

Pels Riicken notarissen

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 11756

2502 AT DEN HAAG

Datum

1 november 2021

Zaaknummer

2020-002253

Onderwerp

Gelderse Maatregel Stikstof transactie
De Duinzoom B.V.

Inlichtingen bij

5.1.2e

026 5.1.2e

post@gelderland.nl

Blad

1 van 3

Beste 5.1.2e

In verband met de uitvoering van het bovenvermelde project dienen door de provincie de registergoederen gelegen in de kadastrale gemeente Elburg, Doornspijk en Oldebroek, in eigendom van De Duinzoom B.V. te worden aangekocht in het kader van project Gelderse Maatregel Stikstof.

Wij verzoeken u voor deze overeenkomst tot het verlijden van de akte over te gaan. Voor het opmaken daarvan zenden wij u hierbij de volgende bescheiden.

- de onderhandse overeenkomst (inclusief bijlagen);
- Addendum;
- een kopie van de akte van depot / identificatie van 5.1.2e afdelingsmanager
Uitvoering Werken van de provincie Gelderland.

In het tussen partijen overeengekomen addendum wordt melding gemaakt van het eindrapport van de bodemsituatie na asbestsanering. Deze sanering is inmiddels in opdracht van verkoper uitgevoerd en de eindrapportage van de sanering wordt in week 45 verwacht. Een afschrift zal op dat moment direct aan u verzonden worden per mail.

Ten aanzien van de op te maken notariële akte delen wij u voor de goede orde nog het volgende mede. De in de onderhandse koopakte vermelde voorwaarden dienen woordelijk te worden opgenomen in de notariële akte.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03

0000000061

Datum
1 november 2021

Zaaknummer
2020-002253

Blad
2 van 3

Voorts dient de notariële akte, voor wat betreft de verkrijging door de provincie, als volgt te worden aangevuld met:

Ten slotte verklaart de provincie, dat op deze overdracht het bepaalde in artikel 15, lid 1, sub c van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer van toepassing is en derhalve deze overdracht is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Als datum goedkeuring van Gedeputeerde Staten kunt u in de akte de datum en het nummer van dit schrijven vermelden.

Een concept van de notariële akte zien wij ter beoordeling graag twee weken voor de datum van aktepassering tegemoet. De akte dient zo spoedig mogelijk te worden gepasseerd.

Tevens verzoeken wij u gelijktijdig met de conceptakte uw declaratie en de volmacht toe te sturen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot **5.1.2e** met telefoonnummer (026) **5.1.2e** of email **5.1.2e**@gelderland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Afdelingsmanager Uitvoering Werken

Bijlagen:

- Afschrift van de overeenkomst;
- Addendum;
- Akte van identificatie.

 provincie
Gelderland

0000000061

Datum

1 november 2021

Zaaknummer

2020-002253

Blad

3 van 3

Afschrift aan **5.1.2e** en **5.1.2e**