



Van der Laan
notariaat

provincie Gelderland
T.a.v. 5.1.2e
Markt 11
6811 CG ARNHEM

Van der Laan notariaat B.V.
Zuiderzeestraatweg 117
8096 BE Oldebroek
T (0525) 633 818
E info@vanderlaannotariaat.nl
www.vanderlaannotariaat.nl
Bank NL 69 RABO 0128 3105 10
BTW NL857607340B01
KvK 68821980

Betreft : overdracht perceel grasland gelegen aan het Achterwegje te Doornspijk
Ons kenmerk : 2022L5255LV

Oldebroek, 23 februari 2022

Geachte heer, mevrouw,

Inzake de aankoop van perceel grasland gelegen aan het Achterwegje te Doornspijk d.d. 23 februari 2022 doe ik u bijgaand een afschrift van de akte van levering toekomen.
Dit notarieel afschrift geldt als uw eigendomsbewijs.

De originele akte (met de geplaatste handtekeningen) wordt op mijn kantoor bewaard.
Hiervan kunt u altijd een afschrift, uittreksel of kopie opvragen.

Ik dank u voor het in mijn kantoor gestelde vertrouwen. Ik ben u graag van dienst geweest.

Mocht ik in de toekomst weer iets voor u kunnen betekenen, dan hoor ik dat uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

10

5.1.2e

notarisklerk

Afschrift
van een
akte van levering

inzake de aankoop van
perceel grasland gelegen aan het Achterwegje
te Doornspijk

door
provincie Gelderland
Markt 11
6811 CG ARNHEM

Mr. 5.1.2e
notaris | mediator
Zuiderzeestraatweg 117
8096 BE Oldebroek
T (0525) 633 818
E info@vanderlaannotariaat.nl
www.vanderlaannotariaat.nl



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2022L5255LV

Op drieëntwintig februari tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. 5.1.2e
5.1.2e, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. 5.1.2e
5.1.2e, notaris te Oldebroek:

1. 5.1.2e, geboren te 5.1.2e
negentienhonderdzesenzeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris,
kantoorhoudende te 8096 BE Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 117, te dezen handelend als
schriftelijk gevolmachtigde van:
5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e zich
identificerende met zijn rijbewijs, met kenmerk 5.1.2e uitgegeven te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e
hierna te noemen: "verkoper";

en
2. 5.1.2e, geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e werkzaam ten kantore van mij, notaris,
kantoorhoudende te 8096 BE Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 117, te dezen handelend als
schriftelijk gevolmachtigde van:
de publiekrechtelijk rechtspersoon: **provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem,
kantoorhoudende te 6811 CG Arnhem, Markt 11, ingeschreven in het handelsregister
onder nummer: 51468751 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende
de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 9090 6800 GX Arnhem);
hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP
Verkoper en koper hebben op negentien januari tweeduizend tweeëntwintig een
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de
koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de
Koopovereenkomst".

LEVERING
Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij
aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED
het recht van eigendom met betrekking tot het perceel grasland gelegen te Doornspijk,
Achterwegje ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D, nummer
1134, ter grootte van achtentachtig are en negentig centiare (88 a 90 ca),
hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS
De koopprijs van het Verkochte is: **zevenenvijftigduizend euro (€ 57.000,00)**.

WOONPLAATSKEUZE
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden
begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van
de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

ROERENDE ZAKEN

In gemelde koop zijn geen roerende zaken begrepen.

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Koper doet een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien koper een publiekrechtelijke rechtspersoon (provincie) is.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Van der Laan notariaat, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de Koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte in eigendom door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op acht mei tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 18632, nummer 24 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, op vier mei tweeduizend verleden voor mr. G. Megchelsen, notaris te Elburg.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de Koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3Baten en lasten.

Alle zakelijke lasten en belastingen van het verkochte komen ten laste van verkoper tot het einde van het lopende kalenderjaar.

Artikel 4Over- of ondermaat.



