

MEMO

Tellus Bodemadvies

Coldenhovenseweg 99

6961 LE Eerbeek

E-mail : [redacted]@gmail.com

Tel : 0313 - [redacted] / 06 - [redacted]

KvK-nr : 09182907

Aan [redacted]
C.C. [redacted]
Redacteur [redacted]
Datum 21 januari 2021
Telefoon 0313 [redacted] of 06- [redacted]
Onderwerp Verkennend bodemonderzoek Veldweg 44 & 46 te Doornspijk
Kenmerk Rapportnummer 2002503.001, 27 november 2020
Toelichting Beoordeling rapport

Situatie

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft een rapportage opgesteld van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Veldweg 44 en 46 te Doornspijk.

Het betreft een samengevoegd boerenerf met twee woningen en diverse stallen en schuren. Daarnaast is een oppervlak van ca 3.000 m² ingericht als opslag van kuilvoer en 1.500 m² als opvangbassin voor hemelwater. Het niet-bebouwde terrein is voor een groot deel bestraat met (beton-)klinkers, stelconplaten, beton of tegels. Het onverharde terrein bestaat hoofdzakelijk uit gazon en grasland. Het totaal oppervlak is ruim 4 ha.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van de percelen door de provincie.

Terreininformatie

De oorspronkelijke bebouwing dateert uit ca. 1985 en bestond (waarschijnlijk) uit twee boerderijen. Vóór die tijd waren de percelen in gebruik als grasland.

Op perceel 44 zijn rond 2007 opstallen gesloopt en in 2011 zijn twee grote stallen/loodsen gebouwd. Rond 2006 zijn op perceel 46 een aantal opstallen gesloopt en is een grote stal gebouwd. In 2018 is de grenssloot tussen beide percelen voor een deel gedempt.

Er waren twee bovengrondse HBO-tanks aanwezig. Uit onderzoek blijkt dat de bodem bij deze tanks niet verontreinigd is geraakt met olie. Op dit moment bevinden zich op de locatie een bovengrondse dieseltank op een vloeistofdichte vloer en een wasplaats.

Op delen van de percelen is een stabilisatielaag aangebracht bestaande uit gecertificeerd menggranulaat. Waarbij opgemerkt dat het certificaat niet beschikbaar is.

Tijdens een locatie-inspectie heeft Lankelma geen waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek heeft Lankelma de bovengrondse dieseltank en de gedempte sloot als verdachte locaties aangemerkt.

Onderzoeksresultaten

Met uitzondering van de eerder genoemde stabilisatielaag zijn in de bodem geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In de stabilisatielaag is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De resultaten van analyses van grond- en grondwatermonsters laten zien dat de bodemkwaliteit niet noemenswaardig negatief beïnvloed is door het gebruik als boerenerf.

0000000076

Beoordeling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de geldende onderzoeksprotocollen NEN5725, en NEN5740. Naast onderzoek op de verdachte locaties zijn ook de onverdachte terreindelen onderzocht.

Lankelma heeft er voor gekozen het menggranulaat uit de stabilisatielaag niet te onderzoeken op asbest omdat dit onder certificaat is geleverd en uit veldwaarneming blijkt dat het geen asbestverdachte materiaal bevat. Deze keuze is begrijpelijk maar zolang niet aantoonbaar gemaakt kan worden dat het menggranulaat in de stabilisatielaag onder certificaat is geleverd blijft het formeel asbestverdacht.

De onderzoeksresultaten zijn overigens helder verwoord en volgens de geldende regelgeving geïnterpreteerd.

Advies

Gebaseerd op de uitkomsten van het bodemonderzoek is de bodemkwaliteit geschikt voor het huidige gebruik en vormt het geen belemmering voor aankoop van de onderzochte percelen.

Er bestaat echter onzekerheid over de aanwezigheid van asbest in het menggranulaat. Om deze onzekerheid weg te nemen adviseer ik de stabilisatielaag verkennend te onderzoeken conform NEN5707.

...