



# PELS RIJCKEN

## AKTE VAN LEVERING

Melkveehouderij Veldweg 44 en 46 te Doornspijk

Heden, een december tweeduizend eenentwintig, zijn voor mij, mr. **5.1.2e**, —  
notaris te 's-Gravenhage, verschenen: —

1. de heer mr. **5.1.2e**, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Pels —  
Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te (2594 AC) 's-Gravenhage, —  
Bezuidenhoutseweg 57, geboren te **5.1.2e** op **5.1.2e** —  
**5.1.2e** te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde  
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Duinzoom** —  
**B.V.**, statutair gevestigd te Elburg, met adres (8081 CP) Elburg, Jufferenstraat 29, —  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer —  
37036635; en —
2. **5.1.2e**, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Pels —  
Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te (2594 AC) 's-Gravenhage, —  
Bezuidenhoutseweg 57, geboren te **5.1.2e** op **5.1.2e** —  
**5.1.2e** te dezen handelend als schriftelijk —  
gevolmachtigde van de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Provincie Gelderland**, —  
gevestigd te Arnhem, kantoorhoudend te (6811 CG) Arnhem, Markt 11, —  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer —  
51468751. —

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren het navolgende: —

### Definities

### Artikel 1.

- 1.1. Tenzij uit deze akte anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder: —
  - **Allonge:** —  
de door Verkoper en Koper op veertien juli tweeduizend eenentwintig —  
respectievelijk eenentwintig juni tweeduizend eenentwintig ondertekende —  
schriftelijke allonge op de Koopovereenkomst, welke als **Bijlage 2** aan deze akte —  
wordt gehecht. —
  - **Bodem:** —  
de grond en/of het grondwater, behorende tot het Verkochte. —
  - **Koop:** —  
de tussen Partijen tot stand gekomen verkoop en koop met betrekking tot het —  
Verkochte, vastgelegd in de Koopovereenkomst. —
  - **Koopovereenkomst:** —  
de door Verkoper en koper op drieëntwintig juli tweeduizend twintig gesloten —  
schriftelijke overeenkomst met betrekking tot de Koop, welke als **Bijlage 1** aan de  
akte wordt gehecht. —

• **Koopprijs:** \_\_\_\_\_

de door Koper aan Verkoper voor het Verkochte te betalen koopprijs. \_\_\_\_\_

• **Koper:** \_\_\_\_\_

Provincie Gelderland, hiervoor in de comparitie onder 2 genoemd. \_\_\_\_\_

• **Kwaliteitsrekening:** \_\_\_\_\_

de rekening van Pels Rijcken als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het \_\_\_\_\_

Notarisambt. \_\_\_\_\_

• **Notaris:** \_\_\_\_\_

mr. **5.1.2e**, notaris te 's-Gravenhage, verbonden aan Pels Rijcken, of diens \_\_\_\_\_

waarnemer. \_\_\_\_\_

• **Partijen:** \_\_\_\_\_

Verkoper en Koper. \_\_\_\_\_

• **Pels Rijcken:** \_\_\_\_\_

Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., advocaten en notarissen, statutair \_\_\_\_\_

gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: (2594 AC) 's-Gravenhage, \_\_\_\_\_

Bezuidenhoutseweg 57. \_\_\_\_\_

• **Registergoederen:** \_\_\_\_\_

1. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, – sectie A, nummer 3863, groot eenduizend achthonderdtwintig vierkante meter (1.820 m<sup>2</sup>), welk perceel gedeeltelijk is belast met een opstalrecht – nutsvoorzieningen ten behoeve van Waterschap Vallei en Veluwe, waarvan blijkt uit de akte waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare – registers voor registergoederen (destijds te Arnhem) op achtentwintig – februari tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel 30210 nummer – 109; \_\_\_\_\_
2. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, – sectie A, nummer 1999, groot zeventienduizend vijfhonderdvijftig vierkante meter (17.550 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
3. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, – sectie A, nummer 348, groot negenduizend zevenhonderd vierkante meter (9.700 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
4. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, – sectie B, nummer 2567, groot drieduizend vijfhonderdzeventig vierkante meter (3.570 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
5. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, – sectie B, nummer 2566, groot tweeduizend vijfhonderdvijfennegentig – vierkante meter (2.595 m<sup>2</sup>), welk perceel is belast met een zakelijk recht – als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet – Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Elburg, waarvan blijkt uit de – akte waarvan een afschrift is overgeschreven in de openbare registers voor \_\_\_\_\_



- registergoederen (destijds te Arnhem) op twee december \_\_\_\_\_ negentienhonderdachtentachtig in register Hypotheken 4, deel 9503, \_\_\_\_\_ nummer 87; \_\_\_\_\_
6. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, – sectie B, nummer 1445, groot zeventuizend vijfhonderdtien vierkante \_\_\_\_\_ meter (7.510 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
7. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, – sectie B, nummer 1444, groot zeventuizend vijfhonderddertig vierkante \_\_\_\_\_ meter (7.530 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
8. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Oldebroek, sectie AK, nummer 367, groot tweeëntwintigduizend \_\_\_\_\_ eenhonderdnegentig vierkante meter (22.190 m<sup>2</sup>), ter zake van welk \_\_\_\_\_ perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van \_\_\_\_\_ 5.1.2b \_\_\_\_\_ is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; \_\_\_\_\_
9. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Oldebroek, sectie AK, nummer 328, groot eenendertigduizend \_\_\_\_\_ vierhonderdzesentwintig vierkante meter (31.460 m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_
10. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Oldebroek, sectie AK, nummer 135, groot zeventuizend vijfhonderdtwintig vierkante meter (7.520 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse \_\_\_\_\_ herinrichtingsrente van \_\_\_\_\_ 5.1.2b \_\_\_\_\_ is \_\_\_\_\_ verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; \_\_\_\_\_
11. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Oldebroek, sectie AK, nummer 132, groot zestienduizend \_\_\_\_\_ zevenhonderdachtentwintig vierkante meter (16.780 m<sup>2</sup>), ter zake van welk \_\_\_\_\_ perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van \_\_\_\_\_ 5.1.2b \_\_\_\_\_ is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; \_\_\_\_\_
12. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Oldebroek, sectie AK, nummer 131, groot tienduizend tweehonderdveertig \_\_\_\_\_ vierkante meter (10.240 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse \_\_\_\_\_ herinrichtingsrente van \_\_\_\_\_ 5.1.2b \_\_\_\_\_ is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; \_\_\_\_\_
13. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente \_\_\_\_\_ Oldebroek, sectie AG, nummer 1399, groot zeventuizend \_\_\_\_\_ eenhonderdtwintig vierkante meter (7.120 m<sup>2</sup>), welk perceel is belast met:
- een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze \_\_\_\_\_ vennootschap: Liander N.V., waarvan blijkt uit de akte waarvan \_\_\_\_\_ een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor \_\_\_\_\_

- registergoederen (destijds te Arnhem) op vijftientwintig maart —  
negentienhonderdvierennegentig in register Hypotheken 4, deel —  
12758 nummer 1; —
- een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente —  
Oldebroek, waarvan blijkt uit de akte waarvan een afschrift is —  
ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen —  
(destijds te Arnhem) op vijftientwintig maart —  
negentienhonderdvierennegentig in register Hypotheken 4, deel —  
12758 nummer 1; —
14. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 656, groot zeventigduizend zeshonderdzestig vierkante —  
meter (70.660 m<sup>2</sup>); —
15. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 453, groot veertienduizend eenhonderdzeventig —  
vierkante meter (14.170 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend —  
drieëntwintig; —
16. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 456, groot eenhonderdvijftig vierkante meter (150 m<sup>2</sup>); —
17. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 454,, groot elfduizend vierhonderdveertig vierkante —  
meter (11.440 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend —  
drieëntwintig; —
18. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 368, groot veertienduizend zevenhonderdnegentig —  
vierkante meter (14.790 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b is —  
verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; —
19. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 367, groot veertienduizend zevenhonderdnegentig —  
vierkante meter (14.790 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b is —  
verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; —
20. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 277, groot zesentwintigduizend zeshonderdtien vierkante —  
meter (26.610 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b —



- 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend—  
drieëntwintig; —
21. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 103, groot negentienduizend vijfhonderdnegentig —  
vierkante meter (19.590 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b is —  
verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; —
22. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 102, groot achtduizend zevenhonderdvijftig vierkante —  
meter (8.750 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b is —  
verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; —
23. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 101, groot tienduizend vierkante meter (10.000 m<sup>2</sup>), ter  
zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en —  
met tweeduizend drieëntwintig; —
24. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 81, groot negenduizend zeshonderdnegentig vierkante —  
meter (9.690 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend —  
drieëntwintig; —
25. het perceel grond gelegen te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, —  
sectie E, nummer 80, groot elfduizend tweehonderdvijftig vierkante meter —  
(11.250 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente—  
van 5.1.2b is verschuldigd over een —  
periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; —
26. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie G, nummer 5135, groot negentienduizend —  
eenhonderdtwintig vierkante meter (19.120 m<sup>2</sup>); —
27. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie G, nummer 4852, groot veertienduizend driehonderd —  
vierkante meter (14.300 m<sup>2</sup>); —
28. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie G, nummer 4851, groot veertienduizend —  
tweehonderdtachtig vierkante meter (14.280 m<sup>2</sup>); —
29. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie G, nummer 4434, groot elfduizend vijfhonderdtien —  
vierkante meter (11.510 m<sup>2</sup>); —

30. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie G, nummer 4433, groot dertienduizend —————  
driehonderdnegentig vierkante meter (13.390 m2); —————
31. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie G, nummer 3658, groot vijftienduizend —————  
achthonderdvijftig vierkante meter (15.850 m2); —————
32. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie G, nummer 1561, groot vijfduizend eenhonderdzeventig  
vierkante meter (5.170 m2); —————
33. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie G, nummer 1558, groot vijftienduizend —————  
zeshonderdtachtig vierkante meter (15.680 m2); —————
34. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie G, nummer 1554, groot zevenduizend —————  
zeshonderdzeventig vierkante meter (7.670 m2); —————
35. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie E, nummer 3290, groot zestienduizend —————  
driehonderdtwintig vierkante meter (16.320 m2); —————
36. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie E, nummer 553, groot elfduizend vijfhonderdvijftig—  
vierkante meter (11.550 m2); —————
37. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 5321, groot tweehonderdzevenenveertig —  
vierkante meter (247 m2); —————
38. het perceel grond met opstallen, plaatselijk bekend te (8085 AW) —————  
Doornspijk, Veldweg 44, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D,  
nummer 5194, groot veertienduizend driehonderddrieënveertig vierkante—  
meter (14.343 m2), welk perceel is belast met: —————
- een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van: —————
  - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
H. Boonstra Beheer B.V., voor het een/tweede (1/2e) —————  
onverdeeld aandeel; —————
  - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
S. Elsinga Beheer B.V., voor het een/tweede (1/2e) —————  
onverdeeld aandeel, —————
- waarvan blijkt uit de akten waarvan afschriften zijn ingeschreven in  
de openbare registers voor registergoederen respectievelijk op —  
dertien mei tweeduizend elf in register Hypotheken 4, deel 59946 –  
nummer 61 en tien juli tweeduizend twintig in register Hypotheken  
4, deel 78503, nummer 40; —————





- een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze—  
vennootschap: Liander N.V., waarvan blijkt uit een akte waarvan —  
een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor —  
registergoederen op zes juni tweeduizend zeventien in register —  
Hypotheek 4, deel 70827, nummer 175; —
39. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 5052, groot zesduizend vijfennegentig —  
vierkante meter (6.095 m<sup>2</sup>), welk perceel gedeeltelijk is belast met een —  
opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Elburg, —  
waarvan blijkt uit een akte waarvan een afschrift is ingeschreven in de —  
openbare registers voor registergoederen (destijds te Arnhem), op twee —  
april tweeduizend een in register Hypotheken 4, deel 19448, nummer 24; —
40. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 5051, groot zeventienduizend —  
eenhonderdvijfenzestig vierkante meter (17.165 m<sup>2</sup>), welk perceel is belast  
met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de —  
Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze —  
vennootschap: Liander N.V., waarvan blijkt uit de akte waarvan een —  
afschrift is overgeschreven in de openbare registers voor registergoederen—  
(destijds te Arnhem) op zesentwintig mei —  
negentienhonderdzevenenzeventig in register Hypotheken 4, deel 4849, —  
nummer 27; —
41. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 5050, groot veertienduizend —  
negenhonderdvijftig vierkante meter (14.950 m<sup>2</sup>); —
42. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 4959, groot eenendertigduizend —  
eenhonderdzestig vierkante meter (31.160 m<sup>2</sup>), welk perceel gedeeltelijk is  
belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de —  
naamloze vennootschap: Liander N.V., waarvan blijkt uit een akte waarvan  
een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor —  
registergoederen, op dertig oktober tweeduizend dertien in register —  
Hypotheek 4, deel 63485, nummer 90; —
43. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 4958, groot twintigduizend —  
driehonderdnegentig vierkante meter (20.390 m<sup>2</sup>); —
44. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 4946, groot elfduizend —  
zeshonderdvijfentachtig vierkante meter (11.685 m<sup>2</sup>); —

45. het perceel grond, gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4944, groot zestienduizend —  
zevenhonderdvijfennegentig vierkante meter (16.795 m<sup>2</sup>); —
46. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4943, groot zestienduizend driehonderd —  
vierkante meter (16.300 m<sup>2</sup>); —
47. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4939, groot zevenduizend driehonderddertig  
vierkante meter (7.330 m<sup>2</sup>); —
48. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4938, groot achtduizend —  
vierhonderdvijfenveertig vierkante meter (8.445 m<sup>2</sup>); —
49. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4936, groot dertienduizend —  
eenhonderdzeventig vierkante meter (13.170 m<sup>2</sup>); —
50. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4923, groot vijfhonderdzeventig vierkante —  
meter (570 m<sup>2</sup>); —
51. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4917, groot zestienduizend —  
negenhonderdzeventig vierkante meter (16.970 m<sup>2</sup>); —
52. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4915, groot veertienduizend —  
tweehonderdvijfentachtig vierkante meter (14.285 m<sup>2</sup>); —
53. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4914, groot achtduizend —  
zeshonderdvijfenzestig vierkante meter (8.665 m<sup>2</sup>); —
54. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4913, groot twaalfduizend vierhonderddertig  
vierkante meter (12.430 m<sup>2</sup>); —
55. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4909, groot tienduizend tweehonderdtien —  
vierkante meter (10.210 m<sup>2</sup>); —
56. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4907, groot achtduizend vijftientig —  
vierkante meter (8.085 m<sup>2</sup>); —
57. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 4905, groot zevenduizend achthonderdtien —  
vierkante meter (7.810 m<sup>2</sup>); —



58. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 4885, groot tienduizend vijfhonderdnegentig  
vierkante meter (10.590 m2); —————
59. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 4847, groot tweeëntwintigduizend ————  
vierhonderdzeventig vierkante meter (22.470 m2); —————
60. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 3265, groot dertien duizend achthonderd ———  
vierkante meter (13.800 m2); —————
61. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 3242, groot vierduizend eenhonderdzestig ———  
vierkante meter (4.160 m2); —————
62. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 4608, groot negenduizend —————  
vijfhonderdvijfenveertig vierkante meter (9.545 m2); —————
63. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 3061, groot tienduizend —————  
zeshonderdvijfentig vierkante meter (10.635 m2); —————
64. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 3059, groot zeshonderdvijfentachtig ————  
vierkante meter (685 m2); —————
65. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2953, groot achtduizend eenhonderdtien ———  
vierkante meter (8.110 m2); —————
66. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2943, groot elfduizend negenhonderdtachtig  
vierkante meter (11.980 m2); —————
67. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2942, groot dertien duizend tien vierkante ———  
meter (13.010 m2); —————
68. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2881, groot veertienduizend —————  
achthonderddrieëntwintig vierkante meter (14.823 m2); —————
69. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2791, groot eenhonderdveertig vierkante ———  
meter (140 m2); —————
70. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2628, groot tienduizend zevenhonderdvijftig  
vierkante meter (10.750 m2); —————

71. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2627, groot tienduizend vijfhonderdvijftig —  
vierkante meter (10.550 m2);—————
72. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2625, groot elfduizend zeshonderdtwintig —  
vierkante meter (11.620 m2);—————
73. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 4402, groot zesduizend achthonderdacht —  
vierkante meter (6.808 m2);—————
74. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2462, groot zeventienduizend —————  
eenhonderdvijfzeventig vierkante meter (17.175 m2); —————
75. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2438, groot vijfduizend —————  
negenhonderdnegentig vierkante meter (5.990 m2); —————
76. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2437, groot tweeduizend tweehonderd——  
vierkante meter (2.200 m2);—————
77. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2128, groot tienduizend vierhonderdtwintig —  
vierkante meter (10.420 m2);—————
78. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2127, groot negenduizend —————  
zevenhonderdveertig vierkante meter (9.740 m2); —————
79. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2114, groot tweehonderdvijfenvijftig ———  
vierkante meter (255 m2);—————
80. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2113, groot achtduizend vijfhonderdzeventig  
vierkante meter (8.570 m2);—————
81. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2112, groot tweehonderdvijftien vierkante —  
meter (215 m2); —————
82. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2111, groot zeventienduizend —————  
negenhonderddertig vierkante meter (7.930 m2); —————
83. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 2099, groot dertienduizend —————  
driehonderdtwintig vierkante meter (13.320 m2); —————





84. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 1252, groot tweeduizend vierhonderdtien—  
vierkante meter (2.410 m<sup>2</sup>);
85. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 1133, groot negenduizend vijfhonderdveertig  
vierkante meter (9.540 m<sup>2</sup>);
86. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 1115, groot achtduizend zevenhonderdvijftig  
vierkante meter (8.750 m<sup>2</sup>);
87. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 628, groot tweehonderdveertig vierkante—  
meter (240 m<sup>2</sup>);
88. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 627, groot tweeduizend zestig vierkante —  
meter (2.060 m<sup>2</sup>);
89. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 626, groot drieduizend driehonderdzeventig—  
vierkante meter (3.370 m<sup>2</sup>);
90. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 622, groot tweeduizend eenhonderdtien—  
vierkante meter (2.110 m<sup>2</sup>);
91. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 617, groot elfduizend negenhonderdnegentig  
vierkante meter (11.990 m<sup>2</sup>);
92. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 250, groot achtduizend achthonderdvijftig —  
vierkante meter (8.850 m<sup>2</sup>);
93. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 239, groot zestienduizend zestig vierkante—  
meter (16.060 m<sup>2</sup>);
94. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 231, groot zestienduizend vierhonderdtwintig  
vierkante meter (16.420 m<sup>2</sup>);
95. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 234, groot negenduizend tweehonderddertig  
vierkante meter (9.230 m<sup>2</sup>);
96. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente—  
Doornspijk, sectie D, nummer 233, groot vijftienduizend vierhonderddertig  
vierkante meter (15.430 m<sup>2</sup>);

97. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 232, groot dertienduizend achthonderdvijftig  
vierkante meter (13.850 m2);—————
98. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 211, groot elfduizend tweehonderdveertig —  
vierkante meter (11.240 m2);—————
99. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 210, groot tienduizend negenhonderddertig –  
vierkante meter (10.930 m2);—————
100. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 146, groot twintigduizend driehonderdtachtig  
vierkante meter (20.380 m2);—————
101. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 144, groot negenduizend—————  
vijfhonderdnegentig vierkante meter (9.590 m2); —————
102. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 143, groot vierduizend zevenhonderdtien —  
vierkante meter (4.710 m2);—————
103. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 138, groot negenduizend—————  
zevenhonderdzeventig vierkante meter (9.770 m2); —————
104. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 137, groot twaalfduizend dertig vierkante —  
meter (12.030 m2); —————
105. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 136, groot zesentwintigduizend —————  
vierhonderdvijftig vierkante meter (26.450 m2); —————
106. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 126, groot elfduizend tweehonderdzeventig –  
vierkante meter (11.270 m2);—————
107. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 124, groot dertienduizend vijfhonderdtien —  
vierkante meter (13.510 m2);—————
108. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente——  
Doornspijk, sectie D, nummer 123, groot veertienduizend —————  
zevenhonderdzig vierkante meter (14.760 m2); —————
109. het perceel grond met opstallen, plaatselijk bekend te (8085 AW) —————  
Doornspijk, Veldweg 46, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D,  
nummer 119, groot vijftienduizend vierhonderdveertig (15.440), welk —  
perceel gedeeltelijk is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten——



- behoefte van de gemeente Elburg, waarvan blijkt uit een akte waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen — (destijds te: Arnhem), op zes september tweeduizend een in register — Hypotheken 4, deel 19825, nummer 13; —
110. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 114, groot tienduizend negenhonderdtwintig vierkante meter (10.920 m<sup>2</sup>); —
111. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 117, groot twaalfduizend — negenhonderdzestig vierkante meter (12.960 m<sup>2</sup>); —
112. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 115, groot elfduizend zeshonderdvijftig — vierkante meter (11.650 m<sup>2</sup>); —
113. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 113, groot dertienduizend eenhonderdtwintig vierkante meter (13.120 m<sup>2</sup>); —
114. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 112, groot zeventienduizend — tweehonderdtachtig vierkante meter (17.280 m<sup>2</sup>); —
115. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 111, groot tienduizend vijfhonderdveertig — vierkante meter (10.540 m<sup>2</sup>); —
116. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 108, groot negenduizend — tweehonderdzeventig vierkante meter (9.270 m<sup>2</sup>); —
117. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 107, groot achtduizend — negenhonderdzeventig vierkante meter (8.970 m<sup>2</sup>); —
118. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 106, groot tienduizend vijfhonderdzeventig — vierkante meter (10.570 m<sup>2</sup>); —
119. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 73, groot zeventienduizend — achthonderdnegentig vierkante meter (17.890 m<sup>2</sup>); —
120. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 37, groot zevenhonderdvijftig vierkante — meter (750 m<sup>2</sup>); —
121. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente — Doornspijk, sectie D, nummer 29, grootte achtduizend tien vierkante meter (8.010 m<sup>2</sup>); —

122. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 3448, groot vierduizend veertig vierkante —  
meter (4.040 m<sup>2</sup>); —
123. het perceel grond gelegen te Doornspijk, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D, nummer 3418, groot drieduizend vijfhonderd —  
vierkante meter (3.500 m<sup>2</sup>); —
124. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AG, nummer 1161, groot vierduizend —  
achthonderdzeventig vierkante meter (4.870 m<sup>2</sup>), ter zake van welk —  
perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is —  
verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig, welk —  
perceel is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van —  
de gemeente Oldebroek, waarvan blijkt uit een akte waarvan een afschrift —  
is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen (destijds te  
Arnhem), op vijftwintig maart negentienhonderdvierennegentig in —  
register Hypotheken 4, deel 12758, nummer 1; —
125. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 230, groot negentienduizend —  
eenhonderdvijfenveertig vierkante meter (19.145 m<sup>2</sup>), ter zake van welk —  
perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met  
tweeduizend drieëntwintig; —
126. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 117, groot vijfduizend achthonderdtien —  
vierkante meter (5.810 m<sup>2</sup>); —
127. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 113, groot vijftwintigduizend —  
zeshonderdzesentwintig vierkante meter (25.660 m<sup>2</sup>); —
128. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 112, groot veertienduizend —  
zevenhonderdtachtig vierkante meter (14.780 m<sup>2</sup>); —
129. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 111, groot achtduizend vierkante meter —  
(8.000 m<sup>2</sup>); —
130. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 103, groot drieënveertigduizend —  
driehonderdtachtig vierkante meter (43.380 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel  
een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met  
tweeduizend drieëntwintig; —





131. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 76, groot achtentwintigduizend negenhonderdzestig vierkante meter (28.960 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
132. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 75, groot veertienduizend zevenhonderddertig vierkante meter (14.730 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
133. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 74, groot elfduizend tachtig vierkante meter (11.080 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
134. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 73, groot negenduizend negenhonderdtachtig vierkante meter (9.980 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
135. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 72, groot achtduizend zeshonderdvijftig vierkante meter (8.650 m<sup>2</sup>);
136. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 71, groot dertienduizend negenhonderdtien vierkante meter (13.910 m<sup>2</sup>);
137. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 70, groot zeventienduizend vierkante meter (17.000 m<sup>2</sup>);
138. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 69, groot zevenentwintigduizend negenhonderdtachtig vierkante meter (27.980 m<sup>2</sup>);
139. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 68, groot zesentwintigduizend achthonderdnegentig vierkante meter (26.890 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b

- 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
140. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 67, groot dertienduizend zeshonderdveertig vierkante meter (13.640 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
141. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 66, groot dertienduizend vijfhonderdtachtig vierkante meter (13.580 m<sup>2</sup>);
142. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 64, groot vijftienduizend achthonderdtwintig vierkante meter (15.820 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
143. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 63, groot tienduizend vierhonderdzeventig vierkante meter (10.470 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
144. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 61, groot drieëntwintigduizend zeshonderdtwintig vierkante meter (23.620 m<sup>2</sup>);
145. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 60, groot tweeëntwintigduizend achthonderdnegentig vierkante meter (22.890 m<sup>2</sup>);
146. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 50, groot zeventienduizend driehonderddertig vierkante meter (7.330 m<sup>2</sup>);
147. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 49, groot drieëntwintigduizend tweehonderdzesentig vierkante meter (23.260 m<sup>2</sup>);
148. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 48, groot achtduizend vijfhonderdtwintig vierkante meter (8.520 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig;
149. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD, nummer 47, groot elfduizend vierhonderdtachtig



- vierkante meter (11.480 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend —  
drieëntwintig; —
150. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 46, groot zestienduizend —  
zevenhonderdvijftig vierkante meter (16.750 m<sup>2</sup>), ter zake van welk —  
perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend —  
drieëntwintig; —
151. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 45, groot twaalfduizend achthonderdveertig  
vierkante meter (12.840 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend drieëntwintig; —
152. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AD, nummer 44, groot tienduizend vijfhonderdvijftig —  
vierkante meter (10.550 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een jaarlijkse —  
herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend —  
drieëntwintig; —
153. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AB, nummer 199, groot negenentwintigduizend —  
zevenhonderd vierkante meter (29.700 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel een  
jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met tweeduizend —  
drieëntwintig, welk perceel is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen  
ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander N.V., waarvan blijkt —  
uit een akte waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers  
voor registergoederen (destijds te Arnhem), op vijftientwintig maart —  
negentienhonderdvierennegentig in register Hypotheken 4, deel 12758, —  
nummer 1; —
154. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AB, nummer 100, groot negenentwintigduizend —  
zeshonderdvijftig vierkante meter (29.650 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel —  
een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met —  
tweeduizend drieëntwintig, welk perceel is belast met een opstalrecht —  
nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander —  
N.V., waarvan blijkt uit een akte waarvan een afschrift is ingeschreven in —

de openbare registers voor registergoederen (destijds te Arnhem), op —  
vijfentwintig maart negentienhonderdvierennegentig in register Hypotheken  
4, deel 12758, nummer 1; —

155. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AB, nummer 73, groot vijfentwintigduizend —  
zeshonderdtwintig vierkante meter (25.620 m<sup>2</sup>), ter zake van welk perceel  
een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b en —  
5.1.2b D) is verschuldigd over een periode tot en met —  
tweeduizend drieëntwintig; —
156. het perceel grond gelegen te Oldebroek, kadastraal bekend gemeente —  
Oldebroek, sectie AA, nummer 339, groot zevenenzeventigduizend —  
tweehonderdtachtig vierkante meter (77.280 m<sup>2</sup>), ter zake van welk —  
perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van 5.1.2b —  
5.1.2b is verschuldigd over een periode tot en met —  
tweeduizend drieëntwintig. —

• **Roerende Zaken:** —

de roerende zaken, welke zijn vermeld op de als bijlage 2 aan de —  
Koopovereenkomst gehechte lijst. —

• **Verkochte:** —

de Registergoederen en de Roerende Zaken, tezamen. —

• **Verkoper:** —

De Duinzoom B.V., hiervoor in de comparitie onder 1 genoemd. —

- 1.2. De hiervoor genoemde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke —  
betekenis in enkel- of meervoud worden gebruikt. —

**Koop** —

**Artikel 2.** —

- 2.1. Verkoper heeft bij de Koopovereenkomst het Verkochte aan Koper verkocht, die het  
Verkochte daarbij, van Verkoper, heeft gekocht. —
- 2.2. De Koopovereenkomst is ingeschreven in de openbare registers voor —  
registergoederen op elf maart tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4, —  
deel 80785 nummer 159, welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift —  
van deze akte waardeloos zal worden. —

**Levering** —

**Artikel 3.** —

Ter verdere uitvoering van de Koopovereenkomst en de Allonge levert Verkoper bij dezen —  
het Verkochte aan Koper, die het Verkochte bij dezen van Verkoper aanvaardt. —

**Koopprijs** —

**Artikel 4.** —

- 4.1. De Koopprijs bedraagt twaalf miljoen achthonderdzesentwintigduizend —  
zeshonderdzevenennegentig euro (€ 12.826.697,00). —



- 4.2. De onroerendezaakbelasting, de waterschapslasten, de ruilverkavelingslasten en de rioolrechten zijn tussen Partijen niet naar tijdsgelang verrekend. \_\_\_\_\_
- 4.3. Koper heeft vergoeding en de overige door Koper uit hoofde van de Koop aan \_\_\_\_\_ Verkoper verschuldigde bedragen, voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening. —
- 4.4. Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de Koopprijs en overige \_\_\_\_\_ betalingsverplichtingen. \_\_\_\_\_
- 4.5. Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling in het kader van de Koop zal — eerst plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is — gebleken, dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheek, leveringen of — inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek aan de levering in de — weg kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, — tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen — verstrijken. \_\_\_\_\_

