeds was opgezegd of op andere grond was beëindigd.
- 1.5 Ingeval van wijzing in eigenaar van het Gebouw is de Dakeigenaar verplicht er voor zorg te dragen dat de nieuwe eigenaar/bewoner van het Gebouw aansluitend een Overeenkomst voor het PV-Systeem sluit voor het resterende deel van de duur van deze Overeenkomst. Met voorafgaande goedkeuring van Exploitant en onder door exploitant vast te stellen voorwaarden kan het PV-systeem worden verplaatst naar een nieuw adres van de Dakeigenaar, waarbij de kosten van demontage en herplaatsing voor rekening van de Dakeigenaar komen.
- 1.6 De Dakeigenaar is zich ervan bewust dat de Exploitant ten behoeve van haar financiering een hypotheek heeft moeten vestigen op het in artikel 5 bedoelde opstalrecht. De Dakeigenaar verplicht zich met de (onderhandse- of executie-) koper van het Gebouw een overeenkomst aan te gaan onder vergelijkbare voorwaarden als deze Overeenkomst. Deze bepaling heeft te gelden als een derdenbeding ten behoeve van de hypotheekhouder en geldt ook wanneer het opstalrecht onderhands wordt verkocht als bedoeld in artikel 2.7 van de Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010.

10. (Tussentijdse) beëindiging

- 1.7 Ingeval de Dakeigenaar niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst en hierin gedurende een aaneengesloten periode van 3 (drie) maanden in gebreke blijft na ontvangst van een schriftelijke sommatie, is de Dakeigenaar een vast bedrag van EUR 5.1.2f ter compensatie van een mogelijke resterende Aanpassing Elektriciteitsprijs, exclusief 21 % BTW

verschuldigd. De Exploitant heeft het recht de Overeenkomst voor het overige te ontbinden, onverminderd het recht van Exploitant om na ommekomst van deze 3 (drie) maanden het PV-Systeem te verwijderen.

- 1.8 Indien door handelen van de Dakeigenaar de SDE-subsidie 2010 wordt beëindigd, niet veroorzaakt door externe omstandigheden, is de Dakeigenaar een redelijke schadevergoeding verschuldigd aan Exploitant gelijk aan de maximale totale SDE-subsidie 2010 per de datum van deze Overeenkomst, verminderd met de reeds door Exploitant ontvangen SDE-subsidie 2010.
- 1.9 De ontbinding ingevolge Artikel 8.1 geschiedt tegen een dag die 30 (dertig) dagen afligt van de dag waarop de Dakeigenaar de ontbindingsbrief ontvangt, om de Dakeigenaar in staat te stellen alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

11. Aansprakelijkheid van Exploitant

- 1.10 De Exploitant zal verzekeringen afsluiten met betrekking tot het PV-Systeem. De aansprakelijkheid van de Exploitant voor de door de Dakeigenaar in totaal geleden schade, die een gevolg is van een gebeurtenis (waaronder tevens dient te worden verstaan een nalaten) of een reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen, is beperkt tot het bedrag dat krachtens een verzekering van de Exploitant wordt uitgekeerd.
- 1.11 De schade dient vervolgens hersteld te worden door een bedrijf dat door de Exploitant geaccepteerd wordt, tenzij anders is overeengekomen.

12. Slotbepalingen

- 1.12 De Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010 zijn van toepassing op deze Overeenkomst. De Annexen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- 1.13 Deze Overeenkomst bevat alle afspraken tussen Partijen met betrekking tot het PV-Systeem en treedt in de plaats van alle eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken welke Partijen terzake hebben gemaakt.
- 1.14 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door alle Partijen ondertekende stukken.
- 1.15 Indien een bepaling van deze Overeenkomst nietig dan wel onverbindend mocht blijken te zijn, blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen uit deze Overeenkomst. Partijen zullen de nietige dan wel onverbindende bepaling vervangen door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking en de gevolgen zo veel mogelijk dezelfde zijn als die van de te vervangen bepaling.

13. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 1.16 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 1.17 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Rotterdam.

Aldus overeengekomen op 11 maart 2022.

SunUnited

Naam Dakeigenaar:

5.1.2e

Akkrum, 11 maart 2022

SunUnited

5.1.2e

Akkrum, 11 maart 2022

- Annex 1 - Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010
- Annex 2 - Akte tot vestiging van het Opstalrecht