



Datum 29 maart 2011

- (1) SunUnited
- (2) De Duinzoom BV

Overeenkomst Zonnepanelen SunUnited

5.1.2e

Marconivweg 14 • 8501 XM Joure • Postbus 121 • 8500 AC Joure • T 0513 - 820 108 • F 0513 - 820 109
KvK: 01179237 • Triodos bankrekening: 39.04.68.428 • BTW: NL 8221.83.985.B01

info@sununited.nl • www.sununited.nl

0000000133



INHOUDSOPGAVE

Artikel		Pagina
ARTIKEL 1	DEFINITIES.....	2
ARTIKEL 2	TERBESCHIKKINGSTELLING DAK, LEVERING VAN ELEKTRICITEIT EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST.....	3
ARTIKEL 3	VEREISTEN GEBOUW.....	4
ARTIKEL 4	ELEKTRICITEITSPRIJS, SDE-SUBSIDIE 2010.....	4
ARTIKEL 5	OPSTALRECHT.....	5
ARTIKEL 7	RECHTSOPVOLGERS.....	6
ARTIKEL 8	(TUSSENTIJDSE) BEËINDIGING.....	6
ARTIKEL 9	AANSPRAKELIJKHEID VAN EXPLOITANT.....	7
ARTIKEL 10	SLOTBEPALINGEN.....	7
ARTIKEL 11	TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE.....	7



DEZE OVEREENKOMST is opgesteld op 29 maart 2011.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Vennootschap onder firma SunUnited, gevestigd te Marconiweg 14 A, 8501 XM Joure, hierna te noemen: **"SunUnited"**;

en

2. De Duinzoom BV, gevestigd te Jufferenstraat 29, 8081 CP Elburg, hierna te noemen: de **"Dakeigenaar"**,

Partijen 1 en 2 tezamen hierna aan te duiden als **"Partijen"**.

OVERWEGENDE DAT:

- (A) De Dakeigenaar beschikt over een nader vast te stellen dakoppervlak (het **"Dak"**).
- (B) Het Dak betreft een dak op een kapschuur gelegen aan Veldweg 44, 8085 AW Doornspijk (het **"Gebouw"**).
- (C) De Exploitant heeft met medewerking van de Dakeigenaar een subsidie voor groot PV aangevraagd op het Gebouw en adres van de Dakeigenaar (de **"SDE-subsidie 2010"**), welke subsidie is toegekend.
- (D) De Exploitant zal naar aanleiding van de SDE-subsidie 2010 het PV-Systeem plaatsen op het Dak, zulks onder de navolgende bepalingen en voorwaarden.

VERKLAREN EN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Definities

De volgende begrippen hebben in deze overeenkomst de daarachter vermelde betekenis:

Aanpassing Elektriciteitsprijs

de aanpassing van de elektriciteitsprijs zoals gedefinieerd in Artikel 4.

Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010

de algemene voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited, aangehecht als Annex 1.

5.1.2e



Artikel	een artikel in deze Overeenkomst.
Annex	een Annex bij deze Overeenkomst.
Correctiebedrag	heeft de betekenis zoals weergegeven in Artikel 4.2.
Dak	het dak van een gebouw, behorende tot het registergoed van Dakeigenaar waarop de zonnepanelen worden geplaatst.
Dakeigenaar	eigenaar van het registergoed waartoe het Gebouw c.q. Dak behoort.
Gebouw	heeft de betekenis zoals omschreven onder overweging B.
Handleiding	de handleiding voor het gebruik van het PV-Systeem, aangehecht als <u>Annex 3</u> .
Opstalrecht	het opstalrecht gevestigd met betrekking tot het PV-Systeem, overeenkomstig het concept aangehecht als <u>Annex 2</u> .
Overeenkomst	deze overeenkomst tot plaatsing van zonnepanelen en levering van elektriciteit.
PV-Systeem	een compleet werkend systeem bedoeld voor opwekking van elektriciteit uit zonnestraling, bestaande uit PV-panelen, inverter(s) en verder toebehoren, geschikt om ca. 19.000 kWh aan elektrische energie per jaar op te wekken.
SDE-subsidie 2010	heeft de betekenis zoals omschreven onder overweging C.
Exploitant	vennootschap onder firma SunUnited, gevestigd te Marconiweg 14 A, 8501 XM Joure.