#### **Voorafgaande verkrijging** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 5.** \_\_\_\_\_

Het Verkochte is door Verkoper verkregen: \_\_\_\_\_

- (i) voor wat betreft het Verkochte sub 1, 2, 3, 10, 12, 19, 24, 25, 28, 29, 30, 35, 36, — 38, 51, 54, 55, 56, 57, 68, 85, 92, 94, 98, 100, 131, 135, 136, 137, 138, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 155 en 156: \_\_\_\_\_
- door de inschrijving op twee juni tweeduizend vier, in de openbare registers voor — registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 30518, — nummer 193, van een afschrift van een akte van emissie van aandelen, verleden — op achtentwintig mei tweeduizend vier voor **5.1.2e** destijds notaris te — Putten, \_\_\_\_\_
- gevolgd door de inschrijving op vijftien maart tweeduizend zes in de openbare — registers voor registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, — deel 31010, nummer 173, van een afschrift van de op veertien maart tweeduizend — zes door **5.1.2e**, destijds notaris te Nunspeet, getekende verklaring, blijkens — welke verklaring op twintig september tweeduizend vier voor **5.1.2e** — destijds notaris te Putten, een akte houdende wijziging van de statuten is verleden, — waarbij voorts de naam van Projektontwikkeling Maatschappij De Duinzoom B.V. is — gewijzigd in De Duinzoom B.V., hierna te noemen: "**Statutenwijziging 1**"; \_\_\_\_\_
- mede in verband met de inschrijving op eenentwintig september tweeduizend — zeven in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, — deel 53124, nummer 53, van een afschrift van de op eenentwintig september — tweeduizend zeven door **5.1.2e**, destijds notaris te Nunspeet, getekende — verklaring, blijkens welke verklaring op twintig september tweeduizend vier voor — **5.1.2e** destijds notaris te Putten, een akte houdende wijziging van de — statuten is verleden, waarbij voorts de naam van Projektontwikkeling Maatschappij

- De Duinzoom B.V. is gewijzigd in De Duinzoom B.V., hierna te noemen: \_\_\_\_\_  
**"Statutenwijziging 2";** \_\_\_\_\_
- (ii) voor wat betreft het Verkochte sub 4, 5, 37, 42, 43, 58, 59, 63, 64, 69, 70, 71, 119, 122, 130, 144, 145: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op drie december tweeduizend twaalf, in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 62240, nummer 44, van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op dertig november tweeduizend—  
 twaalf voor mr. **5.1.2e**, notaris te Oldebroek; \_\_\_\_\_
- (iii) voor wat betreft het Verkochte sub 6 en 7: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op achttien januari tweeduizend zeventien, in de openbare \_\_\_\_\_  
 registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 69919, nummer 70, van een afschrift van een akte van levering, verleden op zeventien januari—  
 tweeduizend zeventien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs; \_\_\_\_\_
- (iv) voor wat betreft het Verkochte sub 8: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op twintig februari tweeduizend zeventien, in de openbare—  
 registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 70129, nummer 27, van een afschrift van een akte van levering, verleden op twintig februari \_\_\_\_\_  
 tweeduizend zeventien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs; \_\_\_\_\_
- (v) voor wat betreft het Verkochte sub 9, 14, 33 en 34: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op achtentwintig december tweeduizend zeventien, in de \_\_\_\_\_  
 openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 72300, —  
 nummer 94, van een afschrift van een akte van ruiling, verleden op achtentwintig —  
 december tweeduizend zeventien voor een waarnemer van mr. **5.1.2e**, notaris —  
 te Nunspeet; \_\_\_\_\_
- (vi) voor wat betreft het Verkochte sub 11, 32, 39, 40, 41, 49, 52, 62, 75, 76, 99, 101, 102, 121, 123, 140, 141 en 146: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op zeventien april tweeduizend veertien, in de openbare \_\_\_\_\_  
 registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 64231, nummer 29, van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op zeventien april \_\_\_\_\_  
 tweeduizend veertien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Elburg; \_\_\_\_\_
- (vii) voor wat betreft het Verkochte sub 13 en 124: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op zestien januari tweeduizend zeventien, in de openbare \_\_\_\_\_  
 registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 69899, nummer 37, van een afschrift van een akte van levering, verleden op zestien januari—  
 tweeduizend zeventien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Oldebroek, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs; \_\_\_\_\_
- (viii) voor wat betreft het Verkochte sub 15: \_\_\_\_\_



- door de inschrijving op achttien april tweeduizend, in de openbare registers voor —  
registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 18588, —  
nummer 23, van een afschrift van een akte van levering, verleden op zeventien —  
april tweeduizend voor mr. **5.1.2e**, destijds notaris te Nunspeet, —  
houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, mede in verband met —  
Statutenwijziging 1 en Statutenwijziging 2; —
- (ix) voor wat betreft het Verkochte sub 16: —  
door de inschrijving op twee juni tweeduizend zestien, in de openbare registers —  
voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 68383, nummer 20, van een  
afschrift van een akte van levering, verleden op een juni tweeduizend zestien voor —  
mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling van de —  
koopprijs; —
- (x) voor wat betreft het Verkochte sub 17, 60, 65, 66, 67, 84 en 87 tot en met 91: —  
door de inschrijving op zesentwintig april tweeduizend zestien, in de openbare —  
registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 68153, nummer —  
144, van een afschrift van een akte van levering, verleden op vijftentwintig april —  
tweeduizend zestien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting —  
voor de betaling van de koopprijs; —
- (xi) voor wat betreft het Verkochte sub 18: —  
door de inschrijving op acht januari tweeduizend tien, in de openbare registers voor  
registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 57755, nummer 66, van een —  
afschrift van een akte van kavelruil, verleden op acht januari tweeduizend tien voor  
mr. **5.1.2e** notaris te Elburg; —
- (xii) voor wat betreft het Verkochte sub 21, 22 en 23: —  
door de inschrijving op twee maart tweeduizend elf, in de openbare registers voor —  
registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 59638, nummer 156, van een —  
afschrift van een akte van kavelruil, verleden op twee maart tweeduizend elf voor —  
mr. **5.1.2e** notaris te Oldebroek; —
- (xiii) voor wat betreft het Verkochte sub 26: —  
door de inschrijving op een oktober tweeduizend negen, in de openbare registers —  
voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 57255, nummer 128, van —  
een afschrift van een akte van levering, verleden op een oktober tweeduizend —  
negen voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling  
van de koopprijs; —
- (xiv) voor wat betreft het Verkochte sub 27: —  
door de inschrijving op vijftien april tweeduizend negen, in de openbare registers —  
voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56520, nummer 193, van —  
een afschrift van een akte van levering, verleden op vijftien april tweeduizend —  
negen voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling  
van de koopprijs; —

- (xv) voor wat betreft het Verkochte sub 31: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op vijftien april tweeduizend negen, in de openbare registers —  
 voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56520, nummer 196, van —  
 een afschrift van een akte van levering, verleden op vijftien april tweeduizend —  
 negen voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling  
 van de koopprijs; \_\_\_\_\_
- (xvi) voor wat betreft het Verkochte sub 44, 48, 77, 78 en 95: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op negenentwintig december tweeduizend acht, in de openbare  
 registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56047, nummer 88,  
 van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op negenentwintig december  
 tweeduizend acht voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, \_\_\_\_\_  
 gevolgd door de inschrijving op acht januari tweeduizend negen, in de openbare —  
 registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56108, nummer —  
 199, van een afschrift van een proces-verbaal van verbetering, verleden op acht —  
 januari tweeduizend negen voor een waarnemer van mr. **5.1.2e** notaris te —  
 Nunspeet; \_\_\_\_\_
- (xvii) voor wat betreft het Verkochte sub 20, 45, 46, 47, 72, 73, 83, 86, 96, 103, 104, —  
106 tot en met 118, 120 en 139: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op zevenentwintig mei tweeduizend vijf, in de openbare —  
 registers voor registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, —  
 deel 30779, nummer 49, van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op —  
 zesentwintig mei tweeduizend vijf voor een waarnemer van mr. **5.1.2e**, notaris —  
 te Nunspeet, \_\_\_\_\_  
 gevolgd door de inschrijving op zestien oktober tweeduizend dertien, in de —  
 openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 63439, —  
 nummer 90, van een afschrift van een akte van rectificatie, verleden op vijftien —  
 oktober tweeduizend dertien voor mr. **5.1.2e** notaris te Nunspeet, mede in —  
 verband met Statutenwijziging 1 en Statutenwijziging 2; \_\_\_\_\_
- (xviii) voor wat betreft het Verkochte sub 50 en 53: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op twee september tweeduizend elf, in de openbare registers —  
 voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 60417, nummer 38, van een  
 afschrift van een akte van kavelruil, verleden op een september tweeduizend elf —  
 voor mr. **5.1.2e**, notaris te Elburg; \_\_\_\_\_
- (xix) voor wat betreft het Verkochte sub 61 en 97: \_\_\_\_\_  
 door de inschrijving op negen december tweeduizend zestien, in de openbare —  
 registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 69605, nummer 94,  
 van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op negen december —  
 tweeduizend zestien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet; \_\_\_\_\_
- (xx) voor wat betreft het Verkochte sub 74: \_\_\_\_\_





- door de inschrijving op zestien mei tweeduizend zeven, in de openbare registers — voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 52287, nummer 16, van een afschrift van een akte van levering, verleden op vijftien mei tweeduizend zeven — voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs; —
- (xxi) voor wat betreft het Verkochte sub 79 en 80: —  
door de inschrijving op zesentwintig april tweeduizend zeventien, in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 70555, nummer 77, van een afschrift van een akte van levering, verleden op zesentwintig april — tweeduizend zeventien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs; —
- (xxii) voor wat betreft het Verkochte sub 81 en 82: —  
door de inschrijving op negenentwintig maart tweeduizend zes, in de openbare registers voor registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, — deel 31023, nummer 41, van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op — achtentwintig maart tweeduizend zes voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, — mede in verband met Statutenwijziging 2; —
- (xxiii) voor wat betreft het Verkochte sub 93: —  
door de inschrijving op zes februari tweeduizend achttien, in de openbare registers — voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 72560, nummer 88, van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op vijf februari tweeduizend achttien — voor mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet; —
- (xxiv) voor wat betreft het Verkochte sub 105, 132, 133 en 134: —  
door de inschrijving op drieëntwintig juni tweeduizend negen, in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56819, nummer — 164, van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op drieëntwintig juni — tweeduizend negen voor mr. **5.1.2e**, notaris te Oldebroek; —
- (xxv) voor wat betreft het Verkochte sub 125, 151 en 152: —  
door de inschrijving op twintig mei tweeduizend negen, in de openbare registers — voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56686, nummer 47, van een afschrift van een akte van levering, verleden op twintig mei tweeduizend negen — voor een waarnemer van mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, houdende kwijting — voor de betaling van de koopprijs; —
- (xxvi) voor wat betreft het Verkochte sub 126: —  
door de inschrijving op zesentwintig februari tweeduizend zeven, in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 51742, nummer 41, van een afschrift van een akte van levering, verleden op zesentwintig februari — tweeduizend zeven voor een waarnemer van mr. **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, — houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs; —
- (xxvii) voor wat betreft het Verkochte sub 127, 128 en 129: —

door de inschrijving op vijftien februari tweeduizend zeven, in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 51682, nummer 105, van een afschrift van een akte van levering, verleden op vijftien februari tweeduizend zeven voor een waarnemer van mr. 5.1.2e, notaris te Nunspeet, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs;

(xxviii) voor wat betreft het Verkochte sub 142 en 143:

door de inschrijving op negenentwintig april tweeduizend tien, in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 58227, nummer 21, van een afschrift van een akte van kavelruil, verleden op negenentwintig april tweeduizend tien voor mr. 5.1.2e, notaris te Oldebroek.

#### **Juridische staat**

#### **Artikel 6.**

- 6.1. Overeenkomstig het bepaalde in de Koopovereenkomst levert Verkoper het Verkochte:
- (i) vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
  - (ii) vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van erfdienstbaarheden - bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet uit de Koopovereenkomst blijkt.
- 6.2. Overeenkomstig het bepaalde in de Koopovereenkomst aanvaardt Koper uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die op de Registergoederen rusten, blijkend en/of voortvloeiend uit:
- voor wat betreft het Verkochte sub 1:
- de op vijftientwintig april tweeduizend drie voor mr. 5.1.2e, notaris te Elburg, verleden akte, van welke akte een afschrift op achtentwintig april tweeduizend drie in de openbare registers voor registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 30244, nummer 176, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen:
- "ALGEMENE BEPALINGEN**
- Voorts zijn op voormelde verkoop van toepassing de "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000", vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Elburg op acht en twintig september tweeduizend, met uitzondering van de bepalingen 1.3, 1.4 en 1.9, en inclusief de bepalingen 2.7, 2.14, 2.20 en 2.22.*
- Voormelde van toepassing zijnde bepalingen van hoofdstuk 2 van de "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000" luiden als volgt:*
- BEGIN CITAAT**
- Artikel 2.7. Niet bebouwbaar terrein
- a. *In afwijking van het bepaalde in artikel 1.3., verklaart de gemeente slechts, dat er geen reden is om aan te nemen dat zich*



- in de grond in onaanvaardbare mate stoffen bevinden, die naar —  
huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor de —  
volksgezondheid of het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar —  
zijn. —
- b. Het is de wederpartij niet toegestaan de grond te bebouwen. Bij —  
niet nakoming van deze verplichting is de wederpartij, na —  
ingebrekestelling en na het verstrijken van de in die —  
ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een boete —  
verschuldigd van vijf en veertig euro en acht en dertig eurocent (€  
45,38) voor elke dag dat de wederpartij in gebreke is, —  
onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming te —  
vorderen. Artikel 2.2 lid a sub 4 is van overeenkomstige —  
toepassing. —
- c. Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing —  
verlenen van het in lid b bedoelde verbod en zijn bevoegd aan het—  
verlenen van de ontheffing voorwaarden te verbinden. Eén van de—  
voorwaarden kan zijn het betalen van een éénmalige vergoeding. —
- d. Dit verbod geldt ook voor bebouwing met objecten waarvoor op —  
zich geen bouwvergunning is vereist; de in het vorige lid bedoelde—  
ontheffing dient uitdrukkelijk te zijn gegeven voordat enige —  
bebouwing is toegestaan. —

#### Artikel 2.14 Erfafscheiding

De wederpartij verplicht zich tegenover de gemeente het terrein voor zijn —  
rekening af te scheiden en afgescheiden te houden met een deugdelijke, —  
niet-ontsierende afrastering, zoals voor het terrein gebruikelijk is. —

#### Artikel 2.20 Toegestaan gebruik

- a. De wederpartij is gehouden de uitgegeven onroerende zaak te —  
gebruiken en te blijven gebruiken overeenkomstig de bestemming—  
zoals omschreven in de uitgifte-overeenkomst. —
- b. Bij overtreding van het gebod zoals omschreven in sub a is de —  
wederpartij, na ingebrekestelling en na verloop van de in die —  
ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een —  
onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter grootte van —  
maximaal een honderd dertien euro en vijf en veertig eurocent (€ —  
113,45) voor iedere dag dat het gebod wordt overtreden, —  
onverminderd het recht van de gemeente nakoming en/of —  
schadevergoeding te vorderen. —
- c. In bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en —  
wethouders op schriftelijk verzoek ontheffing van het gebod —  
verlenen. Het eventueel verlenen van een, al dan niet fictieve, —

bouwvergunning of de afwezigheid van de verplichting tot het hebben van een bouwvergunning houdt niet in, dat ontheffing van dit gebod zou zijn verleend; de in dit artikel bedoelde ontheffing dient afzonderlijk te zijn gegeven.

#### Artikel 2.22 Gedoogplicht

- a. De wederpartij is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak in de toekomst zal worden aangebracht en onderhouden, waarbij is inbegrepen de aanleg en onderhoud van een Centrale Antenne Inrichting (C.A.I.)-aansluiting.
- b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a is aangebracht in goede staat bevestigd te laten.
- c. Alle schade veroorzaakt door of vanwege de gemeente, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de in lid a bedoelde zaken door of vanwege de gemeente, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld of worden vergoed, ter keuze van de gemeente.
- d. De wederpartij is gehouden, voor zover dat in redelijkheid van hem kan worden verlangd, maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel.
- e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade door beschadiging van de aanwezige zaken, zoals bedoeld in lid a. door zijn toedoen of nalaten worden veroorzaakt.
- f. Omtrent de plaats en wijze wordt tevoren met de wederpartij overleg gepleegd. De wederpartij is gehouden al datgene dat overeenkomstig deze bepaling is aangebracht te laten bestaan. De onroerende zaak zal na het verrichten van de in dit artikel bedoeld werkzaamheden worden hersteld zoveel als mogelijk weer in de toestand zoals die aanwezig was direct voordat de werkzaamheden een aanvang namen.

In aanvulling op hetgeen in de uitgifteovereenkomst is bepaald komen verkoper en koper nog overeen dat de bepalingen 2.7, 2.20 en 2.22 zullen gelden als kwalitatieve verplichtingen in de zin en met de rechtsgevolgen als omschreven in het hierna geciteerde artikel 2.17 van de "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000", en dat bepaling 2.14 zal gelden als kettingbeding in de zin van het hierna geciteerde artikel 2.16 van de "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000".





Voormelde artikelen 2.16 en 2.17 luiden woordelijk als volgt: \_\_\_\_\_

Artikel 2.16 Kettingbeding \_\_\_\_\_

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, —  
die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de —  
uitgifte overeenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het  
geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de —  
verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van —  
hypotheek, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te —  
leggen. In verband daarmee verplicht hij zich, om het in die —  
artikelen bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk —  
recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct —  
opeisbare boete van VIJF EN VEERTIG DUIZEND DRIE HONDERD —  
ACHT EN ZEVENTIG EURO (€ 45.378,00) ten behoeve van de —  
gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast —  
nakoming en de eventueel meer geleden schade te vorderen. —
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder lid a bepaald, verbindt de —  
wederpartij zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van  
derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat —  
ook deze zowel het bepaalde in de in lid a bedoelde artikelen, als —  
de in lid a en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting om —  
dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk —  
gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens  
en ten behoeve van de gemeente het beding aan. \_\_\_\_\_

Artikel 2.17 Kwalitatieve verplichting \_\_\_\_\_

- a. De in uitgifte-overeenkomst als kwalitatieve verplichting —  
aangewezen en door de wederpartij als zodanig uitdrukkelijk —  
aanvaarde artikelen blijven rusten op het registergoed en zullen —  
van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder —  
bijzondere titel zal of zullen zijn degenen die van de rechthebbende  
een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. \_\_\_\_\_
- b. Aangezien van deze overeenkomst tussen partijen een notariële —  
akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de —  
openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 —  
Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

EINDE CITAAT \_\_\_\_\_

**VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN** \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van het vorenstaande worden de hiervoor vermelde artikelen  
2.7, 2.20 en 2.22 van e Algemene Uitgiftevoorwaarden ten laste van de —  
onroerende zaak en ten behoeve van de verkoper gevestigd als \_\_\_\_\_

kwantitatieve verplichtingen in de zin en met de gevolgen als omschreven in artikel 2.17 van de Algemene Uitgiftevoorwaarden. \_\_\_\_\_

Voorzover de in de artikelen 2.7, 2.20 en 2.22 vermelde verplichtingen — rechtens niet onder de werking van de kwantitatieve verplichtingen vallen, — geldt dat de regeling van het kettingbeding ex artikel 2.16 van \_\_\_\_\_ vorenbedoelde Algemene Uitgiftevoorwaarden van toepassing is. \_\_\_\_\_

### **BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN** \_\_\_\_\_

#### Beschermd stadsgezicht \_\_\_\_\_

In de kadastrale registratie staat vermeld dat voormeld gehele kadastrale — perceel gedeeltelijk is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet. \_\_\_\_\_

#### Opstalrecht \_\_\_\_\_

De onroerende zaak is ten behoeve van het waterschap: Waterschap — Veluwe, belast met een recht van opstal tot het in eigendom hebben, — gebruiken en instandhouden van een afvalwatertransportleiding van — Nunspeet naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie Elburg met eventuele — bijbehoren, gevestigd bij akte verleden op zeven en twintig februari — tweeduizend drie voor Mr 5.1.2e, notaris te Elburg, bij afschrift — ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare — Registers te Arnhem op de dag daaraan volgend in Register Hypotheken 4, deel 30210 nummer 109, in welke akte woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

BEGIN CITAAT \_\_\_\_\_

#### VOORWAARDEN: \_\_\_\_\_

#### **Artikel 1** \_\_\_\_\_

In deze overeenkomst wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_  
akte van vestiging: de notariële akte tussen partijen, waarbij voormeld — recht van opstal wordt verleend en aangenomen, bestemd om door — inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers dit recht te — vestigen; \_\_\_\_\_

leiding(en): een aaneengesloten stelsel van buizen en/of kabels voor — transport van water, signaal of anderszins; \_\_\_\_\_

bijbehoren: een of meer naar het oordeel van het schap noodzakelijke, bij — een leiding behorende zaken, zoals aansluitingen, kabels, afsluiters, — controleputten, anticorrosie-apparatuur, merktekens, en dergelijke; \_\_\_\_\_

het werk: de leiding(en) met bijbehoren; \_\_\_\_\_

de grond: de (aard)bodem, waarboven, waarop en/of waarin het werk kan — worden aangelegd, mede omschreven aan de hand van de kadastrale — aanduiding; \_\_\_\_\_



tracé: de op een door of ten behoeve van het waterschap te vervaardigen –  
tekening aangebrachte schetsmatige lijn overeenkomstig welke het werk op  
en/of in de grond is of zal worden aangelegd. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 2** \_\_\_\_\_

1. Het recht van opstal houdt tevens in dat het waterschap bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en —  
vervangen en voorts dat zowel bij het aanbrengen als in geval naar  
het oordeel van het waterschap onderhoud-, herstel- of \_\_\_\_\_  
vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, het \_\_\_\_\_  
waterschap en door het waterschap aan te wijzen derden toegang—  
zullen hebben tot de grond met de nodige vervoermiddelen, \_\_\_\_\_  
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met \_\_\_\_\_  
grondeigenaar casu quo gebruiker te bepalen wijze, alsmede \_\_\_\_\_  
gebruik zullen kunnen maken van een voor de uitvoering van de —  
werkzaamheden vereiste strook grond aan weerszijden van het —  
tracé. \_\_\_\_\_
2. Het waterschap zal de onder 1 genoemde strook tijdens de aanleg—  
van de leiding en voor zover de omstandigheden zulks nodigen —  
maken van voldoende afrastering voorzien, over welke afrastering—  
grondeigenaar na afloop van de aanleg, naar eigen inzicht, kan —  
beschikken. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 3** \_\_\_\_\_

1. De grondeigenaar zal het waterschap nauwkeurig inlichten omtrent  
het al dan niet bestaan van gebruiksrechten, onder welke titel dan  
ook. \_\_\_\_\_  
Ingeval de grond door een derde wordt gebruikt, onder welke titel—  
dan ook, zal de grondeigenaar de gebruiker inlichten omtrent deze  
overeenkomst. \_\_\_\_\_
2. Hetzelfde is het geval indien de grondeigenaar bericht ontvangt als  
bedoeld in artikel 18, lid 3 van de overeenkomst. \_\_\_\_\_
3. Het waterschap vrijwaart grondeigenaar, die te goeder trouw aan —  
het bepaalde van lid 1 van dit artikel heeft voldaan, tegen \_\_\_\_\_  
vorderingen van de rechtmatige gebruiker van de grond wegens —  
storing in diens genot, terwijl de grondeigenaar het waterschap —  
vrijwaart tegen aanspraken van derden, welke afbreuk kunnen —  
doen aan de rechten van het waterschap, voor zover \_\_\_\_\_  
grondeigenaar op de hoogte van die aanspraken was dan wel \_\_\_\_\_  
redelijkerwijs kennis kon dragen van deze aanspraken. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 4** \_\_\_\_\_

De breedte van de belaste strook bedoeld in artikel 2, lid 1 en artikel 17 — bedraagt vijf meter aan weerszijden van het hart van de transportleiding, — derhalve een totale breedte van tien meter. —

De leiding met eventueel bijbehorende signaleringskabels, heeft een — diameter van ongeveer een duizend tweehonderd vijftig millimeter en is — namens het waterschap ingegraven met een gronddekking van minimaal — een meter. —

#### **Artikel 5**

1. Na afloop van de aanleg-, onderhouds-, herstel- of — vervangingswerkzaamheden zal de grond weer in een zo goed — mogelijke staat worden gebracht, bij cultuurgrond zal dit op — cultuurtechnisch verantwoorde wijze geschieden. —
2. Grondeigenaar en de eventuele gebruiker van de grond behouden — het volledige genot en gebruik van de desbetreffende grond, voor — zover een en ander niet strijdig is met het aan het waterschap — verleende recht van opstal met datgene wat daarbij behoort. —
3. Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitgevoerd door of in — opdracht van grondeigenaar, voor wat de werkzaamheden in lid 3 — betreft, na verkregen toestemming van het waterschap, schade — aan of vanwege het werk ontstaat, zal het waterschap — grondeigenaar hiervoor niet aansprakelijk stellen casu quo hem — deze schade vergoeden, tenzij aan grondeigenaar opzet of grove — schuld kan worden verweten. —

#### **Artikel 6**

Het waterschap is bij wijze van tegenprestatie aan grondeigenaar — verschuldigd een vergoeding ineens van acht euro en dertig eurocent (€ — 8,30) per strekkende meter van het tracé, derhalve uitgaande van de — hiervoor genoemde lengte van zevenhonderd twee strekkende meter een — bedrag van —

5.1.2b

5.1.2b

Indien de lengte later groter of kleiner blijkt te zijn geeft dit aan geen van — partijen enig recht. —

#### **Artikel 7**

1. In het bedrag, vermeld in artikel 6 van de overeenkomst is niet — begrepen een vergoeding met betrekking tot eventueel bijbehoren.
2. Met betrekking tot het bijbehoren zal het waterschap: —
  - a. zich beperken tot die bijbehoren, die voor de veiligheid en — de instandhouding van het watertransport noodzakelijk — zijn; —





- b. het bijbehoren zodanig situeren dat rekening wordt—  
gehouden met de wederzijdse belangen;—
- c. de via een afzonderlijke taxatie vast te stellen schade aan—  
de eigenaar, dan wel gebruiker, als bedoeld in artikel 3, —  
vergoeden. —

Artikel 8—

- 1. Het waterschap stelt zich aansprakelijk voor alle door de—  
aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijke gebruik of de inspectie—  
van het werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings- of  
verleggingswerkzaamheden veroorzaakte: —
  - a. beschadiging of vernietiging van aan grondeigenaar —  
toebehorende opstallen en andere zaken, met inbegrip van  
gewassen; —
  - b. belemmering van de exploitatie van het op de grond—  
gevestigde bedrijf. —
- 2. Indien in de toekomst als gevolg van de aan het waterschap —  
verleende rechten schade voor grondeigenaar zou ontstaan, welke  
niet volgens de regelen van de overeenkomst is vergoed, zal het —  
waterschap deze alsnog aan de grondeigenaar vergoede, indien en  
voor zover: —
  - a. grondeigenaar aanspraak op schadevergoeding zou kunnen  
maken ingeval hem ten aanzien van het in de—  
overeenkomst omschreven werk een gedoogplicht —  
overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht zou —  
zijn opgelegd; —
  - b. de schade door grondeigenaar zoveel mogelijk is beperkt, —  
bijvoorbeeld door aanwezige of redelijkerwijze te —  
verwachten schade-oorzaken tijdig aan het waterschap—  
schriftelijk mede te delen, zodat het waterschap in staat —  
zal zijn het werk eventueel te (doen) verplaatsen of de —  
nodige ontheffingen te verlenen. Een vergoeding als —  
hierboven bedoeld zal in beginsel slechts eenmaal—  
verschuldigd zijn met betrekking tot hetzelfde perceel—  
grond, tenzij bijzondere omstandigheden een andere —  
beslissing rechtvaardigen; —
  - c. aansluitend aan het voorgaande zijn partijen —  
overeengekomen dat indien de huidige agrarische—  
bestemming van de belaste strook gewijzigd wordt, zich —  
een geval van schade kan voordoen. In dat geval zal naar—  
keuze van het waterschap door en op kosten van —

rechtsverkrijgende de leiding zodanig worden aangepast —  
dat de ontstane belemmeringen worden opgeheven, de —  
nodige ontheffingen worden verleend of de daardoor —  
ontstane schade worden vergoed, een en ander in overleg  
tussen partijen. —————

Een vergoeding als hierboven bedoeld zal in beginsel —  
slechts eenmaal verschuldigd zijn met betrekking tot —  
hetzelfde perceel grond, tenzij bijzondere omstandigheden  
een andere beslissing rechtvaardigen. —————

3.
  - a. Een schade als hierboven bedoeld in de leden 1 en 2, —  
welke niet is of wordt geleden door de grondeigenaar doch  
door degene(n), die van hem een recht van gebruik van de  
grond heeft (hebben) verkregen, zal het waterschap —  
rechtstreeks aan de gebruiker(s) vergoeden. —————
  - b. Grondeigenaar vrijwaart het waterschap tegen vorderingen  
van opvolgende grondgebruikers tot herstel van de schade  
welke door dezen mochten worden ingesteld indien —  
grondgebruiker nalatig blijft in de uitvoering van de —  
herstelwerkzaamheden. —————
4.
  - a. In lid 2 dient onder grondeigenaar te worden verstaan: —  
degene(n), die bij het sluiten van de overeenkomst als —  
wederpartij van het waterschap optreedt (optreden), dan —  
wel de huidige gebruiker - niet eigenaar - alsmede beider —  
rechtsopvolgers onder algemene titel. —————
  - b. Onder rechtsopvolgers onder algemene titel als genoemd —  
in het vierde lid sub 4a, worden tevens begrepen degenen  
die weliswaar onder bijzondere titel verkrijgen, doch met —  
inachtneming van de in de landbouw geldende gebruiken, —  
met betrekking tot eigendomsovergang in het kader van —  
bedrijfsoverdracht aan kinderen, in feite gelijkgesteld —  
dienen te worden met rechtsopvolgers onder algemene —  
titel, alsmede degenen die verkrijgen op basis van een —  
akte van toedeling in het kader van de Landinrichtingswet,  
met uitzondering van toedeling aan publiekrechtelijke —  
en/of openbare lichamen. —————
5. Tot schadevergoeding uit hoofde van één van de leden 1 tot en —  
met 3 van dit artikel zal worden overgegaan, indien en voor zover —  
de schade voldoende aannemelijk is gemaakt. —————
6. Schade, als in artikel 5, lid 4 bedoeld, welke naar het oordeel van —  
het waterschap ten laste van derden behoort te komen, wordt door



het waterschap slechts vergoed tegen gelijktijdige in de \_\_\_\_\_  
plaatsstelling ten behoeve van het waterschap, voor zover deze \_\_\_\_\_  
niet reeds uit de wet voortvloeit, door de benadeelde van diens \_\_\_\_\_  
eventuele rechten op vergoeding daarvan door derden. \_\_\_\_\_

