

## OVEREENKOMST TOT INGEBRUIKGEVING OM NIET

Contract nummer:

ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), te dezen vertegenwoordigd door de afdelingsmanager van de afdeling Uitvoering Werken, thans **5.1.2e** te dezen handelende krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, d.d. 2 maart 2022, zaaknummer 2022-000030.

hierna te noemen "**de ingebruikgever**",

geeft om niet in gebruik aan:

**5.1.2b** hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e** en **5.1.2e** **5.1.2e**, gevestigd te **Nunspeet** aan de Industrieweg 70, 8071 CW, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer **5.1.2b**

hierna te noemen "**de gebruiker**",

### Considerantie

*Partijen zijn ermee bekend dat de ingebruikgever eigenaar is geworden van Veldweg 44-46 te Doornspijk.*

*Gebruiker is bekend dat de Kabath Vastgoed beheer namens de ingebruikgever de algemeen beheerder is van het aanwezige erf en de gebouwen.*

die verklaart in gebruik te aanvaarden de sleufsilos op het object met **objectnummer: B-141**, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde kaart en kadastraal bekend als:

| Burgerlijke gemeente | Sleufsilos  | Oppervlakte | Straat  | Plaats     |
|----------------------|-------------|-------------|---------|------------|
| Elburg               | DSK00D 119  | n.v.t.      | Veldweg | Doornspijk |
| Elburg               | DSK00D 5194 | n.v.t.      | Veldweg | Doornspijk |
| Totaal groot:        |             |             | hectare |            |

 provincie  
**Gelderland**

Paraaf verpachter

**5.1.2e**

- Object B-141 -

Paraaf pachter

**5.1.2e**

0000000068

Deze ingebruikgeving wordt aangegaan voor de periode van **3 maanden**, ingaande op **01-03-2022** en eindigend op **31-05-2022**.

De ingebruikgeving van de sleufsilos op het object B-141 gerechtigd de gebruiker tot het gebruik van 4 sleufsilos op bovengenoemde percelen aan de Veldweg 44/46 voor het opslaan van de op het moment van aangaan van deze overeenkomst reeds aanwezige hooibalen. (De sleufsilos zijn gemarkeerd met rode lijn op bijgevoegde kaart.). Deze overeenkomst betreft uitdrukkelijk en uitsluitend het gebruik van de 4 sleufsilos op het object B-141 en niet de overige gedeelten van de percelen.

Voorname reeds aanwezige hooibalen zullen uiterlijk 31 mei 2022 door gebruiker worden verwijderd. Het is gebruiker niet toegestaan om extra en/of nieuwe hooibalen te plaatsen gedurende de looptijd van deze overeenkomst. Overeenkomst is derhalve alleen bedoeld voor het afvoeren van de reeds aanwezige balen op het moment van totstandkoming van deze overeenkomst.

**Deze ingebruikgeving geschiedt onder de volgende algemene voorwaarden:**

#### **Artikel 1**

1. De gebruiker aanvaardt de 4 sleufsilos in de staat waarin zij zich bevinden, met alle daaraan verbonden bekende en onbekende gebreken. Bij aanvang zijn de 4 sleufsilos in goede staat en zullen door de gebruiker weer in goede staat aan de ingebruikgever worden opgeleverd.
2. Het betreft uitsluitend het gebruik van de 4 sleufsilos zoals gemarkeerd met rode lijn op de bijgevoegde kaart en niet de overige gedeelten van de percelen.
3. Het is de gebruiker niet toegestaan werken op, in, of naast de in gebruik gegeven sleufsilos uit te voeren of uit te laten voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ingebruikgever. In deze schriftelijke toestemming zullen de betaling van de werkzaamheden en alle zaken die daaruit voortvloeien geregeld worden.
4. Het gebruik geschiedt geheel voor risico van de gebruiker, zonder enige tegenprestatie, zodat van pacht geen sprake is.
5. De ingebruikgever kan te allen tijde van de in gebruik gegeven sleufsilos gebruik maken of doen maken, zonder voorafgaande toestemming van gebruiker.
6. De gebruiker zal zich houden aan de op de bijgevoegde kaart aangegeven rijrichting.
7. De gebruiker draagt er zorg voor dat de sleufsilos en de te nemen rijroute schoon en netjes blijven.
8. Het erf is afgesloten door middel van een hekwerk. Aan gebruiker zal een sleutel worden verstrekt, hiervoor wordt een sleutelverklaring verstrekt.
9. Met betrekking tot de wijze waarop de gebruiker toegang krijgt tot de 4 sleufsilos, spreken partijen voorts als volgt af:

#### **Artikel 2**

De gebruiker mag zonder schriftelijke toestemming van de ingebruikgever zijn rechten niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen noch op de sleufsilos reclame aanbrengen of toelaten.

Paraaf verpachter

- Object B-141 -

Paraaf pachter

provincie  
Gelderland

5.1.2e

2

5.1.2e

0000000068

### **Artikel 3**

De ingebruikgever of diens vertegenwoordiger, heeft te allen tijde vrije toegang tot de in gebruik gegeven sleufsilos.

### **Artikel 4**

1. De ingebruikgever heeft te allen tijde het recht om, zelfs zonder voorafgaande kennisgeving, op, in of boven de in gebruik gegeven sleufsilos zodanige werken uit te voeren of uit te doen voeren en te behouden, te vernieuwen of te wijzigen, als door de ingebruikgever noodzakelijk of nuttig wordt geoordeeld.
2. Bij beëindiging van deze overeenkomst dan wel bij situaties als in het vorige lid bedoeld, is de ingebruikgever tot geen enkele schadevergoeding verplicht.

### **Artikel 5**

1. Alle werken of eigendommen van de ingebruikgever, welke ten gevolge van het gebruik door gebruiker mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de gebruiker op eerste aanschrijving van de ingebruikgever, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld. Indien de gebruiker hierbij in gebreke blijft heeft de ingebruikgever de bevoegdheid het nodige te doen verrichten op kosten van de gebruiker. Onverminderd het vorenstaande heeft de ingebruikgever de bevoegdheid van de gebruiker te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
2. De gebruiker doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de ingebruikgever zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de ingebruikgever voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortvloeit uit grove schuld aan de zijde van de ingebruikgever.

### **Artikel 6**

De aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekende brief.

### **Artikel 7**

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 mei 2022 en wordt niet verlengd, tenzij partijen anderszins overeenkomen.
2. De gebruiker moet bij het eindigen van deze overeenkomst de sleufsilos op 1 juni opgeleverd worden in een toestand tot genoegen van de ingebruikgever.
3. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de ingebruikgever geschieden op kosten van de gebruiker, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

### **Artikel 8**

Alle kosten die de ingebruikgever moet maken ten gevolge van het in gebreke blijven van de gebruiker om de verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen, waaronder de kosten van in te schakelen deskundige bijstand, komen voor rekening van de gebruiker.

**Bijzondere voorwaarden:**

Voor zover er onduidelijkheden ontstaan over de begrenzing van het te gebruiken deel van het terrein, treden partijen met elkaar in overleg en zal de gebruiker zich houden aan het oordeel van de ingebruikgever bij het bepalen van de gebruiksgrenzen in het terrein.

Aldus in 2-voud opgemaakt en getekend

Arnhem, d.d. 2 maart 2022

5.1.2e

Provincie Gelderland

Nunspeet, d.d. 07-03-2022

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf verpachter

5.1.2e

- Object B-141 -

4

Paraaf pachter

 provincie  
Gelderland

0000000068



### Kaart object B-141

De 4 sleufsilo's zijn gemarkeerd met een rode lijn. De rode pijlen geven de verplichte rijrichting aan.



Paraaf verpachter

5.1.2e

- Object B-141 -

5

5.1.2e  
Paraafnachter

5.1.2e

provincie  
Gelderland

0000000068