De definities gelden zowel voor de enkelvoud- als de meervoudsvorm.

Artikel 2. Terbeschikkingstelling Dak, levering van elektriciteit en duur van de Overeenkomst

- 2.1 De Dakeigenaar stelt (een gedeelte van) een geschikt Dak ter beschikking voor het plaatsen van het PV-Systeem.
- 2.2 De elektriciteit die door het PV-Systeem wordt opgewekt komt ten goede aan de Dakeigenaar onder de bepalingen van deze Overeenkomst.
- 2.3 Deze Overeenkomst gaat in op de datum van oplevering door Exploitant van het PV-Systeem, en wordt aangegaan voor 15,5 (vijftien en een half) jaar.

5.1.2e



Artikel 3. Vereisten Gebouw

- 3.1 Voor het goed functioneren van het PV-Systeem is in het Gebouw aanwezig:
- 3.1.1 een elektriciteitsaansluiting van minimaal 3x35A; indien de beschikbare aansluiting kleiner is dan 3x35A heeft de Exploitant het recht om het maximaal vermogen te plaatsen wat op die aansluiting mogelijk is (bijvoorbeeld 19,8 kWp bij 3x25A aansluiting);
 - 3.1.2 voldoende geschikte ruimte voor plaatsing van de inverter(s) en verder elektrisch toebehoren,
- een en ander ter beoordeling van de Exploitant.
- 3.2 Op verzoek van de Exploitant zal de Dakeigenaar al hetgeen verrichten dat redelijkerwijs nodig is voor de productie en levering van elektriciteit voor gebruik door de Dakeigenaar en eventuele doorlevering aan het distributienet, inclusief het aanpassen van de van toepassing zijnde aansluitovereenkomst met de netbeheerder, hetgeen zal geschieden indien nodig op kosten van de Dakeigenaar.

Artikel 4. Elektriciteitsprijs, SDE-subsidie 2010

De Dakeigenaar stelt om niet zijn Dak ter beschikking voor het PV-Systeem.

- 4.1 De basiselektriciteitsprijs voor de elektriciteit geproduceerd door het PV-Systeem is EUR **5.1.2f** per jaar.
- 4.2 De elektriciteitsprijs zal naar boven toe worden aangepast, afhankelijk van de stijging van elektriciteitsprijzen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst. De aanpassing vindt als volgt plaats:

$E * (\text{het vastgestelde correctiebedrag SDE minus EUR } 0,053)$ voor een bepaald jaar ("**Aanpassing Elektriciteitsprijs**") waarbij E de opgewekte hoeveelheid energie is met een maximum van 19.278 kWh/jaar. Onder het vastgestelde correctiebedrag SDE wordt verstaan: het door Agentschap NL vastgestelde correctiebedrag SDE ronde 2010, categorie SDE-groot, welk correctiebedrag jaarlijks achteraf in april wordt vastgesteld en gepubliceerd wordt op de website www.agentschapnl.nl/sde ("**Correctiebedrag**"). Dit Correctiebedrag wordt vastgesteld op basis van de gemiddelde dagelijkse inkoopprijzen van energiebedrijven gedurende een jaar, zoals deze worden verhandeld op de APX in Amsterdam. Het bedrag van EUR 0,053 is het verwachte Correctiebedrag in 2010, welke ten goede komt aan de Dakeigenaar. De te verrekenen bedragen zijn exclusief BTW.

Bij de jaarlijkse nota van SunUnited ontvangt de dakeigenaar een kopie van de vaststelling van het correctiebedrag van Agentschap NL.

5.1.2e

5.1.2e



De Dakeigenaar zal voor dat deel van de opgewekte elektriciteit dat niet zelf wordt verbruikt, maar wordt teruggeleverd op het niet, niet meer betalen aan SunUnited, dan dat de Dakeigenaar van zijn of haar elektriciteitsleverancier heeft ontvangen.