**Artikel 9** \_\_\_\_\_

Zowel wat de in artikel 6 van de overeenkomst vermelde vergoeding ineens  
als wat de krachtens artikel 7, lid 2, sub c, artikel 8 en/of artikel 14 van de  
overeenkomst verschuldigde betalingen betreft, zal het waterschap in geval  
van mede-eigendom, dan wel mede-gebruik onder alle omstandigheden \_\_\_\_\_  
gekweten zijn door betaling aan een van de mede-eigenaren, dan wel \_\_\_\_\_  
medegebruikers. \_\_\_\_\_

**Artikel 10** \_\_\_\_\_

Indien het waterschap van zijn recht geen gebruik maakt en voormeld \_\_\_\_\_  
recht van opstal nog niet is gevestigd, hetwelk onder meer gelegen kan zijn  
in het niet doorgaan van het betreffende project, tracéwijziging of het niet-  
verkrijgen van de vereiste vergunningen, kan het deze overeenkomst \_\_\_\_\_  
schriftelijk opzeggen aan grondeigenaar en aldus beëindigen, zulks uiterlijk  
één jaar na ondertekening van deze overeenkomst. In dit geval zal \_\_\_\_\_  
grondeigenaar binnen een maand na de schriftelijke mededeling van de \_\_\_\_\_  
zijde van het waterschap de reeds ontvangen vergoeding(en) aan het \_\_\_\_\_  
waterschap terugbetalen, zij het dat hij daarop mag inhouden een bedrag -  
ad een honderd vijf en twintig euro (€ 125,00). \_\_\_\_\_

**Artikel 11** \_\_\_\_\_

Indien grondeigenaar gedurende de periode ingaande op heden tot en met  
de dag van vestiging van het recht van opstal door inschrijving in de \_\_\_\_\_  
openbare registers, het voornemen heeft over te gaan tot gehele of \_\_\_\_\_  
gedeeltelijke vervreemding van bovengenoemd registergoed, dan wel tot-  
bezwarend daarvan met een beperkt recht, waaronder begrepen het recht -  
van hypotheek, zal hij dit tijdig aan het waterschap mededelen en de \_\_\_\_\_  
toekomstige rechthebbende in kennis stellen van de inhoud van deze \_\_\_\_\_  
overeenkomst. \_\_\_\_\_

**Artikel 12** \_\_\_\_\_

Behoudens de vergoeding, als hiervoor vermeld, is het waterschap geen \_\_\_\_\_  
retributie verschuldigd. \_\_\_\_\_

**Artikel 13** \_\_\_\_\_

1. Het recht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. Onverminderd het  
bepaalde in artikel 104, lid 2, Boek 5 juncto artikel 87, lid 2 Boek 5  
van het Burgerlijk Wetboek, kan grondeigenaar van zijn zijnde het  
recht van opstal niet opzeggen. \_\_\_\_\_

2. Uitsluitend het waterschap zal het bedongen recht van opstal en —  
bijbehorende rechten en verplichtingen kunnen beëindigen, hetzij —  
algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het —  
werk ten behoeve waarvan het recht van opstal zal worden —  
gevestigd en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming —  
van een termijn van één jaar, middels een exploit als bedoeld in —  
artikel 88 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij grondeigenaar  
schriftelijk verklaart van de wens tot beëindiging van het recht van  
opstal te hebben kennis genomen, daarmee akkoord te gaan en —  
afstand van het recht van opstal door het waterschap te —  
aanvaarden. —  
Het afleggen van deze schriftelijke verklaring door de —  
grondeigenaar ten behoeve van het waterschap houdt tevens de —  
onherroepelijke volmacht met de macht tot substitutie in, dat het —  
waterschap voor en namens de grondeigenaar bij notariële akte, te  
verlijden voor een door het waterschap aan te wijzen notaris, —  
bevoegd is de afstand aan te nemen, die akte te ondertekenen, —  
alsmede om alles te doen en te laten wat terzake vereist mocht —  
zijn, welke volmacht niet zal eindigen bij het overlijden van de —  
grondeigenaar en evenmin bij zijn onder curatele stelling. —
3. Grondeigenaar verleent, voor zoveel nodig, aan het waterschap —  
onherroepelijke volmacht om in andere gevallen van het tenietgaan  
van het recht van opstal daarvan in de openbare registers te doen —  
blijken middels inschrijving van notariële akte(n) en/of —  
verklaring(en), namens de grondeigenaar vanwege het waterschap  
ondertekend, welke volmacht niet zal eindigen door het overlijden —  
van de grondeigenaar dan wel zijn onder curatele stelling. —

#### Artikel 14

Bij algehele of gedeeltelijke beëindiging van het recht van opstal en wat —  
daarbij behoort zullen partijen met elkaar overleggen of het werk, —  
onderscheidenlijk het gedeelte ten aanzien waarvan de rechten en —  
verplichtingen worden beëindigd, volledig verwijderd dan wel ter plaatse —  
gelaten zal worden. —

In het eerste geval zal het waterschap slechts verplicht zijn om het —  
betrokken gedeelte van de grond weer in een zo goed mogelijke staat te —  
brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel 8, lid 1 —  
van deze overeenkomst te vergoeden. —

In het tweede geval zal het door het waterschap afgestane gedeelte ervan,  
om niet eigendom van grondeigenaar worden. —





Als dit overleg zonder resultaat blijft, geldt artikel 16 van deze \_\_\_\_\_  
overeenkomst. \_\_\_\_\_

**Artikel 15** \_\_\_\_\_

Grondeigenaar behoudt het volledig genot van de desbetreffende grond, —  
voor zover hij dit niet aan derden heeft verleend en voor zover een en —  
ander niet strijdig is met het aan het waterschap verleende recht van —  
opstal en datgene wat daarbij behoort. \_\_\_\_\_

Alle vruchten van de grond, waarop het recht van opstal zal worden —  
gevestigd en die getrokken kunnen worden zonder in strijd te komen met —  
het gebruik dat het waterschap daarvan maakt, komen ten bate van de —  
grondeigenaar, dan wel rechthebbende uit anderen hoofde. \_\_\_\_\_

**Artikel 16** \_\_\_\_\_

1. Mocht tussen partijen geen overeenstemming zijn verkregen, hetzij  
over de aanwezigheid van schade, hetzij over de grootte van —  
enigerlei vergoeding van schade uit hoofde van deze —  
overeenkomst, dan wel over de keuze van het al dan niet —  
verwijderen van het werk als bedoeld in artikel 14 van de —  
overeenkomst, dan zal het geschil - indien één van de partijen aan  
de ander schriftelijk te kennen heeft gegeven dat een zodanig —  
geschil aanwezig is, wordt het geacht te bestaan - met uitsluiting —  
van de gewone rechter, in eerste en hoogste aanleg worden —  
beslecht door één gezamenlijk te benoemen scheidsman, of zo één  
der partijen verklaart daaraan de voorkeur te geven, door drie —  
scheidslieden waarvan partijen er elke één en deze tweede —  
gezamenlijk de derde zullen benoemen, die tevens als voorzitter —  
zal fungeren. \_\_\_\_\_
2. Indien partijen omtrent de keuze van de scheidsman niet binnen —  
dertig dagen na de in lid 1 genoemde schriftelijke kennisgeving tot  
overeenstemming kunnen komen dan wel, ingeval drie —  
scheidslieden dienen te worden benoemd, hetzij al één partij of —  
beide partijen niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen de  
door haar te benoemen scheidsman/-lieden aanwijst/-wijzen, hetzij  
de twee door partijen te benoemen scheidslieden het niet binnen —  
zestig dagen na meergemelde schriftelijke kennisgeving eens —  
kunnen worden over de keuze van de derde scheidsman, tevens —  
voorzitter, zal de benoeming van de enkele scheidsman, de —  
ontbrekende scheidslieden, respectievelijk de derde scheidsman, —  
geschieden door de president van de rechtbank van het —  
arrondissement, waar de grondeigenaar woont casu quo gevestigd  
is, zulks op verzoek van de meest gerede partij. \_\_\_\_\_

3. De scheidsman zal/de scheidslieden zullen de procedure bepalen — en oordelen naar de regelen des rechts. Zijn/hun last zal — onherroepelijk voortduren tot aan zijn/hun einduitspraak. — Daarbij zullen de kosten van het geding, die van de scheidsman of lieden daaronder begrepen, ten laste van de geheel of grotendeels in het ongelijk gestelde partij gebracht dan wel, indien de — billijkheid ertoe aanleiding mocht geven, geheel of ten dele — gecompenseerd kunnen worden. —

#### Artikel 17

Als **kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek** wordt door het waterschap, dat terzake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voormelde woonplaats, bedongen van — de grondeigenaar, ten laste van het registergoed, waarop het recht van — opstal rust en ten behoeve van het waterschap het verbod om op, in of — boven de beschreven strook grond bouwwerken op te richten, goederen, — waaronder begrepen afvalstoffen, op te slaan, gesloten wegdek aan te — brengen, ontgrondingen te verrichten, rioleringen dan wel leidingen of — kabels aan te brengen, voorwerpen de grond in te drijven of aan een derde toestemming tot zulks een handeling te verlenen, zonder schriftelijke — toestemming van het waterschap, dat nimmer op onredelijke gronden zal — weigeren medewerking te verlenen. —

Aan deze toestemming kan het waterschap voorwaarden verbinden. —

Aan het in dit artikel bepaalde zijn mede gebonden degenen die van de — grondeigenaar een recht van gebruik zullen krijgen. —

#### Artikel 19

Waar in deze overeenkomst, de uitleg daarvan of de akte van vestiging of — ten aanzien van het werk en het bijbehoren wordt verwezen naar het — oordeel van het waterschap is zulks bepaald mede in het nationale belang — van een goed watertransport, het (levens)gevaar voor personen en/of — (aanzienlijke) schade aan goederen, welke voorkoming een deskundigheid vereisen, zoals die bij het waterschap aanwezig is. —

Overigens is dit oordeel bij geschil onderworpen aan het bepaalde in artikel 16, met dien verstande dat de scheidsman/-lieden met het bepaalde in dit — artikel rekening dient/dienen te houden. —

#### **Artikel 20**

Een recht op schadevergoeding in de zin van deze overeenkomst vervalt — twee jaar na de dag waarop de schade is ontstaan, dan wel redelijkerwijs — aan de grondeigenaar respectievelijk gebruiker bekend had kunnen zijn."; — voor wat betreft het Verkochte sub 5: —



- (i) de op dertig november tweeduizend twaalf voor mr. 5.1.2e, —  
notaris te Oldebroek, verleden akte, van welke akte een afschrift—  
op drie december tweeduizend twaalf in de openbare registers voor  
registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 62240, nummer —  
44, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —  
"3. Volgens opgave van mevrouw 5.1.2e voornoemd, —  
rust een recht van overpad op de door haar ingebrachte percelen —  
ten behoeve van 5.1.2e en 5.1.2e. In dit —  
"kavelpad" is op sommige plekken puin ingebracht. Door de —  
kadastrale percelen gemeente Elburg sectie B nummers 2566 en —  
2565 (beiden oud 1443) loopt een rioolpersleiding. Tevens ligt er —  
een waterleiding in deze percelen. Blijkens de door mevrouw —  
5.1.2e voornoemd, ondertekende volmacht is haar in of  
op de grond geen vorm van vervuiling bekend. Volgens latere —  
mondelijke mededeling van genoemde 5.1.2e —  
5.1.2e voornoemd is zij niet bekend met aanwezigheid van —  
asbest."; —
- (ii) de op e 5.1.2e voor mr. —  
5.1.2e, destijds notaris te Elburg, verleden akte, van —  
welke akte een afschrift op twee december —  
negentienhonderdachtentachtig in de openbare registers voor —  
registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, —  
deel 9503, nummer 87, is overgeschreven, in welke akte —  
woordelijk is opgenomen: —  
"Voormelde zakelijke rechten houden in het altijddurend zakelijk —  
recht van het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een —  
riolering met een maximale diameter en een lengte zoals nader —  
omschreven in de tussen de Gemeente Elburg en de lastgevers sub  
1a tot en met 1qqq gesloten overeenkomsten, met de daarbij —  
behorende voorzieningen, zoals bijvoorbeeld aansluitingen en —  
controleputten, zulks in de hiervoor omschreven percelen en —  
volgens een tracé één en ander aan partijen bekend; —  
Partijen verklaarden dat deze overeenkomsten zijn geschied onder:
- A. De bepalingen en bedingen zoals nader omschreven in de —  
tussen de Gemeente Elburg en de lastgevers sub 1a tot en  
met 1qqq gesloten overeenkomsten en de "Voorwaarden in  
zake overeenkomsten voor het vestigen van een zakelijk—  
recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 sub b van de —  
Belemmeringenwet Privaatrecht" van de Gemeente Elburg,  
waarvan een exemplaar aan deze akte is gehecht met de —

inhoud waarvan partijen verklaarden bekend te zijn en —  
geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen.";

voor wat betreft het Verkochte sub 8: —

de op twintig februari tweeduizend zeventien voor mr. 5.1.2e, notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op twintig februari — tweeduizend zeventien in de openbare registers voor registergoederen, in — register Hypotheken 4, deel 70129, nummer 27, is ingeschreven, in welke — akte woordelijk is opgenomen: —

**"Bijzondere voorwaarden** —

**Artikel 7** —

In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk — vermeld welke bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden: —

"6.2. Het jachtrecht is verhuurd aan 5.1.2e

5.1.2e te 5.1.2e —

Enzovoorts. —

artikel 17 Betalingsrechten —

De koopsom is inclusief 2,219 stuks betalingsrechten. De waarde van de — betalingsrechten bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en — drieënzestig cent (€ 247,63) per recht, bestaande uit: basisbetaling en — vergroeningsbetaling, dit op basis van het 'Overzicht Uitbetalen — Basisbetalingsregeling 2016. —

artikel 18 Herinrichtingsrente —

Koper is er voldoende mee bekend dat de herinrichtingsrente, met als — eindjaar 2023, betreffende het onderhavige perceel éénhonderdveertig — euro en negenenveertig cent (€ 140,59) per jaar bedraagt." —

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE** —

**BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen — en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van — eigendomsverkrijging, waarin woordelijk staat vermeld: —

"Z 64 —

Ten behoeve kavels 033136, 033943, 033962, 033143, 033144, 033144, — 033145 (het heersend erf) en ten laste van kavel 033137 (het dienend erf) wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van en aar de openbare weg, de Bovenheigraaf, naar en van het heersende erf uit te oefenen op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze. — Het onderhoud van de uitweg komt ten laste van het heersend erf.";

voor wat betreft het Verkochte sub 9: —

de op achtentwintig december tweeduizend zeventien voor een waarnemer van mr. 5.1.2e, notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een





afschrift op achtentwintig december tweeduizend zeventien in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 72300, — nummer 94, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —  
"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen — en/of bijzondere verplichtingen voor wat betreft de door de volmachtgever sub 3 ingebrachte perceel sectie AK nummer 328 wordt verwezen naar — gemelde aankomsttitel waarin woordelijk staat vermeld: —  
"Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande — erfdienstbaarheden wordt verwezen naar voormelde akte van — ruilverkaveling, in welke akte het verkochte werd aangeduid met — kavelnummer 033101 en waarin onder meer het volgende voorkomt, — woordelijk luidende: —

"Z 69 —

Ten behoeve van kavel 033101 (het heersend erf) en laste van kavel — 033102 (het dienend erf) wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg — om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, de Bovenheigraaf, — naar en van het heersende erf uit te oefenen op de voor het dienend erf — minst bezwarende wijze. Het onderhoud van de uitweg komt te last van het heersend erf alswel het dienend erf. —

hierbij wordt opgemerkt dat kavel 033102, thans kadastraal bekend is als — gemeente Oldebroek, sectie AK nummer 329."; —

voor wat betreft het Verkochte sub 13: —

de op zestien januari tweeduizend zeventien voor mr. **5.1.2e**, notaris te Oldebroek, verleden akte, van welke akte een afschrift op zestien januari — tweeduizend zeventien in de openbare registers voor registergoederen, in — register Hypotheken 4, deel 69899, nummer 37, is ingeschreven, in welke — akte woordelijk is opgenomen: —

**"BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN** —

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere — lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar — voormelde akte van ruilverkaveling de dato vijfentwintig maart — negentienhonderd vierennegentig (25-03- 1994), waarin onder meer het — volgende voorkomt, woordelijk luidende: —

" K 04 —

Ten behoeve van de gemeente Oldebroek en ten laste van de hierna te — noemen kavels, wordt gehandhaafd een beperkt recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, strekkende tot het — aanleggen, hebben, houden, repareren, vervangen en verwijderen van — leidingen, pompunits en putten in stroken grond, (de breedte van de —

stroken grond voor de leidingen bedraagt twee meter, tenzij anders vermeld).

Een overeenkomst onder voorwaarden en bepalingen, vastgelegd in een akte, overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem in deel 8044, nummer 36, zal geacht worden door de gemeente Oldebroek te zijn gesloten met een ieder der eigenaren van de kavels waarop het beperkt recht rust.

Vermeld beperkt recht wordt gehandhaafd ten behoeve van een riolering: Ter lengte van " Enzovoorts

" Ter lengte van tweeënvijftig meter ten laste van kavelnummer: 031964

Ter lengte van veertig meter ten laste van kavelnummer: 031927

Ter lengte van " Enzovoorts";

voor wat betreft het Verkochte sub 17:

de op vijftientwintig april tweeduizend zestien voor mr. 5.1.2e, notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op zesentwintig april tweeduizend zestien in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 68153, nummer 144, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen:

**"Milieubepalingen/kwalitatieve verplichting"**

**Artikel 6**

1. Voor zover aan verkoper bekend:
  - (a) is de ondergrond van het verkochte en/of het grondwater niet in zodanige mate verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
  - (b) bevinden er zich in de ondergrond van het verkochte geen ondergrondse opslagtanks.
  - (c) zijn er door het bevoegd gezag ten aanzien van het verkochte geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet bodembescherming.
  - (d) is in het verkochte geen asbest en zijn er geen asbesthoudende materialen verwerkt.
2. Het risico dat achteraf blijkt dat nog niet gesignaleerde verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is voor rekening van koper.
3. verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of



vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het —  
verkochte of naburige percelen, dan wel tot vergoeding van enige —  
schade. Koper kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens —  
dwaling vernietigen of doen wijzigen, indien blijkt van —  
verontreiniging van het verkochte en deze verontreiniging op de —  
sluitingsdatum niet aan de verkoper bekend is of op grond van aan  
verkoper bekende feiten bekend had behoeven te zijn. —

4. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat voormelde —  
onder lid 3. omschreven exoneratieclausule ten behoeve van —  
verkoper en ten laste van koper als kwalitatieve verplichting als —  
bedoeld in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aan te merken, —  
zodat de verplichting van een der partijen om iets te dulden of niet  
te doen ten aanzien van het verkochte, zal overgaan op degenen —  
die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede —  
gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht  
tot gebruik van het goed zullen verkrijgen."; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 35 en 36: —  
de op achtentwintig mei tweeduizend vier voor mr. **5.1.2e** destijds —  
notaris te Putten, verleden akte, van welke akte een afschrift op twee juni —  
tweeduizend vier in de openbare registers voor registergoederen (destijds —  
te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 30518, nummer 193, is —  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

"d. voor wat betreft de registergoederen onder 41 en 42 genoemd, —  
naar gemelde akte van eigendomsverkrijging de dato zestien —  
december tweeduizend en twee, waarin ondermeer het navolgende  
staat vermeld: —

2. Ten behoeve van voorschreven boerenerf en ten laste van  
het kadastrale perceel gemeente Oldebroek, sectie H —  
nummer 1267, eigendom der verkopers, wordt gevestigd —  
de erfdienstbaarheid van weg in beide richtingen. —  
Ten behoeve van de kadastrale percelen gemeente —  
Oldebroek, sectie H nummer 1741 en 1266 gedeeltelijk —  
eigendom der verkopers en ten laste van voorschreven —  
kadastrale percelen gemeente Oldebroek, sectie H —  
nummers 1272, 1273 en 1270, wordt gevestigd de —  
erfdienstbaarheid dat op het heersend erf hoog —  
opschietende bomen mogen zijn, ook binnen de afstanden,  
vermeld in artikel 713 van het Burgerlijk Wetboek en dat —  
de takken van die bomen overhangen op het lijdend erf.";

- voor wat betreft het Verkochte sub 37: —

de op eenentwintig februari tweeduizend drie voor mr. 5.1.2e, —  
 notaris te Elburg, verleden akte, van welke akte een afschrift op —  
 vierentwintig februari tweeduizend drie in de openbare registers voor —  
 registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel —  
 30210, nummer 67, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is —  
 opgenomen: —

**"ALGEMENE BEPALINGEN** —

Voorts zijn op voormelde verkoop van toepassing de "Algemene —  
 Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000", vastgesteld bij besluit van de —  
 Raad van de gemeente Elburg op acht en twintig september tweeduizend, —  
 met uitzondering van de bepalingen 1.3, 1.4 en 1.9, en inclusief de —  
 bepalingen 2.7, 2.14, 2.20 en 2.22. —

Voormelde van toepassing zijnde bepalingen van hoofdstuk 2 van de —  
 "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000" luiden als volgt: —  
 " BEGIN CITAAT —

Artikel 2.7. Niet bebouwbaar terrein —

- a. In afwijking van het bepaalde in artikel 1.3., verklaart de —  
 gemeente slechts, dat er geen reden is om aan te nemen dat zich —  
 in de grond -in onaanvaardbare mate stoffen bevinden, die naar —  
 huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor de —  
 volksgezondheid of het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar —  
 zijn. —
- b. Het is de wederpartij niet toegestaan de grond te bebouwen. Bij —  
 niet nakoming van deze verplichting is de wederpartij, na —  
 ingebrekestelling en na het verstrijken van de in die —  
 ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een boete —  
 verschuldigd van vijf en veertig euro en acht en dertig eurocent (€  
 45,38) voor elke dag dat de wederpartij in gebreke is, —  
 onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming te —  
 vorderen. Artikel 2.2 lid a sub 4 is van overeenkomstige —  
 toepassing. —
- c. Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing —  
 verlenen van het in lid b bedoelde verbod en zijn bevoegd aan het —  
 verlenen van de ontheffing voorwaarden te verbinden. Eén van de —  
 voorwaarden kan zijn het betalen van een éénmalige vergoeding. —
- d. Dit verbod geldt ook voor bebouwing met objecten waarvoor op —  
 zich geen bouwvergunning is vereist; de in het vorige lid bedoelde —  
 ontheffing dient uitdrukkelijk te zijn gegeven voordat enige —  
 bebouwing is toegestaan. —

Artikel 2.14 Erfafscheiding —





De wederpartij verplicht zich tegenover de gemeente het terrein voor zijn — rekening af te scheiden en afgescheiden te houden met een deugdelijke, — niet-ontsierende afrastering, zoals voor het terrein gebruikelijk is. —

Artikel 2.20 Toegestaan gebruik —

- a. De wederpartij is gehouden de uitgegeven onroerende zaak te — gebruiken en te blijven gebruiken overeenkomstig de bestemming — zoals omschreven in de uitgifte-overeenkomst. —
- b. Bij overtreding van het gebod zoals omschreven in sub a is de — wederpartij, na ingebrekestelling en na verloop van de in die — ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een — onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter grootte van — maximaal een honderd dertien euro en vijf en veertig eurocent (€ — 113,45) voor iedere dag dat het gebod wordt overtreden, — onverminderd het recht van de gemeente nakoming en/of — schadevergoeding te vorderen. —
- c. In bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en — wethouders op schriftelijk verzoek ontheffing van het gebod — verlenen. Het eventueel verlenen van een, al dan niet fictieve, — bouwvergunning of de afwezigheid van de verplichting tot het — hebben van een bouwvergunning houdt niet in, dat ontheffing van — dit gebod zou zijn verleend; de in dit artikel bedoelde ontheffing — dient afzonderlijk te zijn gegeven. —

Artikel 2.22 Gedoogplicht —

- a. De wederpartij is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve — van openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak is — aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is — ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de — onroerende zaak in de toekomst zal worden aangebracht en — onderhouden, waarbij is inbegrepen de aanleg en onderhoud van — een Centrale Antenne Inrichting (C.A.I.)-aansluiting. —
- b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a is — aangebracht in goede staat bevestigd te laten. —
- c. Alle schade veroorzaakt door of vanwege de gemeente, welke een — onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of — vernieuwen van de in lid a bedoelde zaken door of vanwege de — gemeente, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld — of worden vergoed, ter keuze van de gemeente. —
- d. De wederpartij is gehouden, voor zover dat in redelijkheid van hem — kan worden verlangd, maatregelen te nemen ter voorkoming van —

schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel.

- e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade door beschadiging van de aanwezige zaken, zoals bedoeld in lid a. door zijn toedoen of nalaten worden veroorzaakt.
- f. Omtrent de plaats en wijze wordt tevoren met de wederpartij overleg gepleegd. De wederpartij is gehouden al datgene dat overeenkomstig deze bepaling is aangebracht te laten bestaan. De onroerende zaak zal na het verrichten van de in dit artikel bedoeld werkzaamheden worden hersteld zoveel als mogelijk weer in de toestand zoals die aanwezig was direct voordat de werkzaamheden een aanvang namen.

In aanvulling op hetgeen in de uitgifteovereenkomst is bepaald komen verkoper en koper nog overeen dat de bepalingen 2.7, 2.20 en 2.22 zullen gelden als kwalitatieve verplichtingen in de zin en met de rechtsgevolgen als omschreven in het hierna geciteerde artikel 2.17 van de "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000", en dat bepaling 2.14 zal gelden als kettingbeding in de zin van het hierna geciteerde artikel 2.17 van de "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2000".

Voormelde artikelen 2.16 en 2.17 luiden woordelijk als volgt:

Artikel 2.16 Kettingbeding

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de uitgifte overeenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen. In verband daarmee verplicht hij zich, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van VIJF EN VEERTIG DUIZEND DRIE HONDERD ACHT EN ZEVENTIG EURO (€ 45.378,00) ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder lid a bepaald, verbindt de wederpartij zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a bedoelde artikelen, als de in lid a en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk



gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 2.17 Kwalitatieve verplichting

- a. De in de uitgifte-overeenkomst als kwalitatieve verplichting aangewezen en door de wederpartij als zodanig uitdrukkelijk aanvaarde artikelen blijven rusten op het registergoed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal of zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.
- b. Aangezien van deze overeenkomst tussen partijen een notariële akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

EINDE CITAAT

**VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN**

Ter uitvoering van het vorenstaande worden de hiervoor vermelde artikelen 2.7, 2.20 en 2.22 van de Algemene Uitgiftevoorwaarden ten laste van de onroerende zaak en ten behoeve van de verkoper gevestigd als kwalitatieve verplichtingen in de zin en met de gevolgen als omschreven in artikel 2.17 van de Algemene Uitgiftevoorwaarden.