Over- en ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen. _____

Artikel 5

Verklaringen verkoper

De verkoper heeft bij het aangaan van de Koopovereenkomst het volgende verklaard: _____

1. de verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
2. aan de verkoper zijn geen feiten bekend die erop wijzen dat het verkochte enige _____ verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het door koper beoogde gebruik van het verkochte ten behoeve van de realisatie Gelderse maatregel stikstof, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning (bodemsanering) van het verkochte, — dan wel tot het nemen van andere maatregelen; _____
3. aan de verkoper is niet bekend dat in het verkochte ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn; _____
4. het verkochte is geheel vrij zijn van huur-/pacht- en/of van huurkoopovereenkomsten — en/of van andere aanspraken tot gebruik, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is — eveneens niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; _____
5. ten opzichte van derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht — of optierecht; _____
6. aan de verkoper zijn geen andere bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend; _____
7. de lasten van het verkochte over voorafgaande jaren zijn voldaan. _____
8. aan verkoper is niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als — bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. _____

Artikel 6

Risico-overgang

Het risico van het verkochte is voor rekening van koper met ingang van de datum als bedoeld — in artikel 2 lid 2 van deze akte. _____

Artikel 7

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en — beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een — dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. —

Artikel 8

Feitelijke levering, risico, bodemverontreiniging

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in het verkochte zijn de koper en de — verkoper het navolgende overeengekomen. _____

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende — zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk — voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de "Circulaire — Bodemsanering 2013" van een juli tweeduizend dertien (01-07-2013) (kenmerk — BWBR0003245) behorende bij de wet bodembescherming, de stand van de wetenschap, — dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare — kwaliteitseisen. _____
2. Er is geen onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging van de — onroerende zaak door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke —

instelling. De verkopers verwijzen naar de – aan de akte gehechte – milieuvragenlijst voor de hun bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de — vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De — verkopers zijn niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of — kunnen wijzen dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat, dan zijn vermeld in de milieuvragenlijst. —

3. Op basis van de inhoud van voormelde milieuvragenlijst gaan beide partijen ervan uit dat de bodem niet verontreinigd is. —
4. De feitelijke levering van de onroerende zaak vindt plaats bij de akte van levering. Vanaf dat tijdstip draagt de koper het risico van het verkochte voor zover uit het navolgende — niet anders voortvloeit. —
5. De kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest) verontreiniging komen voor rekening van de verkoper indien — blijkt dat, in afwijking van bovendoelde aanname, ten tijde van deze overdracht toch — verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarvoor de verkoper de koper — verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd. —
6. Wanneer binnen een periode van tien jaren, ingaande heden, indien alsdan de — rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de — onroerende zaak sprake is van een partij ten tijde van deze overdracht niet bekend — geval van ernstige bodemverontreiniging en door de koper aannemelijk wordt gemaakt — dat deze verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht in de onroerende zaak — aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als — een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de kosten die het gevolg zijn van — het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de verkoper vergoed. Indien de koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde — wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte ten aanzien van dit — geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van urgentie om het betreffende geval — te saneren, komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering — en waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de — verkoper. —
7. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 4 komen de kosten van onderzoek, tijdelijke — beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest) — verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het — moment van ondertekening van de akte voor rekening van de koper indien na tien jaar of — langer zal blijken van een partij ten tijde van de overdracht in de onroerende zaak — onbekende verontreiniging. —

WET KENBAARHEID PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN —

Blijkens informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is — vandaag geen beperking bekend in de Basisregistratie Kadaster. —

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er — inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. —

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de "Wet — kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen" vier dagen de tijd hebben voor een juiste — bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken — de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. —



Inschrijvingen in de registers na heden zijn voor risico van koper, zulks onverminderd de ———
hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper. ———

GARANTIES ———

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen ———
verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is —
afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. ———

ERFDIENSTBAARHEDEN, BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN —

In vermelde titel van aankomst van vier mei tweeduizend zijn geen erfdienstbaarheden, ———
bijzondere bepalingen en/of kwalitatieve verplichtingen vermeld. ———

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN ———

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in —
nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. ———

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende
voorwaarde beroepen. ———

AFSTAND ONTBINDING ———

Partijen doen afstand van het recht uit welke hoofde ook ontbinding of vernietiging van de —
Koopovereenkomst te verlangen, daaronder begrepen, zij het niet beperkt tot, de gevallen als —
bedoeld in artikel 3:44 van het Burgerlijk Wetboek en de artikelen 6:228, 6:258 en 6:265 van —
het Burgerlijk Wetboek. ———

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN ———

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, —
notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover —
deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte —
en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. ———

VOLMACHT(EN) ———

Van voormelde volmacht(en) blijkt uit twee (2) aan deze akte te hechten onderhandse akte(n).

SLOT ———

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. ———

Deze akte is verleden te Oldebroek op de datum die in het hoofd van deze akte is genoemd. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de verschenen personen medegedeeld en —
toegelicht. ———

Daarop hebben de verschenen personen verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen.
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris,
ondertekend, om vijftien uur en veertig minuten. ———

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

