

To: [REDACTED] 5.1.2e @gelderland.nl]
From: [REDACTED] 5.1.2e
Sent: Tue 11/23/2021 3:31:39 PM
Subject: FW: afspraken aktepassering Veldweg 44/46
Received: Tue 11/23/2021 3:31:43 PM
[~WRD0000.jpg](#)

Ter info

Van: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 15:54
Aan: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e
CC: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: afspraken aktepassering Veldweg 44/46

Beste [REDACTED] 5.1.2e,

Ter controle hierbij de gisteren gemaakte afspraken m.b.t. aktepassering 1 dec. as., na jullie akkoord zetten we deze afspraken door naar de notaris ter verwerking in de akte. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan vernemen wij dat graag.

- de woning met huisnummer 44 wordt door verkoper tijdelijk verwarmd door middel van elektrische kachels. Deze kachels die in eigendom zijn van verkoper zullen aan verkoper worden terug geleverd op dat moment dat er een gebruiker/huurder is voor de woning;
- Verkoper verkrijgt het voortgezet gebruik tot en met 31-12-2021 van de bedrijfswoning Veldweg 46 ten behoeve van uitsluitend de huidige bewoner (zijnde de huidige beheerder van het bedrijf);
- Met betrekking tot de SKAL certificering zal verkoper de percelen niet eerder afmelden tot het moment dat koper nieuwe gebruikers gevonden heeft, indien huidige gebruikers percelen afmelden op 31 december zal verkoper er zorg voor dragen deze percelen uiterlijk de volgende dag weer aan te melden. Verkoper zal de SKAL certificering uiterlijk tot 1 maart 2022 in stand houden;
- Op een deel van het erf wat thans gehuurd wordt door [REDACTED] 5.1.2e en welk huurcontract eindigt op 30 november en op andere delen van het erf, staan ca. 1.000 voerbalen (zijnde voordroog in plastic) opgeslagen in eigendom van [REDACTED] 5.1.2e. Met betrekking tot een lege oplevering wordt door koper een uitzondering gemaakt voor deze voerbalen. Door koper wordt toegestaan dat de voerbalen mogen blijven staan doch uiterlijk verwijderd dienen te worden op 1 maart 2022 op straffe van een boete ten laste van verkoper van € 250/dag voor iedere dag dat de overtreding voort duurt. Verkoper zal zich inspannen voor het alsnog vrij van voerbalen opleveren van het erf. Betreding van het erf kan enkel plaatsvinden in tijdig en voorafgaand overleg met de leegstandsbeheerder van koper;
- Met betrekking tot het voortgezet van de woning en de aanwezigheid van de voerbalen wordt, ter nakoming door verkoper van de gemaakte aanvullende afspraken, door en op bankrekening van de notaris een bedrag ter grootte van € 25.000,- in depot gehouden. Dit bedrag zal eerst worden uitgekeerd aan koper ingeval sprake is van een door partijen ondertekende aanvullende opleveringsverklaring. Deze opleveringsverklaring zal enkel tot stand komen in geval is voldaan aan voornoemde geheel ontruimde oplevering van zowel de woning als ook het erf;
- Met betrekking tot een soepele overgang bij de energie leveranciers zullen op 31-12-2021 alle (gas, water, elektra) meterstanden worden opgenomen, de kosten van het gebruik blijven derhalve tot en met 31 december bij verkoper;
- Op 1 december worden eveneens de meterstanden opgenomen door de door koper aangestelde leegstandsbeheerder, tevens zal hierbij (met uitzondering van woning met huisnummer 46) de sleuteloverdracht plaatsvinden;
- In de akte zal het volgende worden opgenomen m.b.t. de aanvullend gemaakte afspraken over de jachtrechten: De provincie aanvaardt geen directe jachthuurrelatie met de plaatselijke jachthouders.
Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de jachtrechten met een duur van 12 jaar (zoals recent als intentie nieuw vastgelegd tussen verkoper en jachthouders, zie bijlagen) zullen worden ondergebracht in de bestaande danwel nieuw aan te gane algemene jachthuurovereenkomst tussen de provincie en de betreffende WBE (wildbeheereenheid). De WBE zal vervolgens de jachtrechten op de gebruikelijke wijze verder beheren en uitgeven aan de diverse plaatselijke jachthouders en tevens aanspreekpunt zijn voor de jachthouders. Verkoper zal de jachthouders informeren over deze aanvullende afspraak;
- Met betrekking tot het opstalrecht ten behoeve van Sununited heeft de notaris geconcludeerd dat het opstalrecht op naam van koper kan worden gezet, koper is er van bewust dat zij hiervoor nog een overeenkomst tegen nader te maken afspraken dient te sluiten met Sununited. Deze gesprekken zullen plaatsvinden na de onderhavige aktepassering;
- Er vindt geen verrekening van mogelijk optredende aanvullende SKAL-kosten plaats tussen koper en verkoper. De kosten voor het in stand houden van de SKAL certificering blijven voor verkoper;

0000000064

Met vriendelijke groet,

ing 5.1.2e | Adviseur Vastgoed & Recht | Businesslijn Stad & Klimaat

5.1.2e

M: +31 6 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e



[Mijn profiel weergeven](#)

 Denk aan het milieu - het printen van dit mailtje is niet altijd nodig

De inhoud van deze e-mail en de eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van de inhoud door anderen zonder toestemming van Antea Group of de geadresseerde is onrechtmatig.