Voorzover de in de artikelen 2.7, 2.20 en 2.22 vermelde verplichtingen rechtens niet onder de werking van de kwalitatieve verplichtingen vallen, geldt dat de regeling van het kettingbeding ex artikel 2.16 van vorenbedoelde Algemene Uitgiftevoorwaarden van toepassing is.;

voor wat betreft het Verkochte sub 38:

- (i) de op dertien mei tweeduizend een voor mr. 5.1.2e, destijds notaris te Opsterland, verleden akte, van welke akte een afschrift op dertien mei tweeduizend elf in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 59946, nummer 61, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen:

**"A. VESTIGING RECHT VAN OPSTAL**

Dakeigenaar en Exploitant komen hierbij de vestiging overeen van het Opstalrecht (zoals gedefinieerd hierna). Ter uitvoering van deze overeenkomst vestigt Dakeigenaar ten behoeve van Exploitant, die hierbij aanvaardt, zulks ten laste van het Registergoed:

een zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, tot het in eigendom hebben, houden,

onderhouden, vervangen en amoveren van een fotovoltaïsch —  
 systeem op de daken van de opstallen, welke zich op het —  
 Registergoed bevinden alsmede de daarmee verbonden —  
 omvormers, meters en meetborden, kabels, leidingen en overig —  
 toebehoren, welke zich in of in de nabijheid van voormelde —  
 opstallen bevinden, hierna te noemen: "Opstalrecht". —  
 Het Opstalrecht houdt mede de bevoegdheid in om in, op en boven  
 het Registergoed werkzaamheden te (doen) verrichten, welke —  
 nodig zijn voor de aanleg, het onderhoud en het amoveren van —  
 voormelde werken. Ter zake wordt in het bijzonder verwezen naar  
 het bepaalde hierna onder E. in artikel 2. " —  
 Enzovoorts. —

#### **"E. OPSTALVOORWAARDEN** —

Partijen verklaren dat het Opstalrecht overigens wordt gevestigd —  
 onder de volgende voorwaarden: —

#### **Artikel 1. Duur. Beëindiging. Opzegging** —

1. Het Opstalrecht is gevestigd over een periode van vijftien —  
 en een half (15,5) jaar ingaande heden en eindigende op —  
 dertien november tweeduizend zes en twintig om —  
 vierentwintig uur (24:00 uur). —
2. Het Opstalrecht kan door Dakeigenaar niet tussentijds —  
 worden opgezegd, behoudens op grond van het bepaalde —  
 in artikel 5:87 van het Burgerlijk Wetboek en het overigens  
 ter zake in deze akte bepaalde. —
3. In aanvulling op het bepaalde in lid 3 van dit artikel zal —  
 Dakeigenaar het Opstalrecht tussentijds door opzegging —  
 kunnen beëindigen in geval Exploitant failliet wordt —  
 verklaard dan wel surseance van betaling heeft —  
 aangevraagd. —
4. In geval het bepaalde in lid 4 van dit artikel zich voordoet —  
 en het Opstalrecht alsdan belast is met een —  
 hypotheekrecht, dan kan opzegging door Dakeigenaar niet  
 geschieden alvorens Dakeigenaar de betreffende —  
 hypotheekhouder van zijn voornemen daartoe schriftelijk —  
 in kennis heeft gesteld en de hypotheekhouder voor een —  
 periode van vier (4) maanden de gelegenheid heeft —  
 gegeven er voor zorg te dragen dat aan de verplichtingen —  
 van Exploitant ter zake van het Opstalrecht alsnog zal —  
 worden voldaan. —





5. Bij beëindiging van het Opstalrecht door tijdsverloop of — anderszins op grond van het bepaalde in dit artikel 1, is — Exploitant verplicht voor zijn rekening voor doorhaling van het Opstalrecht in de openbare registers voor ————— registergoederen zorg te dragen, uiterlijk zes (6) maanden na beëindiging van het Opstalrecht. —————
6. Bij het eindigen van het Opstalrecht na verloop van de — termijn, als bedoeld in lid 1 hiervoor, ziet Exploitant af van haar wegneemrecht van de betreffende werken, tenzij — Exploitant bij beëindiging blijkt dat Dakeigenaar niet ————— volledig aan zijn verplichtingen jegens Exploitant heeft — voldaan ter zake van het Opstalrecht. Indien en voor zover Exploitant alsdan geen gebruik maakt van voormeld ————— wegneemrecht, heeft Exploitant een retentierecht op de — betreffende werken totdat Dakeigenaar aan voormelde ————— verplichtingen jegens Exploitant volledig heeft voldaan. Ingeval van voortijdige beëindiging van het Opstalrecht heeft Exploitant het recht de betreffende werken weg te nemen, tenzij partijen anders nader overeenkomen. —————
7. Bij het eindigen van het Opstalrecht na verloop van de — termijn als bedoeld in lid 1 hiervoor, is Dakeigenaar geen — vergoeding voor de betreffende werken verschuldigd aan — Exploitant, zulks onverminderd het hiervoor in lid 6 ————— bepaalde. —————
8. Op de in dit artikel bedoelde opzegging is overigens het — bepaalde in artikel 5:87 en verder juncto artikel 5:104 en — verder van het Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige ————— toepassing. —————

#### **Artikel 2. Gebruik**

1. Exploitant is te allen tijde bevoegd zich toegang te ————— verschaffen tot de betreffende werken en het Registergoed te betreden. Behoudens in geval de omstandigheden dat ————— redelijkerwijs onmogelijk maken, zal Exploitant ————— Dakeigenaar van een voorgenomen bezoek of ————— voorgenomen werkzaamheden op de hoogte stellen. —————
2. Bij de uitoefening van het Opstalrecht zal Exploitant zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van ————— Dakeigenaar en in het algemeen zo min mogelijk hinder en schade veroorzaken. —————

3. Exploitant is jegens Dakeigenaar aansprakelijk voor de —  
door Dakeigenaar geleden schade, welke het gevolg is van  
door of vanwege Exploitant uitgevoerde werkzaamheden. —  
Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat —  
krachtens de verzekering van Exploitant wordt uitgekeerd.
4. Dakeigenaar zal geen handelingen verrichten en/of —  
toestaan waardoor de uitoefening van het Opstalrecht zal —  
worden belemmerd en/of de betreffende werken gevaar —  
zouden lopen. Onder het vorenstaande is, doch niet —  
uitsluitend, begrepen het nemen van maatregelen door —  
Dakeigenaar die negatieve gevolgen zouden kunnen —  
hebben voor de (zon)lichtopname door de betreffende —  
werken (zoals beplanting en bomen). Alle door of namens —  
Dakeigenaar aan te brengen opstellen, inrichtingen en/of —  
werken van welke aard dan ook en welke een belemmering  
bij de uitoefening van het Opstalrecht tot gevolg hebben, —  
moeten na aanzegging daartoe door Exploitant binnen een  
daarbij overeen te komen termijn worden verwijderd. —
5. Dakeigenaar dient Exploitant dadelijk in te lichten indien: —
  - a. de gesteldheid/kwaliteit van het betreffende dak —  
niet meer toelaat om de standvastigheid, het —  
gebruik, de veiligheid van voormelde werken te —  
waarborgen. —
  - b. Dakeigenaar het dak wil (laten) herstellen of —  
andere werkzaamheden aan het betreffende dak —  
wil (doen) uitvoeren; —
  - c. Dakeigenaar de herstellingen of andere —  
werkzaamheden wil (doen) uitvoeren aan het —  
betreffende gebouw, die van invloed (kunnen) zijn  
op de gesteldheid, kwaliteit en/of bereikbaarheid —  
van het betreffende dak. —
6. Indien de hiervoor in lid 5 bedoelde werkzaamheden —  
danwel andere werkzaamheden van Dakeigenaar de —  
langdurige of voortdurende vermogens- of —  
prestatievermindering van voormelde werken tot gevolg —  
hebben, kunnen deze werkzaamheden niet worden —  
uitgevoerd zonder de voorafgaande goedkeuring van —  
Exploitant. Aan deze goedkeuring kunnen door Exploitant —  
voorwaarden worden verbonden. —



7. Indien het gebouw waarop het betreffende dak is gelegen — volledig wordt afgebroken, is Dakeigenaar verplicht het — betreffende gebouw te herbouwen op zodanige wijze dat — voormelde werken op vergelijkbare wijze als bij aanleg — kunnen worden geïnstalleerd en gebruikt. Indien er geen — sprake kan zijn van herbouw, verkrijgt Exploitant het recht om op basis van het onderhavige opstalrecht voormelde — werken op een alternatieve plaats op het perceel te — plaatsen. De kosten voor verwijdering en herinstallatie — komen voor rekening van Dakeigenaar. Het bepaalde in lid 6 hiervoor is van overeenkomstige toepassing. —
8. Indien herplaatsing overeenkomstig het hiervoor in lid 7 — bepaalde niet mogelijk is, heeft Exploitant het recht om — voormelde werken zonder vergoeding weg te nemen. Het — opstalrecht komt alsdan te vervallen. Het bepaalde in — artikel 2 lid 5 hiervoor is alsdan van overeenkomstige — toepassing met dien verstande dat doorhaling voor — rekening van Dakeigenaar geschiedt. —
9. De hiervoor in dit artikel door/namens Dakeigenaar te — verrichten werkzaamheden dienen zonder vertraging en — binnen de kortst mogelijke termijn te worden uitgevoerd. —
10. Herstellingen aan de krachtens het Opstalrecht aanwezige werken zullen door Exploitant worden gedragen en — verricht. —

**Artikel 3 Vervreemding. Vestiging beperkte rechten.**

**Splitsing**

Exploitant is bevoegd het Opstalrecht geheel of gedeeltelijk te — vervreemden. Onder vervreemding in dit verband wordt mede — begrepen een levering in economische zin, splitsing in — appartementsrechten, fusie, splitsing en ontbinding alsmede het — vestigen van beperkte rechten, waaronder hypotheekrechten. —

- (ii) de op twee juni tweeduizend zeventien voor mr. 5.1.2e 5.1.2e, notaris te Arnhem, verleden akte, van welke akte een — afschrift op zes juni tweeduizend zeventien in de openbare — registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel — 70827, nummer 175, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is — opgenomen: —

**"Artikel 11**

**Vestiging erfdienstbaarheid**

De verschenen personen verklaarden bij dezen te verlenen ———  
 respectievelijk aan te nemen en door inschrijving van een afschrift  
 van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers te ———  
 vestigen de volgende erfdienstbaarheid: ———

Ten behoeve van het verkochte (het heersend erf) enerzijds en ten  
 laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Doornspijk, —  
 sectie D nummer 5194 (het dienend erf) dat op de aan deze akte –  
 gehechte situatieschets met ruitarcering is aangegeven, zoals —  
 weergegeven in de eerder genoemde bijlage 3 anderzijds, ———  
 de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van door de gerechtigde  
 tot het heersend erf aan te wijzen personen om vanaf het ———  
 heersende erf de openbare weg en vanaf deze openbare weg het —  
 heersende erf te kunnen bereiken, over een strook grond ter ———  
 breedte van twee (2) meter. De erfdienstbaarheid zal door koper –  
 casu quo door diegenen die koper hiertoe aanwijst – op de minst —  
 bezwarende wijze worden uitgeoefend. Het onderhoud van de weg  
 is voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. ———

#### **Artikel 12** ———

##### **Vestiging opstalrecht kabels en leidingen** ———

Verkoper en koper zijn tevens overeengekomen, dat verkoper ten –  
 behoeve van koper in verband met de aanwezigheid van kabels en  
 leidingen in de nabijheid van het verkochte een opstalrecht zal —  
 vestigen. ———

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verleent verkoper aan —  
 koper, die verklaart van verkoper te aanvaarden een zakelijk recht  
 van opstal tot het (door of namens koper) aanleggen, hebben, —  
 houden, onderhouden, wijzigen, uitbreiden en vervangen of ———  
 verwijderen van werken voor de geleiding van elektriciteit en/of —  
 het transport van energiedragers alsmede voor telecommunicatie, –  
 in een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —  
 Doornspijk sectie D nummer 5194, op een strook grond van twee –  
 (2) meter breed en een strook grond van drie (3) meter lang, zoals  
 bij benadering op voormelde aan deze akte gehechte situatieschets  
 (bijlage 3) met ruitarcering is aangegeven. ———

Op het recht van opstal zijn – voor zover daarvan in deze akte niet  
 wordt afgeweken – van toepassing de volgende "Algemene ———  
 voorwaarden van Alliander voor het vestigen van het zakelijk recht  
 van opstal", zoals deze zijn opgenomen in een akte op twintig —  
 december tweeduizend en elf verleden voor mr. 5.1.2e, —  
 destijds notaris te Arnhem, van welke akte een afschrift is ———





ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op ———  
éénentwintig december tweeduizend en elf in register Hypotheken—  
4 deel 60909 nummer 69, woordelijk luidende als volgt: ———

"Artikel 1. ———

In deze voorwaarden wordt verstaan onder: ———

1. de eigenaar: de eigena(a)r(en) van of de beperkt ———  
gerechtigde(n) tot de belaste ruimte en/of (strook) grond —  
bedoeld onder 4.; ———
2. Alliander: Alliander N.V. alsmede vennootschappen ———  
behorende tot het concern van Alliander N.V., waaronder —  
Liander Infra West N.V. en Liander Infra Oost N.V., ———  
alsmede de desbetreffende rechtsopvolgers onder ———  
algemene of bijzondere titel; ———
3. het recht van opstal: het ten behoeve van Alliander door —  
de eigenaar verleende zakelijke recht van opstal, zoals —  
bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het —  
Burgerlijk Wetboek; ———
4. de belaste ruimte en/of (strook) grond: de ruimte en/of —  
(strook) grond, waarop het recht van opstal wordt ———  
gevestigd, binnen het (de) in de overeenkomst daartoe —  
omschreven kadastrale perce(e)l(en); ———
5. de werken: het transformator- /gasdistrictsstation/ ———  
warmtekrachtaggregaat, dan wel installaties of ———  
machinerieën en/of werken voor de geleiding van ———  
elektriciteit en/of het transport van energiedragers, ———  
alsmede voor telecommunicatie en andere voorzieningen —  
met toebehoren, die Alliander in, op of aan de belaste —  
ruimte en/of (strook) grond krachtens het recht van opstal  
in eigendom heeft of verkrijgt; ———
6. toebehoren: alle zaken die naar het oordeel van Alliander —  
bij de werken behoren, zoals aansluitingen, verdeelkasten,  
afsluiters, controleputten, anticorrosie apparatuur, ———  
merktekens, moffen, meetapparatuur en dergelijke. ———

Artikel 2. ———

1. Alliander is gerechtigd van de ruimte en/of (strook) grond —  
te allen tijde gebruik te (doen) maken, voor zover zulks —  
naar het oordeel van Alliander nodig is voor ———  
werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen, hebben, —  
in stand houden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en —  
wegnemen van de (in de overeenkomst bedoelde) werken.

2. *Alliander is tevens gerechtigd om na overleg met de ——— eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige ——— gebruiker van de ruimte en/of (strook) grond, tijdelijk ——— gebruik te (doen) maken van buiten de belaste ruimte ——— en/of (strook) grond gelegen grond van de eigenaar, ——— indien zulks voor de uit te voeren werkzaamheden alsmede voor de toegang tot de belaste ruimte en/of (strook) grond nodig is. ———*
3. *Behoudens indien de omstandigheden dit redelijkerwijs ——— onmogelijk maken, zal Alliander de eigenaar, huurder, ——— pachter of andere rechtmatige gebruiker, van de ——— voorgenomen werkzaamheden in kennis stellen. ———*
4. *Bij de uitoefening van het opstalrecht zal Alliander zoveel ——— mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige ——— gebruiker en in het algemeen zo min mogelijk hinder en ——— schade veroorzaken. ———*
5. *Alliander is verplicht na ontgravingen en andere ——— werkzaamheden het terrein zo veel en zo spoedig mogelijk weer in de vorige toestand te brengen. ———*
6. *Alliander vergoedt voorts aan de eigenaar, huurder, ——— pachter of andere rechtmatige gebruiker de schade, die ——— door hen wordt geleden als gevolg van, door of vanwege ——— Alliander uitgevoerde werkzaamheden. ———*
7. *Schade als in het voorgaande lid bedoeld, die naar het ——— oordeel van Alliander ten laste van derden behoort te ——— komen, behoeft Alliander slechts te vergoeden tegen ——— gelijktijdige overdracht door de benadeelde van diens ——— eventuele rechten op vergoeding daarvan door die derden.*

Artikel 3. ———

1. *De eigenaar zal geen handelingen (doen) verrichten of ——— toestaan waardoor: ———*
  - a. *de werken gevaar zouden kunnen lopen; ———*
  - b. *het overbrengen van energie, gas, vloeistoffen en ——— telecommunicatie door middel van de werken zou ——— kunnen worden belet, belemmerd of geschaad; ———*
  - c. *gevaar zou kunnen ontstaan voor personen of ——— zaken; ———*
  - d. *een ongestoorde uitoefening van het recht van ——— opstal zou kunnen worden belemmerd. ———*



2. De eigenaar zal binnen de belaste ruimte en/of (strook) —  
grond zonder schriftelijke toestemming van Alliander, die —  
zonder redelijke gronden deze toestemming niet zal —  
weigeren: —
- a. geen onroerende zaken - gesloten —  
bestrating/wegdek, kabels en leidingen, waaronder  
mede begrepen drainage of moldrainage, alsmede  
bomen en diepwortelende beplanting daaronder —  
begrepen - (doen) aanbrengen; —
- b. geen roerende zaken (doen) plaatsen, tenzij deze—  
onmiddellijk kunnen worden verwijderd; —
- c. geen wijziging (doen) aanbrengen in het —  
bodemniveau/de gronddekking. —
3. Indien de eigenaar in gebreke blijft in de nakoming van de  
verplichtingen omschreven in het eerste en tweede lid, is —  
Alliander bevoegd om terstond en zonder dat daartoe —  
enige ingebrekestelling nodig is, al die maatregelen te —  
nemen, welke naar het oordeel van Alliander om redenen —  
van veiligheid en continuïteit in de levering van energie, —  
gas, vloeistoffen en het gebruik voor telecommunicatie dan  
wel in het algemeen voor een ongestoorde uitoefening van  
het recht van opstal noodzakelijk zijn. —
4. De eigenaar is op gelijke wijze verantwoordelijk en —  
aansprakelijk, indien handelen, nalaten of schade- —  
veroorzaking als in dit artikel bedoeld, geschiedt door —  
ondergeschikten of hulppersonen van de eigenaar dan wel  
andere personen waarvoor hij aansprakelijk is. —
5. Mits de bepalingen van artikel 3, lid 2, in acht zijn —  
genomen zal/zullen de eigenaar en/of rechtmatige —  
gebruiker(s) door Alliander niet aansprakelijk worden —  
gesteld voor schade aan deze werken, tenzij sprake is van  
verwijtbaar handelen door of vanwege de eigenaar, —  
huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker. —

Artikel 4. —

De eigenaar staat er voor in dat derden geen recht op de in de —  
overeenkomst omschreven ruimte en/of (strook) grond hebben, —  
welke de uitoefening van de bij de overeenkomst door Alliander —  
bedongen rechten kunnen belemmeren. —

Artikel 5. —

1. De door Alliander aangebrachte werken blijven haar ——— eigendom en het recht van opstal alsmede de daaruit ——— voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn voor ——— Alliander vatbaar voor overgang en overdracht. Bij (gehele of gedeeltelijke) overgang of overdracht van de werken — treedt de nieuwe eigenaar, of in geval van mede-eigendom, de nieuwe mede-eigenaar, in alle rechten en verplichtingen uit de overeenkomst. —————
2. Indien het (de) in de overeenkomst omschreven ——— perce(e)l(en) mede-eigendom is of wordt, is iedere mede- — eigenaar ter zake van de overeenkomst hoofdelijk ——— verbonden. Voldoening door Alliander van haar ——— verplichtingen bevrijdt haar jegens alle mede-eigenaren. —
3. Onverminderd het bepaalde in de volgende leden is het ——— recht van opstal eeuwigdurend en voor de eigenaar niet — opzegbaar. Alliander is verplicht het recht van opstal te ——— laten beëindigen indien de werken definitief buiten gebruik worden gesteld. —————
4. Alliander is gerechtigd te allen tijde afstand van het ——— opstalrecht te doen. Reeds nu voor alsdan verklaart de ——— eigenaar zich daarmee akkoord en machtigt hij Alliander — om op haar kosten al datgene te (doen) verrichten, wat ——— nodig is om de inschrijving van het recht van opstal in de — openbare registers te doen royeren. —————
5. Indien na de vestiging van het zakelijk recht vanwege dit — recht schade ontstaat, die niet of niet geheel volgens de ——— regelen van de overeenkomst is vergoed, omdat die ——— schade ten tijde van de vaststelling van de alsdan reeds — uitgekeerde vergoeding( en) niet kon worden voorzien of ——— bepaald, zal Alliander de eigenaar, huurder, pachter of ——— andere rechtmatige gebruiker(s) alsnog een ——— schadevergoeding toekennen. —————
6. Een vergoeding als in het vorige lid bedoeld, zal voor ——— eenzelfde soort schade met betrekking tot hetzelfde ——— perceel in beginsel slechts eenmaal verschuldigd zijn, ——— tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing ——— rechtvaardigen. —————
7. Bij tenietgaan van het recht van opstal heeft Alliander de — bevoegdheid de aangebrachte of aanwezige werken binnen vier maanden weg te nemen. Maakt zij van deze ———





bevoegdheid geen gebruik, dan vervallen de werken voor —  
zover zij niet weggenomen zijn, aan de eigenaar. De —  
eigenaar is in dat geval gerechtigd Alliander te verzoeken —  
de werken te verwijderen en de aangerichte schade te —  
vergoeden. Het verwijderen geschiedt op kosten van —  
Alliander, tenzij anders overeengekomen. —

Artikel 6. —

Indien partijen in onderling overleg geen overeenstemming hebben  
kunnen verkrijgen over de aanwezigheid van een schade of de —  
grootte van een vergoeding als in deze algemene voorwaarden —  
bedoeld, zal het desbetreffende geschil worden voorgelegd aan een  
in onderling overleg samen te stellen commissie van drie (3) —  
deskundigen, die uitspraak zullen doen bij wege van bindend —  
advies. De commissie zal ook bepalen hoe de kosten, die met de —  
beslechting van het geschil zijn gemoeid, door partijen moeten —  
worden gedragen. Indien partijen er niet in slagen deze commissie  
samen te stellen, zal op verzoek van de meest gerede partij de —  
samenstelling van de commissie dan wel het geschil aan de —  
bevoegde rechter worden voorgelegd. —

Artikel 7. —

Partijen doen voor zover de wet dat toelaat afstand van hun recht —  
om op welke grond dan ook ontbinding, nietigverklaring of —  
vernietiging van de overeenkomst te vorderen. —

Artikel 8. —

De kosten van de overeenkomst, de notariële akte en de —  
inschrijving in de openbare registers komen ten laste van Alliander,  
tenzij anders wordt overeengekomen. —

Artikel 9. —

De eigenaar zal: —

- a. in de periode liggende tussen de datum, waarop de —  
overeenkomst is gesloten en de datum van vestiging van —  
het zakelijk recht van opstal, geen rechten aan derden —  
verlenen, welke de uitoefening van het zakelijk recht —  
kunnen belemmeren; —
- b. in geval van vervreemding of bezwaring van het (de) —  
perce(e)l(en) of gedeelten daarvan in de sub a. bedoelde —  
periode, er voor zorgdragen dat in de desbetreffende —  
overeenkomst melding wordt gemaakt van het te vestigen  
recht van opstal onder verbintenis van zijn wederpartij, dat  
deze aan de vestiging van het opstalrecht —

onvoorwaardelijk zal meewerken en geen aanspraken zal –  
maken op vergoedingen wegens het opstalrecht. —————

Artikel 10. —————

De eigenaar verleent Alliander onherroepelijk toestemming om, —  
onmiddellijk na het sluiten van de overeenkomst, al het nodige te –  
verrichten of te doen verrichten voor het tot stand brengen van de  
in de overeenkomst bedoelde werken, zulks onder afstanddoening –  
en voor zover nodig in overdracht tot eigendom aan Alliander van –  
alle rechten op hetgeen door Alliander ter plaatse mocht worden —  
gebouwd of aangebracht." —————

Waar in het vorenstaande wordt gerefereerd aan Liander Infra Oost  
N.V. en Liander Infra West N.V. dient te worden gelezen Liander —  
Infra N.V. Bij akte van juridische fusie op dertig december —  
tweeduizend en zestien verleden voor mr. 5.1.2e, notaris te –  
Arnhem zijn de naamloze vennootschappen Liander Infra Oost N.V.  
en Liander Infra West N.V. juridisch gefuseerd waarbij de naam —  
van de verkrijgende vennootschap is gewijzigd in Liander Infra N.V.  
Op grond van deze juridische fusie is het vermogen van Liander —  
Infra West N.V. per eenendertig december tweeduizend en zestien  
overgegaan op Liander Infra Oost N.V."; —————

- voor wat betreft het Verkochte sub 39: —————

de op zeventien april tweeduizend veertien voor mr. 5.1.2e, notaris  
te Elburg, verleden akte, van welke akte een afschrift op zeventien april —  
tweeduizend veertien in de openbare registers voor registergoederen, in —  
register Hypotheken 4, deel 64231, nummer 29, is ingeschreven, in welke –  
akte woordelijk is opgenomen: —————

"- wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Doornspijk, —  
sectie D nummer 4801 wordt verwezen naar een akte van —  
verdeling verleden voor mij, notaris op zes augustus tweeduizend –  
zeven, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het  
Kadaster en de Openbare Registers op de dag daarna in register —  
hypotheken 4 deel 52850 nummer 28, waarin onder meer —  
woordelijk staat vermeld: —————

begin citaat —————

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID —————

In het kader van voormelde verdeling zijn de deelgenoten —  
overeengekomen dat ten behoeve van de onroerende zaak, als —  
heersend erf, en ten laste van het aan de deelgenoten in —  
onverdeelde eigendom verblijvende gedeelte van het perceel —  
kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie D nummer 4168, als —



dienend erf, zal worden gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om dit in geen enkel opzicht te bebouwen met enige opstal van welke aard dan — ook, met dien verstande evenwel dat de daarvan deel uitmakende — strook grond met een diepte van vijf en twintig meter, welke — parallel loopt met en onmiddellijk grenst aan de Rode Landsweg — wel mag worden bebouwd met woonhuizen met bijgebouwen. — Ter Uitvoering van het vorenstaande vestigen en aanvaarden de — deelgenoten thans deze erfdienstbaarheid. —

einde citaat —

in voormeld citaat dient voor "Elburg" te worden gelezen —

"Doornspijk"; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 42: —

- (i) de op dertig november tweeduizend twaalf voor mr. 5.1.2e, — notaris te Oldebroek, verleden akte, van welke akte een afschrift — op drie december tweeduizend twaalf in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 62240, nummer — 44, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

"2. Volgens opgave van 5.1.2e — voornoemd, ligt in het kadastrale perceel gemeente — Doornspijk, sectie D nummers 4959 (voor wat betreft oud — nummer 3060) en 4960 (voor wat betreft oud nummer — 3060) een rioolpersleiding en ligt een kavelpad door de — kadastrale percelen gemeente Doornspijk, sectie D — nummers 4957 (oud 3257), 3061 en 3062. Blijkens de — door 5.1.2e en 5.1.2e — 5.1.2e, beiden voornoemd, ondertekende volmacht is — hen in of op de grond geen vorm van vervuiling bekend. — Volgens latere mondelinge mededeling van 5.1.2e — 5.1.2e voornoemd is hij of diens echtgenote niet — bekend met aanwezigheid van asbest."; —

- (ii) de op dertig oktober tweeduizend dertien voor mr. 5.1.2e — 5.1.2e, notaris te Arnhem, verleden akte, van welke — akte een afschrift op dertig oktober tweeduizend dertien in de — openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken — 4, deel 63485, nummer 90, is ingeschreven, in welke akte — woordelijk is opgenomen: —

**"I. Overeenkomst, vestiging opstalrecht, omschrijving van het object** —

De Eigenaar en de Opstaller hebben een overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht leidingen gesloten, die aan deze akte is gehecht (**BIJLAGE 1**), ter uitvoering van welke overeenkomst de Eigenaar ten behoeve van de Opstaller vestigt, die aanvaardt: – een Recht van opstal, strekkende tot het in eigendom hebben en houden van twee middenspanningskabels op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 4959, plaatselijk bekend Burgemeester Frieswijkweg te Doornspijk, mede inhoudende het recht om een strook grond (hierna: de **"Belaste strook"**) met een lengte van circa vijfenveertig (45) meter en een breedte van circa twee (2) meter, welke op de aan deze akte gehechte situatieschets (**BIJLAGE 2**) met onderbroken – zwarte belijning is aangegeven, te gebruiken, hierna: het "Recht van opstal".

## **II. Bepalingen**

Op het Recht van opstal zijn – voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken – van toepassing de volgende "Algemene voorwaarden van Alliander voor het vestigen van het zakelijk recht van opstal", zoals deze zijn gehecht aan de hiervoor onder I omschreven overeenkomst en zoals deze zijn opgenomen in een akte op twintig december tweeduizend en elf verleden voor mr 5.1.2e notaris te Arnhem, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op eenentwintig december tweeduizend en elf in register Hypotheken-4 deel 60909 nummer 69, woordelijk luidende als volgt: "Artikel 1.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. de eigenaar: de eigena(a)r(en) van of de beperkt gerechtigde(n) tot de belaste ruimte en/of (strook) grond – bedoeld onder 4.;
2. Alliander: Alliander N.V. alsmede vennootschappen behorende tot het concern van Alliander N.V., waaronder Liander Infra West N.V. en Liander Infra Oost N.V., alsmede de desbetreffende rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel;
3. het recht van opstal: het ten behoeve van Alliander door de eigenaar verleende zakelijke recht van opstal, zoals bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;





4. de belaste ruimte en/of (strook) grond: de ruimte en/of —  
(strook) grond, waarop het recht van opstal wordt —  
gevestigd, binnen het (de) in de overeenkomst daartoe—  
omschreven kadastrale perce(e)l(en); —
5. de werken: het transformator- /gasdistrictstation/ —  
warmtekrachtaggregaat, dan wel installaties of —  
machinerieën en/of werken voor de geleiding van —  
elektriciteit en/of het transport van energiedragers, —  
alsmede voor telecommunicatie en andere voorzieningen —  
met toebehoren, die Alliander in, op of aan de belaste —  
ruimte en/of (strook) grond krachtens het recht van opstal  
in eigendom heeft of verkrijgt; —
6. toebehoren: alle zaken die naar het oordeel van Alliander —  
bij de werken behoren, zoals aansluitingen, verdeelkasten,  
afsluiters, controleputten, anticorrosie apparatuur, —  
merktekens, moffen, meetapparatuur en dergelijke. —

Artikel 2. —

1. Alliander is gerechtigd van de ruimte en/of (strook) grond—  
te allen tijde gebruik te (doen) maken, voor zover zulks —  
naar het oordeel van Alliander nodig is voor —  
werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen, hebben,—  
in stand houden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en —  
wegnemen van de (in de overeenkomst bedoelde) werken.
2. Alliander is tevens gerechtigd om na overleg met de —  
eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige —  
gebruiker van de ruimte en/of (strook) grond, tijdelijk —  
gebruik te (doen) maken van buiten de belaste ruimte —  
en/of (strook) grond gelegen grond van de eigenaar, —  
indien zulks voor de uit te voeren werkzaamheden alsmede  
voor de toegang tot de belaste ruimte en/of (strook) grond  
nodig is. —
3. Behoudens indien de omstandigheden dit redelijkerwijs —  
onmogelijk maken, zal Alliander de eigenaar, huurder, —  
pachter of andere rechtmatige gebruiker, van de —  
voorgenomen werkzaamheden in kennis stellen. —
4. Bij de uitoefening van het opstalrecht zal Alliander zoveel —  
mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van  
de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige —  
gebruiker en in het algemeen zo min mogelijk hinder en —  
schade veroorzaken. —

5. *Alliander is verplicht na ontgravingen en andere ————— werkzaamheden het terrein zo veel en zo spoedig mogelijk weer in de vorige toestand te brengen. —————*
6. *Alliander vergoedt voorts aan de eigenaar, huurder, ————— pachter of andere rechtmatige gebruiker de schade, die ————— door hen wordt geleden als gevolg van, door of vanwege ————— Alliander uitgevoerde werkzaamheden. —————*
7. *Schade als in het voorgaande lid bedoeld, die naar het ————— oordeel van Alliander ten laste van derden behoort te ————— komen, behoeft Alliander slechts te vergoeden tegen ————— gelijktijdige overdracht door de benadeelde van diens ————— eventuele rechten op vergoeding daarvan door die derden.*