- 4.3 Bij een afwijkend geplaatst vermogen (zie Artikel 3.1) wordt Artikel 4.2 aangepast naar rato van het geplaatst vermogen.
- 4.4 De Aanpassing Elektriciteitsprijs zal één maal per jaar achteraf op basis van de definitief vastgestelde correctiebedragen door Agentschap NL door de Dakeigenaar worden voldaan aan de Exploitant en wel op 1 juni van elk kalenderjaar. De Exploitant zal uiterlijk een maand voor deze datum een nota sturen met betrekking tot de Aanpassing Elektriciteitsprijs waarin het verschuldigde bedrag zal zijn opgenomen.
- 4.5 De Exploitant is de producent en leverancier van de elektriciteit opgewekt door het PV-Systeem en wordt voor de SDE-subsidie 2010 als zodanig aangemerkt als producent. De Exploitant ontvangt de SDE-subsidie 2010 met betrekking tot het PV-Systeem. De Dakeigenaar maakt geen enkele aanspraak op de SDE-subsidie 2010.
- 4.6 Indien de Dakeigenaar, na hiertoe schriftelijk tweemaal te zijn aangemaand, in gebreke blijft de Aanpassing Elektriciteitsprijs te betalen of enige andere verplichting jegens de Exploitant te voldoen, kan het PV-Systeem worden afgesloten en/of weggenomen. De kosten per aanmaning bedragen EUR 5.1.2f inclusief BTW. Indien het PV-Systeem door wanbetaling is afgesloten en/of weggenomen en de Dakeigenaar opnieuw wenst te worden aangesloten bedragen de aansluitkosten EUR 5.1.2f inclusief BTW, vermeerderd met de redelijke gemaakte kosten. Het afsluiten van het PV-Systeem schort de verplichting tot doorbetaling van de Aanvullende Elektriciteitsprijs niet op.
- 4.7 In geval van afsluiting overeenkomstig Artikel 4.6 of iedere andere reden waardoor het PV-systeem niet kan produceren, en welke situatie is toe te rekenen aan de Dakeigenaar, is de Dakeigenaar aansprakelijk voor de door de Exploitant gederfde SDE-subsidie 2010 en alle overige kosten en (in)directe schade. Indien de geproduceerde elektriciteit door het PV-Systeem door toedoen van de Dakeigenaar niet kan worden geleverd aan de Dakeigenaar, of bij achterwege blijven van de betalingen als genoemd in Artikel 4.6, heeft de Exploitant het recht om een eigen elektriciteitsaansluiting te realiseren op het distributienet. De Dakeigenaar heeft alsdan geen enkel recht op enige vergoeding of andere aanspraken. De kosten voor deze aansluiting komen voor rekening van de Dakeigenaar.

Artikel 5. Opstalrecht

- 5.1 Exploitant heeft het recht om de bijgevoegde Akte recht van opstal door een notaris te laten passeren. Hierdoor is en blijft het PV-systeem eigendom van Exploitant. Partijen zullen hun volledige medewerking hieraan verlenen.

5.1.2e



- 5.2 Na afloop van het Opstalrecht wordt het PV-Systeem door natrekking eigendom van de Dakeigenaar.

Artikel 6. Garanties Exploitant

- 6.1 Bij een juist gebruik van het PV-Systeem in overeenstemming met de Handleiding, garandeert Exploitant de Dakeigenaar de goede en deugdelijke werking van het PV-Systeem gedurende de contractperiode.

Artikel 7. Rechtsopvolgers

- 7.1 In het geval van overlijden, juridische fusie of juridische splitsing van de Dakeigenaar of de Exploitant blijft de Overeenkomst volledig van kracht en is/zijn de erfgena(a)m(en)/rechtsopvolger(s), in zijn/haar/hun hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van de Dakeigenaar, tevens rechtsopvolger van de rechten en verplichtingen ingevolge de Overeenkomst, tenzij de Overeenkomst voordien reeds was opgezegd of op andere grond was beëindigd.
- 7.2 Ingeval van wijzing in eigenaar van het Gebouw is de Dakeigenaar verplicht er voor zorg te dragen dat de nieuwe eigenaar/bewoner van het Gebouw aansluitend een Overeenkomst voor het PV-Systeem sluit voor het resterende deel van de duur van deze Overeenkomst. Met voorafgaande goedkeuring van Exploitant en onder door exploitant vast te stellen voorwaarden kan het PV-systeem worden verplaatst naar een nieuw adres van de Dakeigenaar, waarbij de kosten van demontage en herplaatsing voor rekening van de Dakeigenaar komen.
- 7.3 De Dakeigenaar is zich ervan bewust dat de Exploitant ten behoeve van haar financiering een hypotheek heeft moeten vestigen op het in artikel 5 bedoelde opstalrecht. De Dakeigenaar verplicht zich met de (onderhandse- of executie-) koper van het Gebouw een overeenkomst aan te gaan onder vergelijkbare voorwaarden als deze Overeenkomst. Deze bepaling heeft te gelden als een derdenbeding ten behoeve van de hypotheekhouder en geldt ook wanneer het opstalrecht onderhands wordt verkocht als bedoeld in artikel 2.7 van de Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010.