Artikel 3. —————

1. *De eigenaar zal geen handelingen (doen) verrichten of ————— toestaan waardoor: —————*
  - a. *de werken gevaar zouden kunnen lopen; —————*
  - b. *het overbrengen van energie, gas, vloeistoffen en ————— telecommunicatie door middel van de werken zou ————— kunnen worden belet, belemmerd of geschaad; —————*
  - c. *gevaar zou kunnen ontstaan voor personen of ————— zaken; —————*
  - d. *een ongestoorde uitoefening van het recht van ————— opstal zou kunnen worden belemmerd. —————*
2. *De eigenaar zal binnen de belaste ruimte en/of (strook) ————— grond zonder schriftelijke toestemming van Alliander, die ————— zonder redelijke gronden deze toestemming niet zal ————— weigeren: —————*
  - a. *geen onroerende zaken - gesloten ————— bestrating/wegdek, kabels en leidingen, waaronder ————— mede begrepen drainage of moldrainage, alsmede ————— bomen en diepwortelende beplanting daaronder ————— begrepen - (doen) aanbrengen; —————*
  - b. *geen roerende zaken (doen) plaatsen, tenzij deze ————— onmiddellijk kunnen worden verwijderd; —————*
  - c. *geen wijziging (doen) aanbrengen in het ————— bodemniveau/de gronddekking. —————*
3. *Indien de eigenaar in gebreke blijft in de nakoming van de ————— verplichtingen omschreven in het eerste en tweede lid, is ————— Alliander bevoegd om terstond en zonder dat daartoe ————— enige ingebrekestelling nodig is, al die maatregelen te —————*

nemen, welke naar het oordeel van Alliander om redenen – van veiligheid en continuïteit in de levering van energie, – gas, vloeistoffen en het gebruik voor telecommunicatie dan wel in het algemeen voor een ongestoorde uitoefening van het recht van opstal noodzakelijk zijn. \_\_\_\_\_

4. De eigenaar is op gelijke wijze verantwoordelijk en \_\_\_\_\_ aansprakelijk, indien handelen, nalaten of schade- \_\_\_\_\_ veroorzaking als in dit artikel bedoeld, geschiedt door \_\_\_\_\_ ondergeschikten of hulppersonen van de eigenaar dan wel andere personen waarvoor hij aansprakelijk is. \_\_\_\_\_
5. Mits de bepalingen van artikel 3, lid 2, in acht zijn \_\_\_\_\_ genomen zal/zullen de eigenaar en/of rechtmatige \_\_\_\_\_ gebruiker(s) door Alliander niet aansprakelijk worden \_\_\_\_\_ gesteld voor schade aan deze werken, tenzij sprake is van verwijtbaar handelen door of vanwege de eigenaar, \_\_\_\_\_ huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker. \_\_\_\_\_

Artikel 4. \_\_\_\_\_  
De eigenaar staat er voor in dat derden geen recht op de in de \_\_\_\_\_ overeenkomst omschreven ruimte en/of (strook) grond hebben, \_\_\_\_\_ welke de uitoefening van de bij de overeenkomst door Alliander \_\_\_\_\_ bedongen rechten kunnen belemmeren. \_\_\_\_\_

- Artikel 5. \_\_\_\_\_
1. De door Alliander aangebrachte werken blijven haar \_\_\_\_\_ eigendom en het recht van opstal alsmede de daaruit \_\_\_\_\_ voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn voor \_\_\_\_\_ Alliander vatbaar voor overgang en overdracht. \_\_\_\_\_  
Bij (gehele of gedeeltelijke) overgang of overdracht van de werken treedt de nieuwe eigenaar, of in geval van mede- \_\_\_\_\_ eigendom, de nieuwe mede-eigenaar, in alle rechten en \_\_\_\_\_ verplichtingen uit de overeenkomst. \_\_\_\_\_
  2. Indien het (de) in de overeenkomst omschreven \_\_\_\_\_ perce(e)l(en) mede-eigendom is of wordt, is iedere mede- \_\_\_\_\_ eigenaar ter zake van de overeenkomst hoofdelijk \_\_\_\_\_ verbonden. Voldoening door Alliander van haar \_\_\_\_\_ verplichtingen bevrijdt haar jegens alle mede-eigenaren. \_\_\_\_\_
  3. Onverminderd het bepaalde in de volgende leden is het \_\_\_\_\_ recht van opstal eeuwigdurend en voor de eigenaar niet \_\_\_\_\_ opzegbaar. Alliander is verplicht het recht van opstal te \_\_\_\_\_ laten beëindigen indien de werken definitief buiten gebruik worden gesteld. \_\_\_\_\_

4. *Alliander is gerechtigd te allen tijde afstand van het ——— opstalrecht te doen. ———*  
*Reeds nu voor alsdan verklaart de eigenaar zich daarmee —*  
*akkoord en machtigt hij Alliander om op haar kosten al ———*  
*datgene te (doen) verrichten, wat nodig is om de ———*  
*inschrijving van het recht van opstal in de openbare ———*  
*registers te doen royeren. ———*
5. *Indien na de vestiging van het zakelijk recht vanwege dit —*  
*recht schade ontstaat, die niet of niet geheel volgens de —*  
*regelen van de overeenkomst is vergoed, omdat die ———*  
*schade ten tijde van de vaststelling van de alsdan reeds —*  
*uitgekeerde vergoeding( en) niet kon worden voorzien of —*  
*bepaald, zal Alliander de eigenaar, huurder, pachter of —*  
*andere rechtmatige gebruiker(s) alsnog een ———*  
*schadevergoeding toekennen. ———*
6. *Een vergoeding als in het vorige lid bedoeld, zal voor ———*  
*eenzelfde soort schade met betrekking tot hetzelfde ———*  
*perceel in beginsel slechts eenmaal verschuldigd zijn, ———*  
*tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing —*  
*rechtvaardigen. ———*
7. *Bij tenietgaan van het recht van opstal heeft Alliander de —*  
*bevoegdheid de aangebrachte of aanwezige werken binnen*  
*vier maanden weg te nemen. ———*  
*Maakt zij van deze bevoegdheid geen gebruik, dan ———*  
*vervallen de werken voor zover zij niet weggenomen zijn, —*  
*aan de eigenaar. De eigenaar is in dat geval gerechtigd —*  
*Alliander te verzoeken de werken te verwijderen en de —*  
*aangerichte schade te vergoeden. Het verwijderen ———*  
*geschiedt op kosten van Alliander, tenzij anders ———*  
*overeengekomen. ———*

Artikel 6. ———

*Indien partijen in onderling overleg geen overeenstemming hebben*  
*kunnen verkrijgen over de aanwezigheid van een schade of de —*  
*grootte van een vergoeding als in deze algemene voorwaarden —*  
*bedoeld, zal het desbetreffende geschil worden voorgelegd aan een*  
*in onderling overleg samen te stellen commissie van drie (3) ———*  
*deskundigen, die uitspraak zullen doen bij wege van bindend ———*  
*advies. De commissie zal ook bepalen hoe de kosten, die met de —*  
*beslechting van het geschil zijn gemoeid, door partijen moeten —*  
*worden gedragen. Indien partijen er niet in slagen deze commissie*





samen te stellen, zal op verzoek van de meest gerede partij de —  
samenstelling van de commissie dan wel het geschil aan de —  
bevoegde rechter worden voorgelegd. —

Artikel 7. —

Partijen doen voor zover de wet dat toelaat afstand van hun recht —  
om op welke grond dan ook ontbinding, nietigverklaring of —  
vernietiging van de overeenkomst te vorderen. —

Artikel 8. —

De kosten van de overeenkomst, de notariële akte en de —  
inschrijving in de openbare registers komen ten laste van Alliander,  
tenzij anders wordt overeengekomen. —

Artikel 9. —

De eigenaar zal: —

- a. in de periode liggende tussen de datum, waarop de —  
overeenkomst is gesloten en de datum van vestiging van —  
het zakelijk recht van opstal, geen rechten aan derden —  
verlenen, welke de uitoefening van het zakelijk recht —  
kunnen belemmeren; —
- b. in geval van vervreemding of bezwaring van het (de) —  
perce(e)l(en) of gedeelten daarvan in de sub a. bedoelde —  
periode, er voor zorgdragen dat in de desbetreffende —  
overeenkomst melding wordt gemaakt van het te vestigen  
recht van opstal onder verbintenis van zijn wederpartij, dat  
deze aan de vestiging van het opstalrecht —  
onvoorwaardelijk zal meewerken en geen aanspraken zal —  
maken op vergoedingen wegens het opstalrecht. —

Artikel 10. —

De eigenaar verleent Alliander onherroepelijk toestemming om, —  
onmiddellijk na het sluiten van de overeenkomst, al het nodige te —  
verrichten of te doen verrichten voor het tot stand brengen van de  
in de overeenkomst bedoelde werken, zulks onder afstanddoening—  
en voor zover nodig in overdracht tot eigendom aan Alliander van —  
alle rechten op hetgeen door Alliander ter plaatse mocht worden —  
gebouwd of aangebracht." —

Nadere afspraken —

In de hiervoor onder I vermelde overeenkomst zijn Liander en de —  
Eigenaar de navolgende nadere afspraken overeengekomen: —

- a. De kabels worden op minimaal eenhonderd twintig (120) —  
centimeter diepte gelegd. —
- b. **"Nadere bepalingen.** —

**Artikel 6**

1. De eigenaar is gerechtigd Liander te vragen mee —  
te werken aan de afstand van het opstalrecht. —  
Liander zal aan dit verzoek voldoen indien: —
  - a. in plaats van het te verlaten tracé een —  
voor Liander aanvaardbaar ander tracé —  
kan worden gevonden; —
  - b. op het nieuwe tracé ten behoeve van —  
Liander een zakelijk recht zal worden —  
gevestigd, zodanig dat de door Liander —  
daaraan te ontleen rechten niet minder —  
en de daaruit voortvloeiende —  
verplichtingen niet meer zijn dan die van —  
de bestaande overeenkomst; —
  - c. de eigenaar en Liander overeenstemming —  
bereiken over het tijdsbestek, waarin —  
Liander de verplaatsing van het tracé zal —  
moeten hebben voltooid alsmede over een  
bijdrage door de eigenaar in de kosten —  
van de met de eventuele verwijdering van  
de oude werken en het aanleggen van de —  
nieuwe werken gepaard gaande —  
investeringen door Liander. De eigenaar —  
zal in ieder geval 50% van de bedoelde —  
kosten voor zijn rekening nemen. —
- De in dit artikel onder lid 1 sub a., b. en c. —  
gestelde voorwaarden zijn alleen van toepassing —  
indien het perceel of een gedeelte van het perceel  
waarin zich de werken bevinden, door —  
bestemmingswijziging ten gevolge van een —  
bestemmingplan een andere bestemming krijgen, —  
welke niet door of vanwege degene die het —  
opstalrecht aan Liander heeft verleend, wordt —  
gerealiseerd. —
2. Door en voor rekening van Liander zullen éénmaal  
de werken of een gedeelte daarvan worden —  
verplaatst of anderszins daaraan voorzieningen —  
worden getroffen, indien de verplaatsing c.q. —  
voorzieningen noodzakelijk blijken als gevolg van —  
de door de eigenaar voorgenomen bebouwing, —



wijziging in bebouwing of bestemmingswijziging —  
van het perceel. —

Dit zakelijk recht zal alsdan betrekking hebben op  
zowel de gewijzigde plaats van de werken als op —  
de getroffen voorzieningen." —

Enzovoorts. —

**"IV. Vestiging erfdienstbaarheid —**

Mede ter uitvoering van de hiervoor onder I omschreven —  
overeenkomst verklaarde de verschenen persoon onder 1. —  
genoemd bij dezen te verlenen en verklaarde de verschenen —  
persoon onder 2. genoemd aan te nemen en door inschrijving van —  
een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare —  
registers te vestigen de volgende erfdienstbaarheid: —  
ten behoeve van het hiervoor met het Recht van opstal belaste —  
gedeelte van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D nummer 4959 (het heersend erf) enerzijds en  
ten laste van het aan de Eigenaar in volle eigendom verblijvende —  
gedeelte van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D nummer 4959 (het dienend erf) anderzijds, de  
erfdienstbaarheid van weg om vanaf het heersende erf te voet —  
en/of met al dan niet gemotoriseerde voertuigen de openbare weg,  
en vanaf deze openbare weg het heersende erf te kunnen —  
bereiken, op de voor de eigenaar van het dienend erf minst —  
bezwarende wijze."; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 20, 45, 46, 47, 72, 73, 83, 86, 96, 103,  
104, 106 tot en met 118, 120 en 139: —

de op zesentwintig mei tweeduizend vijf voor een waarnemer van mr. <sup>5.1.2e</sup> —  
<sup>5.1.2e</sup> notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op  
zevenentwintig mei tweeduizend vijf in de openbare registers voor —  
registergoederen (destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel —  
30779, nummer 49, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is —  
opgenomen: —

**"Erfdienstbaarheden —**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering  
op dertien maart negentienhonderd acht en negentig verleden voor Mr. —  
<sup>5.1.2e</sup>, notaris te Oldebroek, bij afschrift ingeschreven ten —  
kantore van voormelde Dienst in register hypothecken 4 op dertien maart —  
negentienhonderd acht en negentig in deel 16466 nummer 29, waarin —  
woordelijk staat vermeld: —

(De comparanten verklaarden - die sub 1 thans handelende als schriftelijke gevolmachtigde, zulks blijken een eveneens aan deze akte gehechte — onderhandse akte van volmacht - van het bestaan van welke volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken —

- van 5.1.2e, agrariër, wonende te 8256 AW — Biddinghuizen, Dreef 14, geboren te Zwaagwesteinde op twintig maart — negentienhonderd vijftien, weduwnaar van 5.1.2e, — eigenaar van het naast het bij deze akte verkochte liggende perceel, — kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD nummer 69 - in het — kadaster van voorschreven overeenkomsten van koop en levering bij deze — om niet te verlenen, te vestigen en aan te nemen ten behoeve van — voormeld kadastraal perceel gemeente Oldebroek, sectie AD nummer 69 — als heersend erf en ten laste van het bij deze akte verkochte perceel, — kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AD nummer 68, als dienend erf, de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht van het heersend erf tot — het hebben en houden van een zogeheten vanghok, dienend voor het — opvangen van vee, welke eigendom is van 5.1.2e en welke zich gedeeltelijk op het dienend erf bevindt, één en ander zoals — schetsmatig is aangegeven op een aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte niet-schaalvaste en niet voor inschrijving in de Openbare — Registers bestemde situatietekening).

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen — en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op drie juni negentienhonderd acht en tachtig verleden voor Mr 5.1.2e — 5.1.2e, destijds notaris te Nunspeet, bij afschrift ingeschreven ten — kantore van voormelde Dienst in register hypotheken 4 op zes juni — negentienhonderd acht en tachtig in deel 9261 nummer 48, waarin — woordelijk staat vermeld: —

(De comparanten verklaarden bij deze te vestigen en ten behoeve van het — bij deze akte verkochte en ten laste van de kadastrale percelen gemeente — Doornspijk, sectie G nummer 3517, groot negen en zeventig are en veertig centiare en sectie G nummer 3544, groot zeven en zeventig are en — negentig centiare, respectievelijk eigendom van verkoper en de echtgenoot van verkoper, het recht van weg om over de bestaande weg op de minst — bezwarende wijze te komen van en te gaan naar de Glindeweg. — 10 Van vorenstaande erfdienstbaarheid zal door de comparant sub 2 of — diens rechtverkrijgenden afstand moeten worden gedaan zodra de — comparant sub 2 of dienst rechtverkrijgenden de Glindeweg kan of kunnen bereiken vanaf voormeld onroerend goed over een aan hem of hen in — eigendom toebehorend of verkregen perceel of percelen. —





11 De comparant sub 2 is verplicht en verbindt zich jegens de comparante—  
sub 1, die dit voor zich aanvaardt, de in de vorige volzin omschreven —  
verplichting bij overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte van  
het bovengenoemde onroerend goed, alsmede bij verlening daarop van —  
enig zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde—  
ten behoeve van de comparante sub 1 op te leggen, die ten behoeve van—  
deze laatste aan te nemen en, in verband daarmee, om het sub 9 en 10 —  
bepaalde in de akte van overdracht in eigendom of verlening van zakelijk —  
genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de —  
naam van comparant sub 2 door die van nieuwe verkrijger in eigendom of —  
genot, zulks op verbeurte van een direct opvorderbare boete van tien —  
duizend gulden (f. 10.000,00) ten behoeve van de comparante sub 1, met—  
bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer —  
geleden schade van de comparant sub 2 te vorderen. —

De comparant sub 2 zal bij overtreding of niet-nakoming van de bepaling—  
sub 10 van deze akte in verzuim zijn door het enkele feit van de —  
overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe—  
zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der—  
eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

De hiervoor sub 10 en 11 woordelijk aangehaalde bepalingen worden bij —  
deze als beding van de onderhavige verkoop en koop ten behoeve van —

5.1.2e, wonende te 5.1.2e,  
5.1.2e, aan de koper opgelegd, die verklaarde zich tot nakoming —  
daarvan te verbinden. —

De comparant sub 1, thans vrijwillig waarnemende de belangen van —  
genoemde 5.1.2e, verklaar voormeld derdenbeding ten behoeve  
van genoemde rechthebbende aan te nemen). —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of bijzonder verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering —  
op vier en twintig december negentienhonderd zes en negentig verleden —  
voor 5.1.2e destijds notaris te Nunspeet, bij afschrift —  
ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 —  
deel 15298 nummer 22, waarin woordelijk staat vermeld: —

("De comparanten verklaarden bij deze akte te vestigen de —  
erfdienstbaarheid van overweg ten behoeve van de kadastrale percelen —  
Doornspijk, sectie E nummer 6666 als heersend erf en ten laste van de —  
kadastrale percelen gemeente Doornspijk sectie E nummer 6665 —  
gedeeltelijk (voor zover te name van de comparant sub 2) en 6665 —  
gedeeltelijk (voor zover ten name van de comparant sub 1) en nummer —  
6410 als dienen erf om van het heersend erf via het dienend erf te komen —

van en te gaan naar nummer 5295 en vervolgens naar de openbare weg, —  
 genaamd "Haerderweg". —

De comparanten verklaarden de vestiging ten behoeve van nummer 6666, —  
 in hun hoedanigheid van waarnemers van de belangen van de eigenaar van  
 nummer 6666, voor en namens belanghebbende te aanvaarden. —

Voort verklaarden comparanten hierbij te vestigen de erfdienstbaarheid van  
 manoeuvreren ten behoeve van de kadastrale percelen gemeente —

Doornspijk, sectie E nummer 5296, 6410 en 6665, gedeeltelijk (voor zover  
 ten name van comparant sub 1), als heersend erf en ten laste van gedeelte  
 van het kadastrale perceel gemeente Doornspijk, sectie E nummer 6665 —  
 gedeeltelijk (voor zover ten name van de comparant sub 2, zijnde een —  
 verharde insteekdriehoek), als dienend erf om met zwaar transport —  
 materiaal op het dienend erf te draaien en/of te manoeuvreren ten —  
 behoeve van transport tussen het heersend erf en de openbare weg —  
 genaamd Haerderweg. —

Het bovenstaande geeft geen recht tot het parkeren van voertuigen of —  
 opslag van materialen. De eigenaar van het heersend erf zorgt voor het —  
 onderhoud van de verharde insteekdriehoek.) —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
 en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering  
 op zes november negentienhonderd zeven en negentig verleden voor Mr —  
 5.1.2e, destijds notaris te Elburg, bij afschrift —  
 ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 —  
 op zeven november negentienhonderd zeven en negentig in deel 16117 —  
 nummer 23, waarin woordelijk staat vermeld: —

("Perceel VI (zijnde Doornspijk D 138) moet uitweg verlenen aan achter —  
 gelegen grond van 5.1.2e, echtgenote van 5.1.2e, naar de —  
 Kerkdijk. Bestaande uitwegen en voetpaden moeten blijven bestaand. —  
 Bij alle bovenstaande te vestigen erfdienstbaarheden van weg wordt dreef-  
 uitgesloten"). —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
 en/of bijzonder verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering —  
 op één mei negentienhonderd zeven en negentig verleden voor Mr 5.1.2e  
 5.1.2e, destijds notaris te Elburg, bij afschrift —  
 ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 —  
 deel 15608 nummer 24, waarin woordelijk staat vermeld: —

Voor bestaande erfdienstbaarheden wordt verwezen naar voormelde titel; —  
 3706/1134. —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
 en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering



op vijf en twintig maart tweeduizend drie verleden voor Mr 5.1.2e , —  
notaris met plaats van vestiging Nunspeet, bij afschrift ingeschreven ten —  
kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 deel 30225 —  
nummer 189, waarin woordelijk staat vermeld: —

Vestiging kwalitatieve verplichting —

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat op het verkochte de eerste —  
tien jaar na heden geen intensieve veehouderij gevestigd mag worden, —  
docht uitsluitend een grond gebonden veehouderij. De thans van —  
toepassing zijnde milieuvergunning voor het houden van varkens is (of zal)  
bij de gemeente Elburg (worden) ingetrokken, doch de agrarische —  
bestemming van het vigerend bestemmingsplan zal voor deze locatie —  
gehandhaafd blijven. —

Verkoper en koper zijn overeen gekomen dat de bepalingen in het —  
onderhavige artikel als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 —  
Boek 6 Burgerlijk Wetboek zullen worden gevestigd en blijven zodoende —  
rusten op de onroerende zaak en zullen van rechtswege overgaan op —  
degene(n) die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal/zullen —  
verkrijgen, waarbij dan tevens moet worden bepaald dat mede gebonden —  
zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de —  
onroerende zaak zullen verkrijgen. —

Gemelde vestiging wordt door de comparanten, handelend als gemeld, —  
aangenomen."; —

voor wat betreft het Verkochte sub 109: —

de op vijf september tweeduizend een voor mr. 5.1.2e , notaris te —  
Elburg, verleden akte, van welke akte een afschrift op zes september —  
tweeduizend een in de openbare registers voor registergoederen (destijds —  
te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 19825, nummer 13, is —  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

**"het zelfstandig zakelijk recht van opstal** —

op de navolgende ONROERENDE ZAAK; —  
een strook grond, nabij de Veldweg in de gemeente Elburg, uitmakende —  
een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Doornspijk, sectie D —  
nummer 119, —

over een lengte van ongeveer twintig meter en een maximale diameter van  
eenhonderd en zestig millimeter, overeenkomstig de aan deze akte —  
gehechte situatietekening nummer V 270;" —

Enzovoorts. —

"De comparanten verklaarden dat op voormelde vestiging van de zakelijke—  
rechten van opstal nog van toepassing zijn de navolgende VOORWAARDEN,  
inzake overeenkomsten voor het vestigen van een zakelijk recht van opstal

voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een rioolleiding, —  
27111992 van de gemeente Elburg, welke luiden als volgt: —

**Artikel 1. Begripsbepalingen** —

In deze voorwaarden wordt verstaan onder: —

- **de grondeigenaar:** de eigenaar van de onroerende zaak alsmede zijn rechtsopvolger(s) onder algemene en/of bijzondere titel; —
- **de onroerende zaak:** de kadastrale percelen, waarop en/of —  
waarin het werk is of zal worden aangelegd; —
- **de leiding:** de leiding met de daarbij behorende voorzieningen, —  
zoals aansluitingen en controleputten. —

**Artikel 2.** —

- a. Het recht houdt mede in, dat de gemeente Elburg bevoegd is om—  
de leiding te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en —  
vervangen en voorts, dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar  
het oordeel van de gemeente Elburg onderhouds-, herstel- of —  
vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, de gemeente  
Elburg en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben —  
tot de onroerende zaak met de nodige vervoegmiddelen, —  
materialen en werktuigen, zulks op in redelijk overleg met de —  
grondeigenaar casu quo gebruiker te bepalen wijze, terwijl zij —  
voorts bevoegd zullen zijn gebruik te maken van een voor de —  
uitvoering van de werkzaamheden vereiste strook grond aan —  
weerszijden, dan wel aan één zijde van het tracé, waarvan de —  
totale breedte maximaal zes meter zal bedragen. De gemeente —  
Elburg zal deze strook waar nodig van voldoende afrastering —  
voorzien. —
- b. De leiding zal door of namens de gemeente Elburg worden —  
ingegraven; de gronddekking zal voor wat betreft de eigenlijke —  
afvoerleiding minimaal negentig centimeter bedragen. —
- c. Na afloop van de aanleg-, herstel- of vervangingswerkzaamheden —  
zal de onroerende zaak door of namens de gemeente Elburg weer —  
in een zo goed mogelijke staat worden gebracht, met dien —  
verstande, dat waar het grasland betreft, deze ingezaaid zal —  
worden opgeleverd. —
- d. De grondeigenaar en de eventuele rechtmatig gebruiker van de —  
onroerende zaak behouden het volle genot en gebruik van de —  
onroerende zaak, voor zover een en ander niet in strijd is met de —  
aan de gemeente Elburg verleende rechten. —
- e. De grondeigenaar zal zich onthouden van elke handeling, waardoor  
de goede werking van de leiding kan worden belet of belemmerd, —





- dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen en zal in het bijzonder op of respectievelijk in of boven een strook — grond ter breedte van één meter aan weerszijden van eerder — genoemd tracé geen bouwwerken oprichten, gesloten wegdek — aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen dan wel — leidingen of kabels aanleggen, bomen of diepwortelende struiken — planten dan wel voorwerpen de grond indrijven noch aan een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder de — schriftelijke machtiging van de gemeente Elburg, die nimmer op — onredelijke gronden zal weigeren zijn medewerking te verlenen. —
- f. De grondeigenaar draagt er zorg voor, dat rond de controleputten — voldoende ruimte blijft om met mechanische middelen controle en — reinigingswerkzaamheden aan het riool uit te voeren. —
- g. De grondeigenaar vrijwaart de gemeente Elburg tegen schade aan — de leiding als gevolg van door of ten behoeve van de — grondeigenaar uitgevoerde werkzaamheden. —

**Artikel 3. schadevergoeding** —

- a. De gemeente Elburg stelt zich aansprakelijk voor alle door de — aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijke gebruik of inspectie van het werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings- of — verleggingswerkzaamheden veroorzaakte beschadiging of — vernietiging van aan de grondeigenaar toebehorend, dan wel — krachtens de wet door het te onderhouden land, opstallen en — andere zaken met inbegrip van gewassen en directe belemmering — van de exploitatie van het door de grondeigenaar uitgeoefende — bedrijf. De schade te lijden door de aanlegwerkzaamheden wordt — meteen bepaald. Vergoeding van deze schade zal geschieden — binnen drie maanden na datum van het schaderapport. Na afloop — van de overige hierboven genoemde werkzaamheden zal de schade worden opgenomen; betaling van deze schadevergoeding zal — uiterlijk drie maanden na opname van de schade plaatsvinden. —
- b. Indien in de toekomst de grondeigenaar als gevolg van de leiding — dan wel anderszins tengevolge van de overeenkomst, schade door waardevermindering zou lijden, dan wel de overeenkomst een — langdurige en directe belemmering zou gaan vormen voor de door — de grondeigenaar voorgenomen bebouwing, welke zonder de — overeenkomst rechtens zou zijn toegestaan, dan zal de gemeente — Elburg naar keuze: hetzij de schade vergoeden, voor zover althans deze schade niet reeds volgens de bepalingen van deze — overeenkomst is vergoed, hetzij de nodige uitzonderingen toestaan

- op de verbodsbepaling van artikel 2, lid e en/of de leiding —————  
 verleggen ,zulks op de voorwaarde, dat de grondeigenaar de————  
 aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schade-oorzaken en/of  
 belemmeringen tijdig aan de gemeente meldt. Een vergoeding als—  
 in dit lid bedoeld zal slechts eenmaal verschuldigd zijn met —————  
 betrekking tot de onroerende zaak. In dit lid dient onder eigenaar —  
 slechts te worden verstaan: degene(n), die bij het sluiten van de—  
 overeenkomst als wederpartij van de gemeente Elburg optreedt (—  
 treden), dan wel de huidige gebruiker -niet eigenaar- alsmede ———  
 beider rechtsopvolgers onder algemene titel. —————
- c. Schade als bedoeld in de leden a en b van dit artikel, welke niet is—  
 of wordt geleden door de grondeigenaar, maar door degene(n) die  
 van hem enig recht van gebruik van de onroerende zaak heeft ———  
 (hebben) gekregen, zal de gemeente Elburg rechtstreeks aan die —  
 gebruikers vergoeden. —————
- d. Tot schadevergoeding uit hoofde van dit artikel zal worden ———  
 overgegaan, indien en voor zover de schade voldoende —————  
 aannemelijk is gemaakt. —————
- e. De voorgaande leden vinden geen toepassing indien en voor zover  
 vergoeding van de daarin omschreven schade op enigerlei andere —  
 wijze kan worden verkregen. —————

**Artikel 4. Aanvang, beëindiging en ontbinding.** —————

- a. Na ondertekening door de grondeigenaar van de overeenkomst kan  
 de gemeente Elburg van haar rechten gebruik maken. —————
- b. Uitsluitend de gemeente Elburg of diens rechtverkrijgende zal de—  
 bedongen rechten en verplichtingen eenzijdig kunnen beëindigen, —  
 hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk en wel te allen tijde, door een ———  
 enkele aan de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring. Indien —  
 de in dit artikel bedoelde eenzijdige beëindiging plaatsvindt voordat  
 men met de feitelijke uitvoering van de aanlegwerkzaamheden —  
 begonnen is, zal de grondeigenaar de reeds ontvangen vergoeding  
 op eerste aanmaning aan de gemeente Elburg terugbetalen, met—  
 dien verstande dat hij daarop mag inhouden een bedrag van vijftig  
 gulden (f 50,--) of zoveel minder als de reeds ontvangen————  
 schadevergoeding heeft bedragen. Overigens zal door de gemeente  
 Elburg, voorzover daarvan bij overeenkomst niet uitdrukkelijk is —  
 afgeweken, tengevolge van een eenzijdige beëindiging van de——  
 overeenkomst geen schadevergoeding verschuldigd zijn. —————

**Artikel 5. Eigendom van de leiding** —————



De leiding blijft eigendom van de gemeente Elburg of diens \_\_\_\_\_  
rechtverkrijgende. \_\_\_\_\_

**Artikel 6. Gebruik door niet eigenaars** \_\_\_\_\_

- a. Indien de onroerende zaak door een derde wordt gebruikt, zal de —  
grondeigenaar de gebruiker inlichten omtrent de inhoud van de —  
overeenkomst. \_\_\_\_\_
- b. De gemeente Elburg vrijwaart de grondeigenaar tegen vorderingen  
van de rechtmatige gebruiker van de onroerende zaak wegens —  
storing in diens genot, terwijl de grondeigenaar de gemeente —  
Elburg vrijwaart tegen aanspraken van andere derden, welke —  
afbreuk kunnen doen aan de rechten van de gemeente. \_\_\_\_\_

**Artikel 7. Vervreemding van de onroerende zaak** \_\_\_\_\_

Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de onroerende zaak of bij —  
bezwaring daarvan met een zakelijk recht, zal de grondeigenaar gehouden  
zijn om daarvan binnen een week aan de gemeente Elburg schriftelijke —  
mededeling te doen en om, zolang de inhoud van de overeenkomst niet bij  
notariële akte is overgeschreven in de openbare registers, bij wijze van —  
kettingbeding annex derdenbeding aan de nieuwe verkrijger(s) of aan de —  
zakelijk gerechtigden als hoofdelijke en ondeelbare verplichtingen op te —  
leggen en ten behoeve van de gemeente Elburg te aanvaarden: alle —  
verplichtingen van de grondeigenaar uit de overeenkomst voortvloeiende, —  
alsmede de verplichting om bij verdere vervreemding of bezwaring met, —  
dan wel overdracht van zakelijke rechten, de opvolgende eigenaren of —  
zakelijk gerechtigden op dezelfde wijze alle in de overeenkomst vermelde —  
verplichtingen op te leggen. \_\_\_\_\_

**Artikel 8** \_\_\_\_\_

Een recht op schadevergoeding in de zin van de overeenkomst vervalt twee  
jaar na de dag waarop de schade is ontstaan en redelijkerwijs aan de —  
grondeigenaar respectievelijk gebruiker bekend had kunnen zijn."; \_\_\_\_\_  
voor wat betreft het Verkochte sub 60, 84, 87 tot en met 91: \_\_\_\_\_

de op vijftientwintig april tweeduizend zestien voor mr **5.1.2e**, notaris te  
Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op zesentwintig april  
tweeduizend zestien in de openbare registers voor registergoederen, in —  
register Hypotheken 4, deel 68153, nummer 144, is ingeschreven, in welke  
akte woordelijk is opgenomen: \_\_\_\_\_

**"Milieubepalingen/kwalitatieve verplichting** \_\_\_\_\_

**Artikel 6** \_\_\_\_\_

1. Voor zover aan verkoper bekend: \_\_\_\_\_
  - (a) is de ondergrond van het verkochte en/of het grondwater —  
niet in zodanige mate verontreinigd met giftige, chemische

en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is —  
dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende —  
milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou —  
geven tot sanering of tot het nemen van andere —  
maatregelen. —

- (b) bevinden er zich in de ondergrond van het verkochte geen  
ondergrondse opslagtanks. —
  - (c) zijn er door het bevoegd gezag ten aanzien van het —  
verkochte geen beschikkingen of bevelen in de zin van —  
artikel 55 van de Wet bodembescherming. —
  - (d) is in het verkochte geen asbest en zijn er geen —  
asbesthoudende materialen verwerkt. —
2. Het risico dat achteraf blijkt dat nog niet gesignaleerde —  
verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is voor rekening van —  
koper. —
3. verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of —  
onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of —  
vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het —  
verkochte of naburige percelen, dan wel tot vergoeding van enige —  
schade. Koper kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens —  
dwaling vernietigen of doen wijzigen, indien blijkt van —  
verontreiniging van het verkochte en deze verontreiniging op de —  
sluitingsdatum niet aan de verkoper bekend is of op grond van aan  
verkoper bekende feiten bekend had behoeven te zijn. —
4. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat voormelde —  
onder lid 3. omschreven exoneratieclausule ten behoeve van —  
verkoper en ten laste van koper als kwalitatieve verplichting als —  
bedoeld in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aan te merken, —  
zodat de verplichting van een der partijen om iets te dulden of niet  
te doen ten aanzien van het verkochte, zal overgaan op degenen —  
die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede —  
gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht  
tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. —

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE  
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of bijzondere verplichtingen wordt: " —

Enzovoorts. —





"- voor wat betreft het verkochte sub 5. verwezen naar voormelde akte van eigendomsverkrijging (deel 59702 nummer 188), waarin onder meer —  
woordelijk staat vermeld: —

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of bijzondere verplichtingen voor wat betreft het perceel kadastraal —  
bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 617 wordt verwezen naar —  
voormelde akte van eigendomsverkrijging (55857/127), waarin onder meer  
woordelijk staat vermeld: —

VESTIGING ERDIENSTBAARHEID VAN WEG —

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden te zijn —  
overeengekomen een erfdienstbaarheid van weg te vestigen ten laste van —  
het bij verkoper in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D nummer 366 en ten behoeve van het bij deze akte —  
verkochte. —

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden partijen bij deze te —  
vestigen en aan te nemen de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van —  
de bij deze akte verkochte percelen, kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D nummers 617, 622, 626, 627 en 628 en ten laste van —  
het bij verkoper in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D nummer 366 om te voet en met alle soorten van —  
voertuigen op de minst bezwaarde en gebruikelijke wijze te komen van en —  
te gaan naar de openbare weg, in casu de Zuiderzeestraatweg te —  
Doornspijk."; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 63: —

de op dertig november tweeduizend twaalf voor mr. 5.1.2e, notaris te —  
Oldebroek, verleden akte, van welke akte een afschrift op drie december —  
tweeduizend twaalf in de openbare registers voor registergoederen, in —  
register Hypotheken 4, deel 62240, nummer 44, is ingeschreven, in welke —  
akte woordelijk is opgenomen: —

"2. Volgens opgave van 5.1.2e voornoemd, ligt in —  
het kadastrale perceel gemeente Doornspijk, sectie D nummers —  
4959 (voor wat betreft oud nummer 3060) en 4960 (voor wat —  
betreft oud nummer 3060) een rioolpersleiding en ligt een —  
kavelpad door de kadastrale percelen gemeente Doornspijk, sectie  
D nummers 4957 (oud 3257), 3061 en 3062. Blijkens de door 5.1.2e —  
5.1.2e en 5.1.2e beiden —  
voornoemd, ondertekende volmacht is hen in of op de grond geen —  
vorm van vervuiling bekend. Volgens latere mondelinge —  
mededeling van 5.1.2e voornoemd is hij of diens  
echtgenote niet bekend met aanwezigheid van asbest."; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 65: \_\_\_\_\_  
 de op vijftwintig april tweeduizend zestien voor mr **5.1.2e**, notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op zesentwintig april tweeduizend zestien in de openbare registers voor registergoederen, in \_\_\_\_\_ register Hypotheken 4, deel 68153, nummer 144, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: \_\_\_\_\_  
*"- voor wat betreft het verkochte sub 4. verwezen naar voormelde akte van eigendomsverkrijging (deel 59702 nummer 188), waarin ondermeer \_\_\_\_\_ woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_*  
*"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen \_\_\_\_\_ en/of bijzondere verplichtingen voor wat betreft het perceel kadastraal \_\_\_\_\_ bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 2953 wordt verwezen naar voormelde akte van eigendomsverkrijging (39532/43), waarin onder meer \_\_\_\_\_ woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_*  
*"Ten behoeve van het aan **5.1.2e** toegedeelde perceelsgedeelte en \_\_\_\_\_ ten laste van het aan **5.1.2e** toegedeelde perceelsgedeelte wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te \_\_\_\_\_ gaan naar de Rodelandsweg, uit te oefenen langs de westkant van het \_\_\_\_\_ perceel."* \_\_\_\_\_  
 verderop in deze titel staat nog: "De naam **5.1.2e** wordt ook \_\_\_\_\_ geschreven: **5.1.2e** " \_\_\_\_\_";
- voor wat betreft het Verkochte sub 75: \_\_\_\_\_  
 de op zeventien april tweeduizend veertien voor mr **5.1.2e**, notaris te Elburg, verleden akte, van welke akte een afschrift op zeventien april \_\_\_\_\_ tweeduizend veertien in de openbare registers voor registergoederen, in \_\_\_\_\_ register Hypotheken 4, deel 64231, nummer 29, is ingeschreven, in welke \_\_\_\_\_ akte woordelijk is opgenomen: \_\_\_\_\_  
*"- wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D nummer 2438 verwezen naar een akte van scheiding en deling verleden op zestien juli negentienhonderd vijf en twintig verleden voor **5.1.2e** \_\_\_\_\_, destijds notaris te Nunspeet, bij afschrift op achttien juli daarna \_\_\_\_\_ ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_ Registers te Arnhem in register hypotheek 4 deel 1742 nummer 105, in \_\_\_\_\_ welke akte woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_*  
begin citaat \_\_\_\_\_  
*"2. Het noordoostelijke deel heeft recht van weg over het voorgelegen \_\_\_\_\_ zuidwestelijkste deel van en naar de Nieuwenweg, terwijl voorts het \_\_\_\_\_ zuidwestelijkste deel wordt belast met het onderhoud der waterleiding \_\_\_\_\_ langs den weg en van den dam met Kuim en het noordoostelijkste deel met het maken van de afscheiding met het hek op de zuidzijde, terwijl eindelijk*



de waterleidingen aan de noord-west, zuid oostzijde, mede ten behoeve —  
van de achtergelegen gerechtigden door de eigenaren der belendende —  
deelen moeten worden onderhouden.”. —  
einde citaat”; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 81: —

de op achtentwintig maart tweeduizend zes voor mr. **5.1.2e**, notaris te —  
Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op negenentwintig —  
maart tweeduizend zes in de openbare registers voor registergoederen —  
(destijds te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 31023, nummer 41, is  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

**"Erfdienstbaarheden** —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of andere bijzondere verplichtingen voor wat betreft het perceel —  
kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D, nummer 2112 wordt —  
verwezen naar een akte, de dato achttien mei negentienhonderd negentig,  
verleden voor mr. **5.1.2e** destijds notaris te Elburg, —  
ingeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op drie en twintig mei —  
daarna, in deel 10254 nummer 6 waarin woordelijk staat: —

"Voor de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van en ten laste van het —  
bij deze akte verkochte over de thans bestaanden uitweg om te kunnen —  
komen en gaan van- en naar den Glindeweg wordt verwezen naar de akte —  
verleden voor mij, notaris op drie en twintig september jongstleden.""; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 93: —

de op vijf februari tweeduizend achttien voor mr. **5.1.2e**, notaris te —  
Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op zes februari —  
tweeduizend achttien in de openbare registers voor registergoederen, in —  
register Hypotheken 4, deel 72560, nummer 88, is ingeschreven, in welke —  
akte woordelijk is opgenomen: —

**"(VOORWAARDELIJKE) VRIJSTELLING** —

**OVERDRACHTSBELASTING/KETTINGBEDING** —

1. Zowel partij sub 1 als partij sub 2 verklaarden voor de heffing van —  
overdrachtsbelasting een beroep te doen op de vrijstelling als —  
bedoeld in artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op Belastingen van —  
Rechtsverkeer, aangezien zowel partij sub 1 als partij sub 2 de —  
gekochte cultuurgrond als bedoeld in dit wetsartikel ten behoeve —  
van de landbouw bedrijfsmatig exploiteert of doet exploiteren. —
2. Verkrijger is ermee bekend dat deze vrijstelling van —  
overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als —  
verkrijger of zijn rechtsopvolgers het gekochte niet gedurende een

- termijn van tenminste tien jaren op een wijze als bedoeld in deze —  
vrijstellingsbepaling exploiteert of doet exploiteren. —
- Deze vrijstelling is derhalve een voorwaardelijke vrijstelling. —
3. Partij sub 2. is ermee bekend dat door partij sub 1. het verkochte 1  
in eigendom is verkregen bij voormelde titel van aankomst op —  
zesentwintig april tweeduizendzeventien. In deze akte is door partij  
sub 1. tevens een beroep gedaan op voormelde —  
landbouwvrijstelling (15 1 q). Voormelde termijn van tien (10) jaar  
is dan ook nog niet verstreken. —
- Partij sub 2 en diens rechtsopvolgers onder bijzondere en algehele  
titel verplicht(en) zich om gedurende gemelde periode van tien —  
(10) jaar het verkochte 1 ten behoeve van de landbouw —  
bedrijfsmatig te exploiteren of te doen exploiteren. —
4. Indien binnen tien (10) jaar na zesentwintig april —  
tweeduizendzeventien de bedrijfsmatige exploitatie van het —  
verkochte 1 eindigt, is alsnog overdrachtsbelasting verschuldigd —  
over de koopsom zoals op zesentwintig april tweeduizendzeventien  
door partij sub 1. is voldaan. Deze zal voor rekening van partij sub  
2. komen, ongeacht aan wie de (na)heffingsaanslag wordt —  
opgelegd. —
5. Bij levering van het verkochte sub 1. aan een derde binnen —  
gemelde termijn van tien (10) jaar, is partij sub 2. verplicht —  
voormelde bepalingen onder de leden 3. en 4. - ten behoeve van —  
partij sub 1. - middels kettingbeding op te leggen aan opvolgende—  
verkrijgers, inclusief de verplichting tot wederoplegging.";
- voor wat betreft het Verkochte sub 95: —
- de op negenentwintig december tweeduizend acht voor mr. 5.1.2e —  
notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op —  
negentwintig december tweeduizend acht in de openbare registers voor —  
registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56047, nummer 88, is —  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —
- "Erfdienstbaarheden** —
- Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of bijzondere verplichtingen wordt, voor zover nog van toepassing, —  
verwezen voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente —  
Doornspijk, sectie D nummer 234 naar een akte van inzetveiling, de dato —  
drie en twintig mei negentienhonderd vijf en negentig, verleden voor mr. —
- 5.1.2e voornoemd, ingeschreven ten hypotheekkantore te —  
Arnhem op twintig juli negentienhonderd vijf en negentig, in deel 13931 —  
nummer 19 waarin woordelijk staat vermeld: —



**"Erfdienstbaarheden**

Het voorschreven perceel gemeente Doornspijk, sectie D nummer 234, is —  
dienend erf ten behoeve van de achterliggende percelen grond ten name —  
van **5.1.2e**, welke uitweg zonodig uitdrukkelijk als erfdienstbaarheid  
gevestigd kan worden, waaraan alsdan de nieuwe eigenaar van —  
laatstgemeld perceel uitdrukkelijk medewerking zal moeten verlenen. —  
Voorts wordt bij dezen gevestigd de erfdienstbaarheid van weg ten —  
gebruike van landbouwkundige doeleinden ten behoeve van het kadastrale  
perceel Doornspijk, sectie G nummer 3662 (zijnde niet het huisperceel) en  
ten laste van het perceel Doornspijk, sectie G nummer 3456 om alzo te —  
komen en te gaan langs de noordzijde van dit perceel van en naar de —  
Horsterweg. Indien het gehele kadastrale perceel Doornspijk G nummer —  
3662 in de eindveiling door één eigenaar zal worden gekocht, vervalt de —  
vestiging van deze erfdienstbaarheid zoals hiervoren nader is —  
omschreven".;

**voor wat betreft het Verkochte sub 101 en 102:**

de op zeventien april tweeduizend veertien voor mr. **5.1.2e**, notaris  
te Elburg, verleden akte, van welke akte een afschrift op zeventien april —  
tweeduizend veertien in de openbare registers voor registergoederen, in —  
register Hypotheken 4, deel 64231, nummer 29, is ingeschreven, in welke —  
akte woordelijk is opgenomen:

**"ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE EN BIJZONDERE  
VERPLICHTINGEN**

Voor blijkens eerdere akte(n) in het verleden gevestigde —  
erfdienstbaarheden, kwalitatieve en bijzondere verplichtingen wordt: —  
- wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D  
nummers 144 en 143 verwezen naar een veulingsakte, bij afschrift —  
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare —  
Registers in de voormalige bewaring Arnhem in register hypothecken 4 deel  
382 nummer 52, welke akte wegens onleesbaarheid van het door het —  
kadaster daarvan verstrekte afschrift niet afdoende kon worden —  
geraadpleegd; ook na herhaald verzoek bleek het kadaster niet in staat een  
leesbare reproductie te verschaffen;"

**voor wat betreft het Verkochte sub 124:**

de op zestien januari tweeduizend zeventien voor mr. **5.1.2e**, notaris te  
Oldebroek, verleden akte, van welke akte een afschrift op zestien januari —  
tweeduizend zeventien in de openbare registers voor registergoederen, in —  
register Hypotheken 4, deel 69899, nummer 37, is ingeschreven, in welke —  
akte woordelijk is opgenomen:

**"BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere —  
lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar —  
voormelde akte van ruilverkaveling de dato vijfentwintig maart —  
negentienhonderd vierennegentig (25-03- 1994), waarin onder meer het —  
volgende voorkomt, woordelijk luidende: —

" K 04 —

Ten behoeve van de gemeente Oldebroek en ten laste van de hierna te —  
noemen kavels, wordt gehandhaafd een beperkt recht als bedoeld in artikel —  
5, lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, strekkende tot het —  
aanleggen, hebben, houden, repareren, vervangen en verwijderen van —  
leidingen, pompunits en putten in stroken grond, (de breedte van de —  
stroken grond voor de leidingen bedraagt twee meter, tenzij anders —  
vermeld). —

Een overeenkomst onder voorwaarden en bepalingen, vastgelegd in een —  
akte, overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem in deel 8044, —  
nummer 36, zal geacht worden door de gemeente Oldebroek te zijn —  
gesloten met een ieder der eigenaren van de kavels waarop het beperkt —  
recht rust. —

Vermeld beperkt recht wordt gehandhaafd ten behoeve van een riolering: —  
Ter lengte van " Enzovoorts —

" Ter lengte van tweeënvijftig meter ten laste van kavelnummer: 031964 —

Ter lengte van veertig meter ten laste van kavelnummer: 031927 —

Ter lengte van " Enzovoorts"; —

voor wat betreft het Verkochte sub 125: —

de op twintig mei tweeduizend negen voor een waarnemer van mr. 126 —

5.1.2e, notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op —  
twintig mei tweeduizend negen in de openbare registers voor —  
registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56686, nummer 47, is —  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE —  
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van —  
eigendomsverkrijging, waarin woordelijk staat vermeld: —

"Voor blijkens eerdere akte(n) in het verleden gevestigde —  
erfdienstbaarheden, kwalitatieve en bijzondere verplichtingen wordt —  
verwezen naar hetgeen is vermeld in voornoemde titel van aankomst van —  
vijf en twintig maart negentienhonderd vier en negentig, in welke akte —  
ondermeer woordelijk staat vermeld: —

"B 55 —



Ten behoeve van kavel 014121 (het heersend erf) en ten laste van kavel —  
014109 (het dienend erf) wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg —  
om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, de Wijkerwoldweg,  
naar en van het heersende erf uit te oefenen op de voor het dienend erf —  
minst bezwarende wijze. Het onderhoud van de uitweg komt ten laste van —  
het heersend alswel het dienend erf." —

Het in voormelde citaat genoemde kavelnummer 014121 is thans —  
kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AD nummer 45. —

Het in voormeld citaat genoemde kavelnummer 014109 was ten tijde van —  
vorenbedoelde ruilverkaveling bekend als gemeente Oldebroek, sectie AD —  
nummer 46." —

- voor wat betreft het Verkochte sub 126: —

de op zesentwintig februari tweeduizend zeven voor een waarnemer van —  
mr. 5.1.2e, notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een —  
afschrift op zesentwintig februari tweeduizend zeven in de openbare —  
registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 51742, —  
nummer 41, is ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

**"Bijzondere voorwaarden** —

**Artikel 7** —

In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk —  
vermeld welke bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden: —

"6.2. Het is jachtrecht is verhuurd: ja/nee/niet bekend. —

Enzovoorts. —

**Artikel 17 Toeslagrechten** —

De toeslagrechten zijn niet bij de koop inbegrepen en zullen niet mee —  
worden overgedragen op naam van koper. —

**Artikel 18 Aanleg dam** —

Verkoper zal voor zijn rekening en kosten een nieuwe dam plaatsen in de —  
sloot tussen het bij deze verkochte perceel en het perceel sectie AD —  
nummer 112. In deze dam zal een duiker geplaatst worden met voldoende  
diameter. Bij het plaatsen van deze dam zal de koper aanwezig zijn. Een en  
ander in overleg met de koper."; —

- voor wat betreft het Verkochte sub 127, 128 en 129: —

de op vijftien februari tweeduizend zeven voor een waarnemer van mr. 5.1.2e —  
5.1.2e notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op  
vijftien februari tweeduizend zeven in de openbare registers voor —  
registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 51682, nummer 105, is —  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

**"Bijzondere voorwaarden** —

**Artikel 7** —

*In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk –  
vermeld welke bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden: \_\_\_\_\_*

*"De toeslagrechten zijn niet bij de koop inbegrepen en zullen niet mee –  
worden overgedragen op naam van koper."; \_\_\_\_\_*

- *voor wat betreft het Verkochte sub 135, 136 en 137: \_\_\_\_\_*

*de op achtentwintig mei tweeduizend vier voor mr. 5.1.2e, destijds –  
notaris te Putten, verleden akte, van welke akte een afschrift op twee juni –  
tweeduizend vier in de openbare registers voor registergoederen (destijds –  
te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 30518, nummer 193, is \_\_\_\_\_  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: \_\_\_\_\_*

*"m. voor wat betreft het registergoed onder nummer 72 genoemd, naar –  
gemelde akte van eigendomsverkrijging de dato twee april \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negennegentig, waarin ondermeer het navolgende –  
staat vermeld: \_\_\_\_\_*

*"B 58 \_\_\_\_\_*

*Ten behoeve van kavels 014217 (het heersend erf) en ten laste van kavel –  
014216 (het dienend erf) wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg –  
om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, de Wijkerwoldweg,  
naar en van het heersende erf uit te oefenen op de voor het dienend erf –  
minst bezwarende wijze. Het onderhoud van de uitweg komt ten laste van –  
het heersend erf alswel het dienend erf."; \_\_\_\_\_*

- *voor wat betreft het Verkochte sub 142 en 143: \_\_\_\_\_*

*de op negenentwintig april tweeduizend tien voor mr. 5.1.2e, notaris te  
Oldebroek, verleden akte, van welke akte een afschrift op negenentwintig –  
april tweeduizend tien in de openbare registers voor registergoederen, in –  
register Hypotheken 4, deel 58227, nummer 21, is ingeschreven, in welke –  
akte woordelijk is opgenomen: \_\_\_\_\_*

***"ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE EN BIJZONDERE  
VERPLICHTINGEN \_\_\_\_\_***

*Voor blijkens eerdere akte(n) in het verleden gevestigde \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheden, kwalitatieve en bijzondere verplichtingen wordt ten –  
deze verwezen naar: \_\_\_\_\_*

*- wat betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AD  
nummers 63 en 64, meergemelde akte van ruilverkaveling, op vijftientwintig  
maart negentienhonderd vierennegentig verleden voor Mr. 5.1.2e –  
destijds notaris te Oldebroek (titel:12758/1), waarin woordelijk staat –  
vermeld: \_\_\_\_\_*

*" N 24 \_\_\_\_\_*

*Ten behoeve van kavel 014209 (het heersend erf) en ten laste van kavel –  
014208 (het dienend erf) wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg \_\_\_\_\_*





om te komen van en te gaan naar de openbare weg, de Wijkerwoldweg, —  
naar en van het heersende erf uit te oefenen op de voor het dienend erf —  
minst bezwarende wijze, zoals omschreven in de akte, ingeschreven ten —  
hypotheekkantore te Arnhem in deel 11636 nummer 56." —

Het in voormeld citaat bedoelde heersend erf, kavelnummer 014209, is —  
thans kadastraal bekend als gemeente Oldebroek sectie AD nummer 64 en —  
het in voormeld citaat bedoelde dienend erf, kavelnummer 014208, is —  
kadastraal bekend als gemeente Oldebroek sectie AD nummer 63; —  
door de toedeling en levering bij de onderhavige akte van beide bedoelde —  
percelen aan De Duinzoom B.V. voornoemd gaat voormelde —  
erfdienstbaarheid door vermenging teniet. —

In de overeenkomst van kavelruil is nog uitdrukkelijk bepaald: —  
" Artikel 9 —

In (eventueel) bestaande erfdienstbaarheden wordt geen verandering —  
gebracht. "; —

voor wat betreft het Verkochte sub 151 en 152: —

de op twintig mei tweeduizend negen voor een waarnemer van mr. <sup>5.1.2e</sup> —  
<sup>5.1.2e</sup> notaris te Nunspeet, verleden akte, van welke akte een afschrift op —  
twintig mei tweeduizend negen in de openbare registers voor —  
registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 56686, nummer 47, is —  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen: —

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE —**  
**BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —  
en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van —  
eigendomsverkrijging, waarin woordelijk staat vermeld: —

"Voor blijkens eerdere akte(n) in het verleden gevestigde —  
erfdienstbaarheden, kwalitatieve en bijzondere verplichtingen wordt —  
verwezen naar hetgeen is vermeld in voornoemde titel van aankomst van —  
vijf en twintig maart negentienhonderd vier en negentig, in welke akte —  
ondermeer woordelijk staat vermeld: —

"B 55 —

Ten behoeve van kavel 014121 (het heersend erf) en ten laste van kavel —  
014109 (het dienend erf) wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg —  
om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, de Wijkerwoldweg,  
naar en van het heersende erf uit te oefenen op de voor het dienend erf —  
minst bezwarende wijze. Het onderhoud van de uitweg komt ten laste van —  
het heersend alswel het dienend erf." —

Het in voormelde citaat genoemde kavelnummer 014121 is thans —  
kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AD nummer 45. —

Het in voormeld citaat genoemde kavelnummer 014109 was ten tijde van –  
vorenbedoelde ruilverkaveling bekend als gemeente Oldebroek, sectie AD –  
nummer 46."";

– voor wat betreft het Verkochte sub 153:

de op achtentwintig mei tweeduizend vier voor mr. 5.1.2e destijds –  
notaris te Putten, verleden akte, van welke akte een afschrift op twee juni –  
tweeduizend vier in de openbare registers voor registergoederen (destijds –  
te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 30518, nummer 193, is –  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen:

"j. voor wat betreft het registergoed onder nummer 59 genoemd, naar –  
gemelde akte van eigendomsverkrijging de dato zeventien juli tweeduizend  
en twee, waarin ondermeer het navolgende staat vermeld:

"Artikel 6.

1. De twee zich thans op het gekochte bevindende wilgenbomen –  
moeten blijven staan.
2. Indien bedoelde bomen om welke reden ook teniet mochten gaan, –  
is koper verplicht gelijksoortige bomen aldaar te herplanten.
3. Koper is verplicht om de uit voorafgaande leden voor hem –  
voortvloeiende verplichtingen, ingeval van vervreemding van –  
voorschreven onroerend goed bij wijze van kettingbeding op te –  
leggen aan de opvolgende eigenaar, zulks op verbeurte van een –  
direct opeisbare boete ten gunste van verkoper in deze van –  
eenduizend gulden (f 1.000,00).
4. Voormelde verplichtingen vervallen per één juni tweeduizend acht –  
en veertig.";

– voor wat betreft het Verkochte sub 156:

de op achtentwintig mei tweeduizend vier voor mr. 5.1.2e destijds –  
notaris te Putten, verleden akte, van welke akte een afschrift op twee juni –  
tweeduizend vier in de openbare registers voor registergoederen (destijds –  
te Arnhem), in register Hypotheken 4, deel 30518, nummer 193, is –  
ingeschreven, in welke akte woordelijk is opgenomen:

"i. voor wat betreft het registergoed onder nummer 57 genoemd, naar –  
gemelde akte van eigendomsverkrijging de dato drie mei negentienhonderd  
neenenneentig, waarin ondermeer het navolgende staat vermeld:

"C 01

Kavel 003158 (het heersend erf) –  
eendenkooi met recht van afpaling op vijftienhonderdzes meter gerekend –  
uit het midden der kooi, ingevolge Beschikking van de Minister van –  
Landbouw, Visserij en Voedselvoorziening van zeven februari –  
negentienhonderdzes en vijftig, nummer 44/2313, gewijzigd door een –



*Beschikking van voornoemde Minister van zeven mei negentiendhonderd — acht en vijftig, nummer 44a/10377, inhoudende dat aan voormelde — registratie wordt toegevoegd de naam en het adres van de betreffende — rechthebbende(n). Dit kooirecht rust op de navolgende gehele kavels, als — dienende erven." —*

*enzovoorts —*

*"W 59 —*

*Ten behoeve van kavel 007907 (het heersend erf) en ten laste van kavel — 007908 (het dienend erf) wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg — om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, de Driemerkenweg, naar en van het heersende erf uit te oefenen op de voor het dienende erf — minst bezwarende wijze. Het onderhoud van de uitweg komt ten laste van — het heersend alswel het dienend erf." —*

- 6.3. Blijkens de kadastrale registratie per heden zijn de volgende publiekrechtelijke — beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster: —

voor wat betreft het Verkochte sub 6: —

*"Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster Besluit op basis van artikel — 9.1 Wet Natuurbescherming —*

*Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) —*

*Vermeld in stukken Hyp4 72869/00136 Naamswijziging rechtspersoon —*

*Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00 —*

*Hyp4 65061/00152 Naamswijziging rechtspersoon —*

*Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00 —*

*Hyp4 59220/00014 Naamswijziging rechtspersoon —*

*Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40 —*

*Afkomstig uit stuk Hyp4 57922/00197 Ingeschreven op 19-02-2010 om 14:58 —*

*Overig stuk Hyp4 70435/00132 Ingeschreven op 04-05-2017 om 10:15". —*

- 6.4. Koper heeft kennis genomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en — beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk. Bovendien aanvaardt Koper alle — overige lasten en beperkingen welke in de openbare registers zijn ingeschreven, — doch niet uit de hiervoor in lid 2 en lid 3 van dit artikel bedoelde stukken blijken. —

#### **Feitelijke staat, baten, lasten en risico —**

#### **Artikel 7. —**

- 7.1. Het Verkochte wordt terstond na het verlijden van deze akte door Verkoper aan — Koper in bezit gesteld en door Koper aanvaard in de staat waarin het zich ten tijde — van de ondertekening van de Koopovereenkomst bevond, leeg en ontruimd, vrij — van huur-, pacht-, lease-, huurkoop-, vis-, kooi-, en andere gebruiksrechten, vrij — van bewoning en behoudens de aan Partijen genoegzaam bekende verhuurde — jachtrechten en overigens ongevorderd. —
- Te dezen verwijzen Partijen uitdrukkelijk naar het bepaalde in artikel 14 van deze —

akte. \_\_\_\_\_

Koper is ermee bekend dat de graanpletter niet naar behoren werkt en dat de \_\_\_\_\_  
mestschuif functioneert, doch niet meer is onderhouden en dat de software voor de  
melkmachine niet meer up to date is, zodat Verkoper geen garanties kan geven \_\_\_\_\_  
over de werking van de software. \_\_\_\_\_

7.2. Partijen stellen vast dat het gebruik van het Verkochte na de Koop geen wijziging —  
heeft gebracht in de staat van het Verkochte. \_\_\_\_\_

7.3. Koper is door Verkoper voor het verlijden van deze akte in de gelegenheid gesteld —  
zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich op dat moment  
bevond. Koper heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt. \_\_\_\_\_

7.4. Ten aanzien van het voorgenomen gebruik door Koper verwijzen Partijen naar het —  
bepaalde in artikel 7.6 van de Koopovereenkomst. \_\_\_\_\_

7.5. Vanaf het tijdstip van het verlijden van deze akte draagt Koper het risico van het —  
Verkochte. Met ingang heden komen de baten en lasten voor haar rekening. \_\_\_\_\_

#### **Vrij van huur** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8.** \_\_\_\_\_

Verkoper garandeert dat ter zake het Verkochte geen huurovereenkomsten, \_\_\_\_\_  
bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden  
is gegeven, dan wel overeenkomsten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen —  
leiden, zijn gesloten. Tot de hiervoor omschreven overeenkomsten behoren tevens \_\_\_\_\_  
overeenkomsten welke het toekomstig gebruik of exploitatie van het Verkochte kunnen \_\_\_\_\_  
belemmeren. \_\_\_\_\_

Te dezen wordt tevens verwezen naar het bepaalde in artikel 14 van de Koopovereenkomst.