Artikel 8. (Tussentijdse) beëindiging

- 8.1 Ingeval de Dakeigenaar niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst en hierin gedurende een aaneengesloten periode van 3 (drie) maanden in gebreke blijft na ontvangst van een schriftelijke sommatie, is de Dakeigenaar een vast bedrag van EUR 3000,- ter compensatie van een mogelijke resterende Aanpassing Elektriciteitsprijs, exclusief 19 % BTW verschuldigd. De Exploitant heeft het recht de Overeenkomst voor het overige te ontbinden, onverminderd het recht van Exploitant om na ommekomst van deze 3 (drie) maanden het PV-Systeem te verwijderen.

5.1.2e



8.2 Indien door handelen van de Dakeigenaar de SDE-subsidie 2010 wordt beëindigd, niet veroorzaakt door externe omstandigheden, is de Dakeigenaar een redelijke schadevergoeding verschuldigd aan Exploitant gelijk aan de maximale totale SDE-subsidie 2010 per de datum van deze Overeenkomst, verminderd met de reeds door Exploitant ontvangen SDE-subsidie 2010.

8.3 De ontbinding ingevolge Artikel 8.1 geschiedt tegen een dag die 30 (dertig) dagen afluigt van de dag waarop de Dakeigenaar de ontbindingsbrief ontvangt, om de Dakeigenaar in staat te stellen alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

Artikel 9. Aansprakelijkheid van Exploitant

9.1 De Exploitant zal een verzekeringen afsluiten met betrekking tot het PV-Systeem. De aansprakelijkheid van de Exploitant voor de door de Dakeigenaar in totaal geleden schade, die een gevolg is van een gebeurtenis (waaronder tevens dient te worden verstaan een nalaten) of een reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen, is beperkt tot het bedrag dat krachtens een verzekering van de Exploitant wordt uitgekeerd.

9.2 De schade dient vervolgens hersteld te worden door een bedrijf dat door de Exploitant geaccepteerd wordt, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 10. Slotbepalingen

10.1 De Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010 zijn van toepassing op deze Overeenkomst. De Annexen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

10.2 Deze Overeenkomst bevat alle afspraken tussen Partijen met betrekking tot het PV-Systeem en treedt in de plaats van alle eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken welke Partijen terzake hebben gemaakt.

10.3 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door alle Partijen ondertekende stukken.

10.4 Indien een bepaling van deze Overeenkomst nietig dan wel onverbindend mocht blijken te zijn, blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen uit deze Overeenkomst. Partijen zullen de nietige dan wel onverbindende bepaling vervangen door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking en de gevolgen zo veel mogelijk dezelfde zijn als die van de te vervangen bepaling.

Artikel 11. Toepasselijk recht en forumkeuze

11.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de 5.1.2e Rechtbank te Rotterdam.

5.1.2e



Aldus overeengekomen:

5.1.2e

SunUnited

5.1.2e

Joure, 29 maart 2011

5.1.2e

SunUnited

5.1.2e

Joure, 29 maart 2011

5.1.2e

De Duinzoom BV

5.1.2e

Plaats: Elburg

Datum: 1-4-11

- | | | |
|---------|---|--|
| Annex 1 | - | Algemene Voorwaarden voor zonnepanelen SunUnited onder SDE-subsidie 2010 |
| Annex 2 | - | Conceptakte van vestiging Recht van Opstal |
| Annex 3 | - | Handleiding PV-systeem (wordt bij oplevering verstrekt) |