#### **Over- of ondermaat** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9.** \_\_\_\_\_

Over- of ondermaat van het Verkochte verleent aan geen van Partijen enig recht. \_\_\_\_\_

Verrekening vanwege over- of ondermaat is uitgesloten. \_\_\_\_\_

#### **Kosten** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 10.** \_\_\_\_\_

Alle kosten, rechten en de verschuldigde overdrachtsbelasting of omzetbelasting verband —  
houdende met de levering van het Verkochte en de Roerende Zaken zijn voor rekening van  
de Koper. \_\_\_\_\_

#### **Titelbewijzen en bescheiden aanspraken** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 11.** \_\_\_\_\_

11.1. De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld —  
in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de Verkoper deze in zijn bezit —  
heeft, aan Koper afgegeven. \_\_\_\_\_

11.2. Alle rechten die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen —  
gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), —  
installateur(s) en leverancier(s), gaan hierbij over op Koper. Voor het geval ten —





aanzien van een of meer rechten – om welke reden ook – de hiervoor bedoelde —  
overgang niet plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 6:251 van het —  
Burgerlijk Wetboek: \_\_\_\_\_

- a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de Koop; en \_\_\_\_\_
- b. is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een —  
levering van het betreffende recht. \_\_\_\_\_

Tot de hiervoor bedoelde rechten behoren – indien van toepassing – tevens voor —  
het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen. \_\_\_\_\_

Indien ter zake van de levering van het Verkochte een wijziging van de —  
tenaamstelling van een dergelijke vergunning wenselijk of vereist is, zal Verkoper —  
op eerste verzoek van Koper meewerken aan de betreffende wijziging van de —  
tenaamstelling. \_\_\_\_\_

Op eerste verzoek van Verkoper respectievelijk Koper zal Verkoper een volmacht —  
aan Koper verlenen, die de volmacht van Verkoper zal aanvaarden, om de hiervoor  
bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) —  
voeren. \_\_\_\_\_

- 11.3. Op Koper zullen niet overgaan de fosfaat- en betalingsrechten die verband houden —  
met de bedrijfsvoering door Verkoper op het Verkochte. \_\_\_\_\_
- 11.4. Op Koper zal uitdrukkelijk de vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet —  
en alle overige publiekrechtelijke vergunningen, instemmingen, aanspraken en —  
rechten - waaronder eventuele stikstofrechten - die verbandhouden met de —  
(voortzetting van) de exploitatie van het Verkochte overgaan, tenzij in deze akte —  
anders is bepaald. Verkoper verleent op eerste schriftelijke verzoek van Koper alle —  
nodige medewerking om de overdracht van de bedoelde vergunningen te —  
bewerkstelligen. \_\_\_\_\_
- 11.5. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van —  
rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk —  
overheidsinstantie. \_\_\_\_\_  
Verkoper zal de nodige gegevens die betrekking hebben op de hiervoor bedoelde —  
rechten tijdig aan Koper verstrekken. \_\_\_\_\_

#### **Milieu** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 12.** \_\_\_\_\_

- 12.1. Voor wat betreft Partijen overeen zijn gekomen omtrent milieu wordt verwezen —  
naar artikel 13 van de Koopovereenkomst. \_\_\_\_\_
- 12.2. Partijen verwijzen ten aanzien van de bodemgesteldheid tevens uitdrukkelijk naar —  
het bepaalde in de Allonge. \_\_\_\_\_

#### **Exploitatie (agraris) bedrijf** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 13.** \_\_\_\_\_

- 13.1. Koper is niet voornemens om zelf het Verkochte door te exploiteren, maar wenst —  
het Verkochte in te zetten met het oog op de voorzetting van de exploitatie door —  
derden casu quo ruilkandidaten. \_\_\_\_\_
- 13.2. Ter nadere uitvoering van het bepaalde in artikel 18 lid 2 sub i van de \_\_\_\_\_  
Koopovereenkomst zijn Partijen overeengekomen dat Verkoper zorg zal dragen —  
voor een SKAL bio-certificering tot uiterlijk een maart tweeduizend tweeëntwintig. —  
Hiertoe zal Verkoper bij afmelding door de huidige gebruikers zorgdragen voor een  
adequate nieuwe aanmelding op de werkdag volgend op de afmelding. \_\_\_\_\_
- 13.3. Voor wat betreft het overige omtrent de voortzetting van de exploitatie bepaalde —  
verwijzen Partijen naar het bepaalde in de artikelen 7.6 en 18 van de \_\_\_\_\_  
Koopovereenkomst. \_\_\_\_\_

**Oplevering** \_\_\_\_\_**Artikel 14.** \_\_\_\_\_

- 14.1. Partijen hebben - deels - in afwijking van het bepaalde in artikel 7 van deze akte —  
nadere afspraken gemaakt omtrent de feitelijke staat casu quo oplevering van het —  
Verkochte. \_\_\_\_\_
- 14.2. Het Verkochte sub 109, plaatselijk bekend Veldweg 46, zal door Verkoper tot en —  
met eenendertig december tweeduizend eenentwintig worden gebruikt. \_\_\_\_\_
- 14.3. Op een gedeelte van het Verkochte bevinden zich circa tweeduizend (2.000) —  
voerbalen, welke in eigendom zijn van een derde (Partijen genoegzaam bekend) —  
van het betreffende gedeelte van het Verkochte. Partijen zijn overeengekomen dat  
Verkoper niet per heden, doch per een maart tweeduizend tweeëntwintig zorg zal —  
dragen voor een oplevering conform het bepaalde in de Koopovereenkomst en —  
derhalve uiterlijk op een maart tweeduizend tweeëntwintig de voerbalen zal —  
verwijderen. Verkoper zal - bij voorgenomen - verwijdering van de voerbalen —  
vooraf contact opnemen met Koper teneinde het gedeelte van het Verkochte niet —  
zonder toestemming van Koper te betreden. \_\_\_\_\_  
Bij overtreding van het dit artikel 14.3 bepaalde ten aanzien van de verwijdering —  
van de voerbalen verbeurt Verkoper aan Koper een zonder rechterlijke —  
tussenkompst, onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van tweehonderdvijftig euro  
(€ 250,00) per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de rechten van —  
Koper om nakoming en/of overigens geleden schade te vorderen. Het bepaalde in —  
artikel 6:92, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing. \_\_\_\_\_
- 14.4. Partijen constateren dat na de Sluitingsdatum nieuwe jachtrechten zijn ontstaan. —  
Partijen zijn hiertoe in overleg getreden en hebben hiertoe een tweetal - —  
aanvullende - jachthuurovereenkomsten opgesteld, welke als **Bijlage 3** aan deze —  
akte worden gehecht. \_\_\_\_\_

**Depot** \_\_\_\_\_**Artikel 15.** \_\_\_\_\_



- 15.1. Partijen zijn overeengekomen dat een gedeelte van de Koopprijs, zijnde een bedrag ad vijftienduizend euro (€ 25.000,00), voldaan zal worden na feitelijke inbezitstelling én correcte oplevering. Hiertoe wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 14.2 en 14.3.
- 15.2. Partijen zijn overeengekomen dat het resterende gedeelte van de Koopprijs (als hiervoor in artikel 15.1 omschreven) in depot wordt gehouden door de Notaris. De Notaris zal slechts tot uitkering van het depot overgaan na ontvangst van een door Partijen gezamenlijk opgesteld opleveringsrapport met daarin beschreven op welke wijze de Notaris dient te beschikken over het resterende gedeelte van de Koopprijs.
- 15.3. De rente die de Notaris over het depotbedrag ontvangt wordt door de Notaris aan Koper vergoed. Indien en voor zover aan de Notaris negatieve rente in rekening wordt gebracht door de bank waar de Kwaliteitsrekening wordt aangehouden over het depotbedrag voor de duur dat dit depotbedrag op de Kwaliteitsrekening wordt bewaard, zal Koper deze negatieve rente vergoeden aan de Notaris.
- 15.4. De door de Notaris ter zake van het aanhouden van het depot te maken kosten komen voor rekening van Koper.

**Ontbindende voorwaarden****Artikel 16.**

Alle eventueel in overeengekomen ontbindende voorwaarden ter zake het Verkochte zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch Koper kan zich ter zake nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

**Energieprestatiecertificaat****Artikel 17.**

Verkoper heeft de energieprestatiecertificaten dan wel gelijkwaardig documenten als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan Koper overhandigd.

**Voorafgaande overeenkomsten****Artikel 18.**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen Partijen gelden hetgeen in de Koopovereenkomst en ook overigens voor het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen. Voor zover van de Koopovereenkomst bij deze akte niet is afgeweken en voor zover relevant, wordt de inhoud van de Koopovereenkomst geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

**Overdrachtsbelasting****Artikel 19.**

Koper doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer; de toepasselijkheid van die vrijstelling wordt niet door lid 4 van dat artikel 15 uitgesloten. Derhalve wordt geen overdrachtsbelasting in rekening gebracht.

**Woonplaatskeuze**

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiezen —  
partijen bij deze woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, met adres: —  
Bezuidenhoutseweg 57, (2594 AC) 's-Gravenhage. —

**Volmachten** —

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte —  
worden gehecht. —

**Slot akte** —

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —

**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer —  
akte vermeld. —

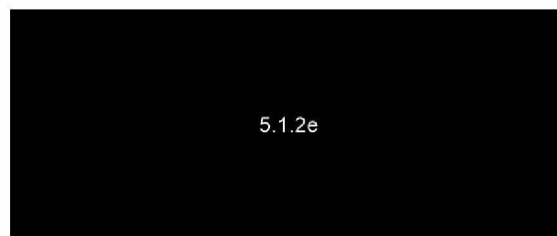
Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven —  
van een toelichting daarop, hebben de comparanten verklaard tijdig voor het verlijden van —  
deze akte gelegenheid te hebben gehad om van de inhoud van deze akte kennis te nemen —  
en daarvan ook kennis te hebben genomen, met de inhoud van deze akte in te stemmen en  
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

Onmiddellijk na voorlezing van in elk geval die gedeelten van deze akte, waarvan de wet —  
voorlezing verplicht stelt, is deze akte vervolgens eerst door de comparanten en —  
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en dertig minuten. —  
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



De ondergetekende, mr. 5.1.2e, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat de  
betrokken onroerende zaak niet is opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige  
aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.





Aan  
Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn  
'S-GRAVENHAGE

Onderwerp  
OZ4 83066/72

Uw kenmerk  
O-O 31007487-FA09-lev

Geachte relatie,

Op 1-12-2021 om 13.06 uur is ingeschreven het stuk OZ4 83066/72.

De ondertekenaar van dit stuk is: 5.1.2e

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : O 31007487-FA09-lev.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**KOOPOVEREENKOMST**

Melkveehouderij Veldweg 44 en 46 te (8085 AW) Doornspijk

**De ondergetekenden:**

1. de besloten vennootschap De Duinzoom B.V., gezeteld te Elburg en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37036635, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e**

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), ten deze vertegenwoordigd door de afdelingsmanager van de afdeling Uitvoering Werken, thans **5.1.2e** ten deze handelende krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, d.d. , zaaknummer ,

**overwegingen:**

- A. Verkoper is eigenaar van het Verkochte.
- B. Het Verkochte omvat een boerderij met twee woningen, ligboxstal inclusief stalinrichting, ruigemestopslag/jongveestal, machineberging/werkplaats, potstal inclusief stalinrichting en ruwvoeropslag/sleufsilo's, bulksilo's, erfverharding, ondergrond erf staande en gelegen aan de Veldweg 46 en 44 te (8085 AW) Doornspijk en cultuurgrond. De totale oppervlakte van het Verkochte bedraagt 204.85.91 hectare inclusief ruim 3 hectare erf. In de bij de Overeenkomst gevoegde bijlagen 1 en 2 is nader omschreven welke Registergoederen en Roerende zaken het Verkochte omvat.
- C. Verkoper heeft het Verkochte aan de markt aangeboden.
- D. Verkoper en Koper hebben ter zake van het Verkochte overeenstemming tot verkoop en koop van de Registergoederen en de Roerende Zaken en uitdrukkelijk niet de door Verkoper gedreven (agrarische) onderneming, het personeel, en met de onderneming verbandhoudende rechten en verplichtingen voor zover in de Overeenkomst niet anders is bepaald.
- E. Koper is jegens Verkoper verplicht het Verkochte aan te kopen en te aanvaarden, zulks onder de voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de Overeenkomst.
- F. Ter uitvoering van vorenstaande wensen Partijen de voorwaarden en bepalingen van de Koop van het Verkochte in de Overeenkomst vast te leggen, een en ander als hierna bepaald,

**verklaaren het volgende te zijn overeengekomen:**

Paraaf Koper

**5.1.2e**

Paraaf Verkoper

**5.1.2e**

## Definities

### Artikel 1.

1.1. Tenzij anders blijkt wordt in de Overeenkomst verstaan onder:

- **Akte van levering:**

de voor de overdracht van het Verkochte vereiste notariële akte van levering, waarbij het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt geleverd en in eigendom door Koper wordt aanvaard.

- **Bodem:**

de grond en/of het grondwater, behorende tot de Registergoederen.

- **Koopprijs**

de koopprijs waarvoor het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt verkocht.

- **Koper:**

Provincie Gelderland, de ondergetekende sub 2 genoemd.

- **Kwaliteitsrekening:**

de rekening van Pels Rijcken als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt.

- **Notaris:**

mr. R.A. Spit, notaris te 's-Gravenhage, of diens waarnemer, te wiens overstaan de Akte van levering zal worden verleden.

- **Overdrachtsdatum:**

de datum waarop de Akte van levering van het Verkochte ten overstaan van de Notaris wordt verleden, te weten uiterlijk op 1 december 2021.

- **Overeenkomst:**

de in deze akte opgenomen overeenkomst van verkoop en koop.

- **Partijen:**

Verkoper en Koper.

- **Pels Rijcken:**

Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., advocaten & notarissen, gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: Bezuidenhoutseweg 57 New Babylon, 2594 AC 's-Gravenhage (correspondentieadres: postbus 11756, 2502 AT 's-Gravenhage).

- **Registergoederen:**

de onroerende zaken, welke zijn vermeld op de als **Bijlage 1** aan de Overeenkomst gehechte lijst en zijn weergegeven op de aan de Overeenkomst gehechte kaart met tekeningnummer 01.N&L\_Algemeen.007 d.d. 2 februari 2020. Bij strijdigheid tussen Bijlage 1 en voormelde kaart, gaat Bijlage 1 voor.

- **Roerende Zaken:**

de roerende zaken, welke zijn vermeld op de als **Bijlage 2** aan de Overeenkomst gehechte lijst.

- **Sluitingsdatum:**

de datum waarop de Overeenkomst is of wordt geacht te zijn aangegaan, met dien verstande dat, indien die datum niet uitdrukkelijk in de Overeenkomst is vastgesteld, de meest recente datum waarop een Partij de Overeenkomst heeft getekend als de datum geldt waarop de Overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e



- **Verkochte:**

de Registergoederen en de Roerende Zaken tezamen.

- **Verkoper:**

Duinzoom B.V., de ondergetekende sub 1 genoemd.

- 1.2. Definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

### Koop

#### Artikel 2.

Verkoper en Koper hebben ter zake van het Verkochte overeenstemming tot verkoop en koop bereikt ten gevolge waarvan Verkoper bij dezen het Verkochte verkoopt aan Koper, die bij dezen het Verkochte van Verkoper koopt.

### Koopprijs

#### Artikel 3.

- 3.1. De Koopprijs van het Verkochte bedraagt twaalf miljoen achthonderdzesentwintigduizend zeshonderdenzevenennegentig euro (€ 12.826.697,-). Dit bedrag zal niet worden verhoogd met enige heffing of belasting, noch met compensatie voor een heffing of belasting, hoe dan ook genaamd, tenzij anderszins bepaald in de Overeenkomst.
- 3.2. De Roerende Zaken zijn in de Koopprijs begrepen.

### Levering

#### Artikel 4.

- 4.1. De Akte van levering zal op de Overdrachtsdatum, of zoveel eerder als Partijen schriftelijk overeenkomen, worden verleden ten overstaan van de Notaris. In afwijking van de Overdrachtsdatum, vindt de feitelijke levering van de landbouwgronden en cultuurgronden plaats op 31 december 2021.
- 4.2. Partijen instrueren Pels Rijcken na het verlijden van de Akte van levering een afschrift daarvan te doen inschrijven in de openbare registers voor registergoederen.
- 4.3. Onder verwijzing naar de Richtlijnen met betrekking tot vormen van samenwerking van notarissen onderling en met advocaten, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie stemt Verkoper er mee in dat Pels Rijcken in voorkomend geval Koper adviseert of voor hem optreedt in geval van een geschil in verband met de Overeenkomst of met een overeenkomst die daarmee samenhangt.

### Kosten en belastingen

#### Artikel 5.

- 5.1. Alle kosten, rechten en retributies, alsmede de verschuldigde overdrachtsbelasting verband houdende met de Overeenkomst en de levering van het Verkochte zijn voor rekening van Koper.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

- 5.2. De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend. Het in dit artikel 5.2 bepaalde blijft onverminderd van kracht indien de Overeenkomst – om welke reden dan ook – wordt ontbonden.
- 5.3. Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs en komt voor rekening van en wordt gedragen door Koper. Koper zal – indien ter zake van de verkrijging van het Verkochte een beroep op vrijstelling van de overdrachtsbelasting kan worden gedaan – een beroep op die vrijstelling in de Akte van levering doen.
- 5.4. Partijen zijn ermee bekend dat aan Verkoper een voorwaardelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub q Wet op belastingen van rechtsverkeer is verleend van overdrachtsbelasting voor een periode van tien jaar, voor vanaf 2011 aangekochte cultuurgrond. Koper zal de niet betaalde overdrachtsbelasting in geval van het niet voortzetten van agrarisch gebruik aan Verkoper vergoeden.
- 5.5. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de Verkoper, die dit voor zich aanvaardt, om in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van de Registergoederen of bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van de Registergoederen aan de rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker de verplichtingen als bedoeld in artikel 5.4 en 5.5 van de Overeenkomst zodanig op te leggen dat deze partij hieraan onverkort jegens de Verkoper is gebonden en de genoemde artikelen op te nemen in de overeenkomst waarbij het goederenrechtelijke of persoonlijke recht van de opvolger is gevestigd. Koper verbindt zich jegens de Verkoper, die dit voor zich aanvaardt, ertoe om te bewerkstelligen dat in iedere akte van levering dan wel in iedere akte of overeenkomst van vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht ter zake van de Registergoederen wordt bepaald dat bij overtreding en/of toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de in dit artikel 5.5 bedoelde verplichtingen door degene die overtreedt dan wel toerekenbaar tekortkomt ten behoeve van de Verkoper, een terstond opeisbare boete wordt verbeurd ter hoogte van de door Verkoper verschuldigde overdrachtsbelasting, vermeerderd met EUR 25.000,-. Het bepaalde in dit artikel 5.5 vervalt op 1 december 2031, of zoveel eerder als alle in artikel 5.4 bedoelde tienjaarstermijnen ter zake van (gedeelten van) de Registergoederen zijn verlopen.

## **Betalingen**

### **Artikel 6.**

- 6.1. De betaling van de Koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen verband houdende met de Overeenkomst vindt plaats via de Kwaliteitsrekening.
- 6.2. Indien negatieve rente door de bank aan de Notaris in rekening wordt gebracht ten aanzien van de gelden op de Kwaliteitsrekening geldt het navolgende. Alle negatieve rente wordt bij Koper in rekening gebracht over de periode dat de gelden op de Kwaliteitsrekening staan.
- 6.3. Koper is verplicht het verschuldigde als in artikel 6.1 en - indien van toepassing - artikel 6.2 bedoeld te voldoen voor het ondertekenen van de Akte van levering door creditering van de Kwaliteitsrekening, zodanig dat de Notaris ten tijde van het ondertekenen van de Akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e



- 6.4. Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling verbandhoudende met de Overeenkomst, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 18.3, zal eerst plaatsvinden zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheeken, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek aan de levering in de weg kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

#### **Staat van het Verkochte. Aflevering**

##### **Artikel 7.**

- 7.1. Het Verkochte zal op de Overdrachtsdatum terstond na het verlijden van de Akte van levering aan Koper in bezit worden gesteld. Het bepaalde in artikel 4.1, tweede en derde volzin, is van overeenkomstige toepassing.
- 7.2. Het Verkochte zal aan Koper leeg en ontruimd, vrij van huur-, pacht-, lease-, huurkoop-, vis-, kool-, en andere gebruiksrechten en vrij van bewoning, behoudens het aan Partijen genoegzaam bekende verhuurde jachtrecht, en overigens ongevorderd worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de Sluitingsdatum bevindt. In de Akte van levering wordt de einddatum opgenomen van de verhuur van het jachtrecht.
- Koper is ermee bekend dat de graanpletter niet naar behoren werkt; dat de mestschuif functioneert, doch niet meer is onderhouden; en dat de software voor de melkmachine niet meer *up to date* is, zodat Verkoper geen garanties kan geven over de werking van de software.
- Tot de inbezitstelling zal Verkoper voor het Verkochte zorg (doen) dragen op de wijze waarop een zorgvuldig gebruiker dat in de gegeven omstandigheden zou doen. In ieder geval is het Verkoper na de Sluitingsdatum niet toegestaan om wijzigingen aan het Verkochte aan te brengen die, of overeenkomsten of andere afspraken aan te gaan met derden die de bedrijfsvoering of exploitatie van het Verkochte na Overdrachtsdatum (kunnen) beperken of verhinderen.
- 7.3. Koper is bevoegd op een tijdstip gelegen vóór het verlijden van de Akte van levering zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich dan bevindt, waartoe Verkoper hem gelegenheid zal bieden. Partijen streven ernaar deze opname van het Verkochte zo snel mogelijk na de Sluitingsdatum te doen plaatsvinden en de resultaten van de opname te (doen) vastleggen in een rapportage van nulmeting.
- 7.4. Koper is bevoegd zich circa 14 dagen voor Overdrachtsdatum zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich bevindt. Uitgangspunt van deze opname zal zijn een toetsing aan de in artikel 7.3 bedoelde rapportage van nulmeting. Schades of gebreken aan het Verkochte voor zover niet het gevolg van normale slijtage die uiterlijk op de dag van feitelijke levering door Koper worden geconstateerd en niet zijn opgenomen in de rapportage van nulmeting, worden op eerste verzoek door Verkoper hersteld, althans vergoed door Verkoper aan Koper de redelijkerwijs te maken kosten van herstel.
- 7.5. Verkoper zal het Verkochte opleveren op basis van de volgende uitgangspunten:
- (i) spuitschoon, bezemschoon (waaronder de mestplaat) en zuigleeg (waaronder de mestopslag);
  - (ii) ruwvoeropslagplaatsen dienen leeg en schoon te zijn;

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

(iii) diervrij en mestvrij.

7.6. Koper is niet voornemens om zelf het Verkochte door te exploiteren, maar wenst het Verkochte als ruillocatie in te zetten met oog op de voortzetting van de exploitatie door derden casu quo ruilkandidaten.

Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte deelt Verkoper nog het volgende mee:

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
- hem is niet bekend dat het Verkochte gebouwd of verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.

### **Bijzondere lasten en beperkingen**

#### **Artikel 8.**

8.1. Het Verkochte zal door Verkoper worden overgedragen:

- (i) vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en
- (ii) vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van erfdienstbaarheden - bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet uit deze Overeenkomst blijkt.

8.2. Verkoper heeft aan Koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en (publiekrechtelijke) beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit alle voorgaande aktes van verkrijging door Verkoper.

8.3. Koper heeft kennis genomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk. Bovendien aanvaardt de Koper alle overige lasten en beperkingen welke in de openbare registers zijn ingeschreven, doch niet uit de hiervoor in lid 2 en lid 3 van dit artikel bedoelde stukken blijken.

8.4. Na de Sluitingsdatum, doch voor de datum als bedoeld in artikel 22 lid 1 sub a van de Overeenkomst, inventariseert Koper welke beperkingen in de Landelijke Voorzien WKP en de Basisregistratie Kadaster ten aanzien van het Verkochte zijn geregistreerd.

8.5. Indien in de periode tussen de Sluitingsdatum en de Overdrachtsdatum mocht blijken dat er wijzigingen in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster plaatsvinden, zal Verkoper Koper hierover informeren terstond nadat Verkoper van deze mededeling kennis heeft genomen, en, indien noodzakelijk, met Koper in overleg treden over de gevolgen hiervan.

### **Overgang en overdracht aanspraken**

#### **Artikel 9.**

9.1. Gelijktijdig met de overdracht van het Verkochte zullen op Koper overgaan alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die Verkoper tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden - daaronder begrepen (onder-) aannemers, installateurs en leveranciers - ten aanzien van het Verkochte heeft. Voor het geval ten

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e



aanzien van een of meer rechten – om welke reden ook – de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek:

- a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de in artikel 2 bedoelde koop; en
- b. is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een levering van het betreffende recht.

Tot de hiervoor bedoelde rechten behoren – indien van toepassing – tevens voor het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen.

Indien ter zake van de levering van het Verkochte een wijziging van de tenaamstelling van een dergelijke vergunning wenselijk of vereist is, zal Verkoper op eerste verzoek van Koper meewerken aan de betreffende wijziging van de tenaamstelling.

Op eerste verzoek van Verkoper respectievelijk Koper zal Verkoper een volmacht aan Koper verlenen, die de volmacht van Verkoper zal aanvaarden, om de hiervoor bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren.

- 9.2. Op Koper zullen niet overgaan de fosfaat- en betalingsrechten die verband houden met de bedrijfsvoering door Verkoper op het Verkochte.
- 9.3. Op Koper zal uitdrukkelijk de vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet en alle overige publiekrechtelijke vergunningen, instemmingen, aanspraken en rechten – waaronder eventuele stikstofrechten – die verbandhouden met de (voortzetting van) de exploitatie van het Verkochte overgaan, tenzij in de Overeenkomst anders bepaald. Verkoper verleent op eerste schriftelijke verzoek van Koper alle nodige medewerking om de overdracht van de bedoelde vergunning te bewerkstelligen.
- 9.4. Indien op de Overgangsdatum op of in verband met het Verkochte één of meer beheerpakketten in de zin van de Subsidie Natuur- en Landschapsbeheer (SNL-a) of enige andere subsidie van kracht is, draagt Verkoper er zorg voor dat deze subsidies vóór 31 december 2021 beëindigd of anderszins afgewikkeld zijn. Voor zover nodig, verleent Koper alle nodige medewerking en zal zij zich ten maximale inspannen – met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden – om Verkoper bij te staan bij voornoemde afwikkeling.
- 9.5. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.  
Verkoper zal de nodige gegevens die betrekking hebben op de hiervoor bedoelde rechten tijdig aan Koper verstrekken.

#### **Over- of ondermaat**

##### **Artikel 10.**

Aan enige over- of ondermaat van het Verkochte ontleen Partijen over en weer geen enkel recht. Verrekening vanwege over- of ondermaat wordt uitgesloten.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

**Verrekening (zakelijke) lasten****Artikel 11.**

De onroerendezaakbelasting (voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht; het "eigenaarsgedeelte"), de waterschapslasten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte), de rioolrechten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte) en eventuele overige daarmee verband houdende lasten, en ruilverkavelingsrente, alles voor zover verband houdend met het Verkochte, over het op de Overdrachtsdatum lopende jaar zijn geheel casu quo zullen geheel door Verkoper worden voldaan. Indien Verkoper daardoor (een deel van) lasten voldoet die betrekking hebben op de periode van het lopende jaar ná Overdrachtsdatum, vindt verrekening op en per de Overdrachtsdatum plaats.

**Garanties van Verkoper****Artikel 12.**

12.1. Verkoper garandeert, behoudens voor zover uit de Overeenkomst anders voortvloeit, op de Sluitingsdatum het navolgende:

1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
2. het Verkochte wordt vrij van aanspraken tot gebruik zoals hiervoor vermeld en ongevorderd overgedragen, behoudens voor zover uit de Overeenkomst anders voortvloeit;
3. de Registergoederen niet betrokken zijn in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van vordering van het Verkochte krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
4. de Registergoederen zijn niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
5. met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding, bezwaarschrift, bindend advies of arbitrage aanhangig;
6. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, noch uit hoofde van een beding van wederinkoop of leasing, noch zullen deze verplichtingen op de Overdrachtsdatum bestaan, behoudens de tussen Partijen genoegzaam bekende afspraken als bedoeld in artikel 20;
7. de verschenen termijnen van de hiervoor in artikel 11 omschreven (zakelijke) lasten zijn voldaan;
8. ter zake van het Verkochte zijn geen subsidies van overheidswege aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen, anders dan opgenomen in de Overeenkomst;
9. het Verkochte is niet ver- of gebouwd in strijd met een verleende bouwvergunning of omgevingsvergunning;

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

10. met betrekking tot het Verkochte zijn van overheidswege of door Nutsbedrijven geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
11. alle (geliberaliseerde) pachtovereenkomsten die door Verkoper zijn aangegaan met betrekking van het Verkochte zijn goedgekeurd door de Grondkamer.
- 12.2. Verkoper zal, zodra zich een van de hierboven genoemde rechtsfeiten na de Sluitingsdatum, doch vóór de Overdrachtsdatum voordoet, Koper hierover informeren, zulks terstond nadat Verkoper van een daartoe strekkende mededeling kennis heeft genomen, en, indien noodzakelijk, met Koper in overleg treden over de gevolgen hiervan.

#### **Bodemgesteldheid. Asbest**

##### **Artikel 13.**

- 13.1. Met betrekking tot (het risico van) bodemverontreiniging in het Verkochte komen Partijen het navolgende overeen:
  - a. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de Registergoederen hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van de wetenschap en de streefwaarden zoals vastgelegd in het kader van de Wet Bodembescherming, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
  - b. Verkoper is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat de Registergoederen enige verontreiniging bevatten.
  - c. In opdracht van Koper zal door een daartoe gespecialiseerd en erkend bodemonderzoeksbureau voorafgaand aan de aktepassering worden onderzocht of het Verkochte geschikt is voor de door Partijen beoogde doeleinden. Verkoper verleent alle medewerking aan dit onderzoek.
  - d. Indien op grond van de onderzoeksresultaten door Koper wordt geconcludeerd dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet Bodembescherming, kan Koper onderhavige overeenkomst ontbinden zonder dat Partijen jegens elkaar enig recht op schadevergoeding kunnen doen gelden. De mogelijkheid tot ontbinding kan worden ingeroepen tot Overdrachtsdatum.
  - e. Het risico van bodemverontreiniging na Overdrachtsdatum is voor de Koper, tenzij sprake is van toerekenbaar nalatig handelen van de Verkoper.

#### **Beëindiging (gebruiks)rechten**

##### **Artikel 14.**

- 14.1. Verkoper garandeert dat ter zake van het Verkochte, voor zover in de Overeenkomst niet anders bepaald, tot de Sluitingsdatum geen huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, dan wel overeenkomsten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden, zijn gesloten. Evenmin zullen op de Overdrachtsdatum overeenkomsten, als

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e



bedoeld in de vorige zin, zijn gesloten. Tot de hiervoor omschreven overeenkomsten behoren tevens overeenkomsten welke het toekomstig gebruik of exploitatie van het Verkochte kunnen belemmeren. Ten aanzien van de percelen als bedoeld in artikel 4.1, tweede volzin geldt het bepaalde in dit artikel met inachtneming van de in voornoemd artikel bepaalde afwijkende datum van feitelijke levering.

- 14.2. Koper is ermee bekend dat tot de Overdrachtsdatum de woning op het perceel lokaal bekend Veldweg 46 (8085 AW) te Doornspijk in gebruik blijft als woning voor de bedrijfsleider. Verkoper zal het gebruik van voornoemde woning door de bedrijfsleider uiterlijk tegen de Overdrachtsdatum beëindigen, opdat de wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 7.2 van de Overeenkomst.
- 14.3. Verkoper is en blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het zoeken naar vervangende woonruimte en/of agrarische bedrijfsruimte(n) in verband met de thans nog bestaande bewoning op het Verkochte. Koper kan niet worden aangesproken tot het aanbieden van vervangende woonruimte en/of agrarische bedrijfsruimte(n), hoe ook genaamd. Dit geldt onverminderd indien het Verkochte door een calamiteit geheel of gedeeltelijk tenietgaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd.
- 14.4. Koper is ermee bekend dat op het kadastraal bekend gemeente Doornspijk sectie D nummer 5194 (lokaal bekend Veldweg 44 (8085 AW) te Doornspijk, een zelfstandig opstalrecht is gevestigd ten behoeve van ten behoeve van **5.1.2e**, **5.1.2e** en **5.1.2f**, allen handelend als venoot in de **5.1.2e** in verband met zonnepanelen die zijn bevestigd op het dak van de machineschuur, en dat tussen Verkoper en genoemde partijen een overeenkomst is gesloten in verband met deze zonnepanelen. Koper verklaart zich bereid om alle rechten en verplichtingen van Verkoper uit hoofde van dit opstalrecht en de overeenkomst onverkort over te nemen.

#### **Risico-overgang. Beschadiging en verzekering**

##### **Artikel 15.**

- 15.1. Het Verkochte is voor risico van Koper vanaf het in de Akte van levering te vermelden tijdstip van ondertekening van de akte. Het Verkochte komt voor rekening van Koper vanaf de Overdrachtsdatum.
- 15.2. Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 4 genoemde datum van levering:
- Koper niettemin uitvoering van de onderhavige Overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper het Verkochte aan Koper zal overdragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen Koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;
- dan wel
- Verkoper verklaart de schade vóór de Overdrachtsdatum dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de

Paraaf Koper

**5.1.2e**

Paraaf Verkoper

**5.1.2e**



Koper alsnog het recht deze Overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

- 15.3. Tussen de Sluitingsdatum en de Overdrachtsdatum, zal Verkoper;
- (i) voor het Verkochte zorg (doen) dragen op de wijze waarop een zorgvuldig gebruiker dat in de gegeven omstandigheden zou doen, waaronder het doen uitvoeren van periodiek gepland en noodzakelijk onderhoud aan het Verkochte en het doen uitvoeren van inspecties welke op grond van de wet- en regelgeving zijn vereist;
  - (ii) geen overeenkomsten sluiten betreffende het Verkochte, anders dan na schriftelijke toestemming van Koper;
  - (iii) het beheer van het Verkochte voortzetten op de gebruikelijke, professionele wijze;
  - (iv) Koper zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van relevante gebeurtenissen ter zake het Verkochte, waaronder schade aan het Verkochte waarvan de herstellkosten meer dan eenduizend euro (€ 1.000,00) bedragen;
  - (v) Het Verkochte verzekerd houden tot en met 24.00 uur op de Overdrachtsdatum.
- 15.4. Partijen komen overeen dat, indien tussen de Overdrachtsdatum en de datum van feitelijke levering (voor zover aan de orde), het Verkochte geheel of gedeeltelijk teniet gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, Verkoper de Koper daarvan onverwijld in kennis zal stellen. Partijen hebben alsdan het recht de feitelijke levering zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk te doen plaatsvinden.

#### **Ingebrekestelling. Verzuim en ontbinding**

##### **Artikel 16.**

- 16.1. Indien één van de Partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst is deze Partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:

- a. uitvoering van de Overeenkomst te verlangen; of
- b. de Overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren.

De hiervoor bedoelde keuze van de wederpartij zal binnen twee weken na de dag, waarop het verzuim intreedt aan de in gebreke gestelde Partij bij aangetekend schrijven worden meegedeeld. Vindt deze mededeling niet of niet tijdig plaats, dan is de Overeenkomst ontbonden.

Indien tijdig is meegedeeld dat nakoming zal worden gevorderd, maar de nakoming niet binnen vier (4) weken na de dag waarop het verzuim intreedt, de dag van intreding van het verzuim daaronder begrepen, is gevorderd, dan zal de Koopovereenkomst alsnog zijn ontbonden.

- 16.2. (i) Het is voor de toepassing van dit artikel mede ter beoordeling van de Notaris of de Overeenkomst is nagekomen, of dat één van de Partijen dan wel beide Partijen is/zijn tekortgeschoten.
- (ii) Indien de Notaris niet kan of niet wil beoordelen wie van beide Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming, legt hij daarvan een schriftelijke verklaring af aan beide Partijen. De meest gereede Partij dan wel Partijen tezamen heeft/hebben het recht zich binnen een maand na de verklaring van de Notaris te wenden tot de bevoegde rechter ter beslechting van het geschil.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

- 16.3. De tekortschietende Partij is aansprakelijk voor alle door de ontbinding voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de tekortschietende Partij in verzuim is in de zin van dit artikel en ongeacht het feit of de tekortkoming toerekenbaar is of niet.

#### **Informatie- en onderzoeksplicht**

##### **Artikel 17.**

Verkoper heeft aan Koper met betrekking tot het Verkochte al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van Koper behoren te worden gebracht. Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken aan Koper over onderwerpen met betrekking tot het Verkochte die aan Koper bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige opvattingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd, dan wel die uit onderzoek van de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s) / deskundige(n) bekend hadden kunnen zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn.

#### **Exploitatie (agrarisch) bedrijf**

##### **Artikel 18.**

- 18.1. Verkoper zal de exploitatie van het agrarische bedrijf op de Registergoederen en met gebruik van de Roerende Zaken voortzetten tot de Overdrachtsdatum.
- 18.2. Verkoper garandeert dat de Registergoederen, doch uitsluitend de percelen samen groot 171.31.40 ha als genoemd in **bijlage 3**, tot aan de Overdrachtsdatum:
- (i) bio-gecertificeerd zijn door Stichting Skal Biocontrole;
  - (ii) worden bemest en gebruikt conform de voorwaarden zoals opgesteld door Stichting Skal Biocontrole;
  - (iii) Verkoper alle pachters en overige door Verkoper ingeschakelde partijen verplicht de tot de Registergoederen behorende landerijen conform de Skal-certificering te gebruiken;
- zodat Koper in de gelegenheid is om na de Overdrachtsdatum de exploitatie van de landerijen voort te zetten met behoud van alle voornoemde certificeringen. Voor de Registergoederen niet genoemd in bijlage 3, samen groot 33.54.51 ha, is het bepaalde in dit artikel 18.2 niet van toepassing.
- 18.3. Gelet op het voor de exploitatie van het bedrijf en het daarmee gepaard gaande gebruik van de Roerende Zaken komen Verkoper en Koper overeen dat Verkoper de Roerende Zaken dient gebruiken zoals van een professionele gebruiker mag worden verwacht. De Roerende Zaken zullen op de Overdrachtsdatum in dezelfde staat dienen te verkeren als op de Sluitingsdatum, met uitzondering van normale slijtage ten gevolge van voortgezet gebruik. Mochten er uit de opnemingsrapportage als bedoeld in artikel 7.4 discrepantie(s) blijken, één en ander te beoordelen aan de hand van de rapportage van nulmeting als bedoeld in artikel 7.3 van de Overeenkomst, is Koper gerechtigd de Notaris te verzoeken een bedrag in depot te houden, gerelateerd aan de mate van de vastgestelde discrepantie(s). Als Partijen gebruik maken van een depot, maken zij hierover nadere afspraken bij separate depot-overeenkomst.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e



**Toestemming bezichtiging en doorverkoop****Artikel 19.**

Verkoper is bekend met het feit dat Koper het Verkochte of delen daarvan na de Overdrachtsdatum wenst te verkopen (en leveren) aan een of meerdere derde(n). Koper wenst hiertoe het Verkochte, met eventuele gegadigden, te kunnen bezichtigen. Verkoper zal Koper hiertoe alle gelegenheid bieden, mits Koper minimaal vierentwintig (24) uur van tevoren de bezichtiging bij Verkoper zal aankondigen. Verkoper stemt tevens in met eventuele openbare aankondigingen door Koper en onderhandelingen door Koper met derden aangaande de voorgenomen verkoop van het Verkochte door Koper vanaf de Sluitingsdatum, behoudens het bepaalde in artikel 27.2. Verkoper zal het verkoopproces door Koper op geen enkele wijze belemmeren.

**Rechten van derden****Artikel 20.**

Koper is bekend met de afspraken tussen Verkoper en de heer Van Loo en de Maatschap Ten Hove, zoals ook weergegeven in de e-mail van Verkoper aan makelaar Joke Havinga d.d. 16 juli 2020 om 17:19 uur met als onderwerptitel "Informatie", ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AG nummer 1161 en 1399 respectievelijk gemeente Elburg sectie E nummer 101, 102 en 103. Koper is bereid deze afspraken gestand te doen. Partijen zullen alle noodzakelijke handelingen verrichten om de instandhouding van deze afspraken juridisch te bewerkstelligen.

**Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid****Artikel 21.**

- 21.1. De uit de Overeenkomst voor Partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
- 21.2. Indien een uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting door meer dan één (rechts)persoon moet worden nagekomen, zullen de desbetreffende schuldenaren hoofdelijk zijn verbonden.
- 21.3. Derden kunnen geen enkel recht aan de Overeenkomst ontleen.

**Ontbindende voorwaarden****Artikel 22.**

- 22.1. De Overeenkomst is aangegaan onder de voor Koper ontbindende voorwaarden dat:
  - a. niet uiterlijk op 18 februari 2021 door Koper de - noodzakelijke - goedkeuring is verkregen van Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland op de (verdere) uitvoering van de verplichtingen voor Koper uit hoofde van de Overeenkomst na voornoemde datum en de daarmee verbandhoudende business case, waaronder mede begrepen alle financiële en fiscale componenten samenhangend met de (uitvoering van de) Overeenkomsten, waarbij Gedeputeerde Staten bevoegd is in volledige vrijheid te beslissen. Koper en Verkoper zullen na Sluitingsdatum maandelijks de voortgang rapporteren teneinde de hiervoor genoemde goedkeuring te verkrijgen.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

Verkoper kan geen enkel recht ontlenen aan bedoelde voortgangsrapportage. Het inroepen van de hier bedoelde ontbindende voorwaarde heeft nimmer tot gevolg dat Koper aan Verkoper enige financiële vergoeding is verschuldigd;

- b. uit het na de Sluitingsdatum door Koper te verrichten onderzoek in de openbare registers blijkt dat Verkoper geen eigenaar is van (delen van) het Verkochte op de Sluitingsdatum, dan wel dat op het Verkochte beperkingen rusten – hoe ook genaamd – die niet reeds zijn vermeld in de Overeenkomst. Koper heeft in dat geval het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor ontbonden te houden. In geval van gedeeltelijke ontbinding, treden Partijen in overleg over aanpassing van de Koopsom.

22.2. Slechts Koper kan een beroep doen op de vervulling van voormelde ontbindende voorwaarden.

#### **Termijnen**

##### **Artikel 23.**

Op de in de Overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

#### **Inschrijving Overeenkomst**

##### **Artikel 24.**

Koper kan de Notaris eerst ná 18 februari 2021, indien de ontbindende voorwaarde als bedoeld in artikel 22.1 sub a niet is vervuld, opdracht geven – een uittreksel van – de Overeenkomst in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in te schrijven. De aan deze inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van Koper. Het bepaalde in artikel 27.2 is niet van toepassing op de in dit artikel 24 bedoelde inschrijving.

#### **Energielabels**

##### **Artikel 25.**

Uiterlijk op de Overdrachtsdatum zal Verkoper zorg gedragen hebben voor de overhandiging aan Koper van de definitieve energielabels als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen met betrekking tot de tot de Registergoederen behorende woningen. Ten aanzien van de overige gebouwen behorende tot de Registergoederen is geen energielabel verplicht.

#### **Domicilie- & rechtskeuze**

##### **Artikel 26.**

- 26.1. De Overeenkomst zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar Partijen ter zake van deze Overeenkomst woonplaats kiezen.
- 26.2. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e



**Diversen****Artikel 27.**

- 27.1. Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Overeenkomst mogen alleen gedaan worden per exploit, per aangetekende brief met handtekening retour en per brief bezorgd door een koerier tegen afgifte van een ontvangstbewijs.
- 27.2. Koper zal aan derden geen mededeling doen over de Koopprijs als opgenomen in de Koopovereenkomst tot aan de Overdrachtsdatum, tenzij Koper hiervoor schriftelijk instemming heeft verkregen van Verkoper dan wel indien Koper op enige wijze uit hoofde van een wettelijk voorschrift tot een dergelijke mededeling is gehouden.
- 27.3. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
- 27.4. De Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de koop van het Verkochte zijn overeengekomen. Met ingang van de Sluitingsdatum eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt.
- 27.5. Is of wordt de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overgebleven gedeelte van de Overeenkomst gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van de Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 27.6. Op de door de Notaris te verlenen diensten zijn de algemene voorwaarden van Pels Rijcken van toepassing. Daarin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. Verkoper en Koper verklaren deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Pels Rijcken zijn eveneens te raadplegen op <https://www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden>.
- 27.7. De tussen Verkoper en Koper overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de Akte van levering geen werking meer hebben.

[ONDERTEKENING OP DE VOLGENDE PAGINA]

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

Aldus opgemaakt in drievoud, en

door Verkoper getekend te Elburg op 21 juli 2020

5.1.2e

door Koper getekend te Arnhem op 23 juli 2020

5.1.2e

Paraaf Koper

Paraaf Verkoper

5.1.2e

## BIJLAGE 1 - REGISTERGOEDEREN

| FID | linkid            | kad_gem_co | kad_gem_na | kad_sectie | kad_percee | kad_opp<br>in m² |
|-----|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------------|
| 0   | EBG01A 03863G0000 | EBG01      | Elburg     | A          | 3863       | 1820             |
| 1   | EBG01A 01999G0000 | EBG01      | Elburg     | A          | 1999       | 17550            |
| 2   | EBG01A 00348G0000 | EBG01      | Elburg     | A          | 348        | 9700             |
| 3   | EBG01B 02567G0000 | EBG01      | Elburg     | B          | 2567       | 3570             |
| 4   | EBG01B 02566G0000 | EBG01      | Elburg     | B          | 2566       | 2595             |
| 5   | EBG01B 01445G0000 | EBG01      | Elburg     | B          | 1445       | 7510             |
| 6   | EBG01B 01444G0000 | EBG01      | Elburg     | B          | 1444       | 7530             |
| 7   | ODB01AK00367G0000 | ODB01      | Oldebroek  | AK         | 367        | 22190            |
| 8   | ODB01AK00328G0000 | ODB01      | Oldebroek  | AK         | 328        | 31460            |
| 9   | ODB01AK00135G0000 | ODB01      | Oldebroek  | AK         | 135        | 7520             |
| 10  | ODB01AK00132G0000 | ODB01      | Oldebroek  | AK         | 132        | 16780            |
| 11  | ODB01AK00131G0000 | ODB01      | Oldebroek  | AK         | 131        | 10240            |
| 12  | ODB01AG01399G0000 | ODB01      | Oldebroek  | AG         | 1399       | 7120             |
| 13  | EBG01E 00656G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 656        | 70660            |
| 14  | EBG01E 00453G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 453        | 14170            |
| 15  | EBG01E 00456G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 456        | 150              |
| 16  | EBG01E 00454G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 454        | 11440            |
| 17  | EBG01E 00368G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 368        | 14790            |
| 18  | EBG01E 00367G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 367        | 14790            |
| 19  | EBG01E 00277G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 277        | 26610            |
| 20  | EBG01E 00103G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 103        | 19590            |
| 21  | EBG01E 00102G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 102        | 8750             |
| 22  | EBG01E 00101G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 101        | 10000            |
| 23  | EBG01E 00081G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 81         | 9690             |
| 24  | EBG01E 00080G0000 | EBG01      | Elburg     | E          | 80         | 11250            |
| 25  | DSK00G 05135G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 5135       | 19120            |
| 26  | DSK00G 04852G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 4852       | 14300            |
| 27  | DSK00G 04851G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 4851       | 14280            |
| 28  | DSK00G 04434G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 4434       | 11510            |
| 29  | DSK00G 04433G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 4433       | 13390            |
| 30  | DSK00G 03658G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 3658       | 15850            |
| 31  | DSK00G 01561G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 1561       | 5170             |
| 32  | DSK00G 01558G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 1558       | 15680            |
| 33  | DSK00G 01554G0000 | DSK00      | Doornspijk | G          | 1554       | 7670             |
| 34  | DSK00E 03290G0000 | DSK00      | Doornspijk | E          | 3290       | 16320            |
| 35  | DSK00E 00553G0000 | DSK00      | Doornspijk | E          | 553        | 11550            |
| 36  | DSK00D 05321G0000 | DSK00      | Doornspijk | D          | 5321       | 247              |
| 37  | DSK00D 05194G0000 | DSK00      | Doornspijk | D          | 5194       | 14343            |

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkooper

5.1.2e

0000000056



|    |                   |       |            |   |      |       |
|----|-------------------|-------|------------|---|------|-------|
| 38 | DSK00D 05052G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 5052 | 6095  |
| 39 | DSK00D 05051G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 5051 | 17165 |
| 40 | DSK00D 05050G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 5050 | 14950 |
| 41 | DSK00D 04959G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4959 | 31160 |
| 42 | DSK00D 04958G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4958 | 20390 |
| 43 | DSK00D 04946G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4946 | 11685 |
| 44 | DSK00D 04944G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4944 | 16795 |
| 45 | DSK00D 04943G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4943 | 16300 |
| 46 | DSK00D 04939G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4939 | 7330  |
| 47 | DSK00D 04938G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4938 | 8445  |
| 48 | DSK00D 04936G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4936 | 13170 |
| 49 | DSK00D 04923G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4923 | 570   |
| 50 | DSK00D 04917G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4917 | 16970 |
| 51 | DSK00D 04915G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4915 | 14285 |
| 52 | DSK00D 04914G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4914 | 8665  |
| 53 | DSK00D 04913G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4913 | 12430 |
| 54 | DSK00D 04909G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4909 | 10210 |
| 55 | DSK00D 04907G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4907 | 8085  |
| 56 | DSK00D 04905G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4905 | 7810  |
| 57 | DSK00D 04885G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4885 | 10590 |
| 58 | DSK00D 04847G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4847 | 22470 |
| 59 | DSK00D 03265G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 3265 | 13800 |
| 60 | DSK00D 03242G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 3242 | 4160  |
| 61 | DSK00D 04608G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4608 | 9545  |
| 62 | DSK00D 03061G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 3061 | 10635 |
| 63 | DSK00D 03059G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 3059 | 685   |
| 64 | DSK00D 02953G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2953 | 8110  |
| 65 | DSK00D 02943G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2943 | 11980 |
| 66 | DSK00D 02942G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2942 | 13010 |
| 67 | DSK00D 02881G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2881 | 14823 |
| 68 | DSK00D 02791G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2791 | 140   |
| 69 | DSK00D 02628G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2628 | 10750 |
| 70 | DSK00D 02627G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2627 | 10550 |
| 71 | DSK00D 02625G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2625 | 11620 |
| 72 | DSK00D 04402G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 4402 | 6808  |
| 73 | DSK00D 02462G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2462 | 17175 |
| 74 | DSK00D 02438G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2438 | 5990  |
| 75 | DSK00D 02437G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2437 | 2200  |
| 76 | DSK00D 02128G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2128 | 10420 |
| 77 | DSK00D 02127G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2127 | 9740  |

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoop

5.1.2e



|     |                   |       |            |   |      |       |
|-----|-------------------|-------|------------|---|------|-------|
| 78  | DSK00D 02114G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2114 | 255   |
| 79  | DSK00D 02113G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2113 | 8570  |
| 80  | DSK00D 02112G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2112 | 215   |
| 81  | DSK00D 02111G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2111 | 7930  |
| 82  | DSK00D 02099G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 2099 | 13320 |
| 83  | DSK00D 01252G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 1252 | 2410  |
| 84  | DSK00D 01133G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 1133 | 9540  |
| 85  | DSK00D 01115G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 1115 | 8750  |
| 86  | DSK00D 00628G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 628  | 240   |
| 87  | DSK00D 00627G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 627  | 2060  |
| 88  | DSK00D 00626G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 626  | 3370  |
| 89  | DSK00D 00622G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 622  | 2110  |
| 90  | DSK00D 00617G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 617  | 11990 |
| 91  | DSK00D 00250G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 250  | 8850  |
| 92  | DSK00D 00239G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 239  | 16060 |
| 93  | DSK00D 00231G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 231  | 16420 |
| 94  | DSK00D 00234G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 234  | 9230  |
| 95  | DSK00D 00233G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 233  | 15430 |
| 96  | DSK00D 00232G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 232  | 13850 |
| 97  | DSK00D 00211G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 211  | 11240 |
| 98  | DSK00D 00210G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 210  | 10930 |
| 99  | DSK00D 00146G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 146  | 20380 |
| 100 | DSK00D 00144G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 144  | 9590  |
| 101 | DSK00D 00143G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 143  | 4710  |
| 102 | DSK00D 00138G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 138  | 9770  |
| 103 | DSK00D 00137G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 137  | 12030 |
| 104 | DSK00D 00136G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 136  | 26450 |
| 105 | DSK00D 00126G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 126  | 11270 |
| 106 | DSK00D 00124G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 124  | 13510 |
| 107 | DSK00D 00123G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 123  | 14760 |
| 108 | DSK00D 00119G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 119  | 15440 |
| 109 | DSK00D 00114G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 114  | 10920 |
| 110 | DSK00D 00117G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 117  | 12960 |
| 111 | DSK00D 00115G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 115  | 11650 |
| 112 | DSK00D 00113G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 113  | 13120 |
| 113 | DSK00D 00112G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 112  | 17280 |
| 114 | DSK00D 00111G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 111  | 10540 |
| 115 | DSK00D 00108G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 108  | 9270  |
| 116 | DSK00D 00107G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 107  | 8970  |
| 117 | DSK00D 00106G0000 | DSK00 | Doornspijk | D | 106  | 10570 |

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoop

5.1.2e

0000000056

|     |                   |       |            |    |              |          |
|-----|-------------------|-------|------------|----|--------------|----------|
| 118 | DSK00D 00073G0000 | DSK00 | Doornspijk | D  | 73           | 17890    |
| 119 | DSK00D 00037G0000 | DSK00 | Doornspijk | D  | 37           | 750      |
| 120 | DSK00D 00029G0000 | DSK00 | Doornspijk | D  | 29           | 8010     |
| 121 | DSK00D 03448G0000 | DSK00 | Doornspijk | D  | 3448         | 4040     |
| 122 | DSK00D 03418G0000 | DSK00 | Doornspijk | D  | 3418         | 3500     |
| 123 | ODB01AG01161G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AG | 1161         | 4870     |
| 124 | ODB01AD00230G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 230          | 19145    |
| 125 | ODB01AD00117G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 117          | 5810     |
| 126 | ODB01AD00113G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 113          | 25660    |
| 127 | ODB01AD00112G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 112          | 14780    |
| 128 | ODB01AD00111G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 111          | 8000     |
| 129 | ODB01AD00103G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 103          | 43380    |
| 130 | ODB01AD00076G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 76           | 28960    |
| 131 | ODB01AD00075G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 75           | 14730    |
| 132 | ODB01AD00074G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 74           | 11080    |
| 133 | ODB01AD00073G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 73           | 9980     |
| 134 | ODB01AD00072G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 72           | 8650     |
| 135 | ODB01AD00071G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 71           | 13910    |
| 136 | ODB01AD00070G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 70           | 17000    |
| 137 | ODB01AD00069G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 69           | 27980    |
| 138 | ODB01AD00068G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 68           | 26890    |
| 139 | ODB01AD00067G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 67           | 13640    |
| 140 | ODB01AD00066G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 66           | 13580    |
| 141 | ODB01AD00064G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 64           | 15820    |
| 142 | ODB01AD00063G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 63           | 10470    |
| 143 | ODB01AD00061G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 61           | 23620    |
| 144 | ODB01AD00060G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 60           | 22890    |
| 145 | ODB01AD00050G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 50           | 7330     |
| 146 | ODB01AD00049G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 49           | 23260    |
| 147 | ODB01AD00048G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 48           | 8520     |
| 148 | ODB01AD00047G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 47           | 11480    |
| 149 | ODB01AD00046G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 46           | 16750    |
| 150 | ODB01AD00045G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 45           | 12840    |
| 151 | ODB01AD00044G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AD | 44           | 10550    |
| 152 | ODB01AB00199G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AB | 199          | 29700    |
| 153 | ODB01AB00100G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AB | 100          | 29650    |
| 154 | ODB01AB00073G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AB | 73           | 25620    |
| 155 | ODB01AA00339G0000 | ODB01 | Oldebroek  | AA | 339          | 77280    |
|     |                   |       |            |    | totaal       | 2048591  |
|     |                   |       |            |    | totaal in ha | 204,8591 |

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

0000000056

**BIJLAGE 2 – ROERENDE ZAKEN****Woning Veldweg 44 Doornspijk**

Tuinaanleg sier bestrating  
 Beplanting/erfafscheiding  
 Buitenverlichting  
 Tuinhuisje  
 Zonwering buiten  
 Zonwering binnen - luxaflex  
 Laminaat hele woning  
 Keukenblok met bovenkasten  
 Inbouw verlichting  
 Keuken(inbouw)apparatuur t.w.  
 Vaatw., electr. kookplaat, koelkast, afzuigkap.  
 Wastafels met accessoires  
 Badkameraccessoires

**Woning Veldweg 46 Doornspijk**

Tuinaanleg sier bestrating  
 Beplanting/erfafscheiding  
 Buitenverlichting  
 Brievenbus  
 Zonwering buiten - screens nieuw 2018  
 Gordijnrails  
 Gordijnen  
 Vitrages  
 Losse horren/rolhorren  
 Rolgordijnen  
 Vloerbedekking BOVEN  
 Laminaat  
 Klokthermostaat  
 Openhaard  
 Keukenblok met bovenkasten  
 Inbouw verlichting  
 Keuken(inbouw)apparatuur t.w.  
 Vaatw., magn. electr. kookplaat, koelkast, afzuigkap.  
 Wastafels met accessoires  
 Badkameraccessoires

**Potstal**

Stalinrichting en aanbehoren bij de stalinrichting  
 Zelfsluitende voerhek  
 Windbreekgaas  
 Automatische strosnij- en verdeelmachine  
 Water rondpompsysteem met drinkbakken

**Bereidingsruimte inpanding in de potstal**  
 diepvries- en koelcel en aanbehoren**Ligboxstal**

Stalinrichting en aanbehoren bij de stalinrichting  
 Zelfsluitende voerhek  
 Mestschuif  
 Windbreekgaas  
 Ophaalbaar doek  
 Water rondpompsysteem met drinkbakken  
 Het Fermanox waterbron systeem

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e



**Melkstal**

Dairymaster Melkstal, 2015. Type Swing-over 2x 22 stands. Voorzien van automatische afname, koeherkenning, krachtvoerboxen, elektronische melkmeters en verdere aanbehoren inclusief Dairymaster/Uniform-agri software (software niet *up to date*)

Volledige tanklokaal inrichting

Mueller silomelktank inclusief koelmachine en warmte terugwinsysteem

**Jongveestal**

Stalinrichting en aanbehoren voor jongvee

Eenlingboxen 4x5 stuks

Windbreekgaas

oproldoek

**Erf**

3 bulksilo's achter potstal

4 bulksilo's naast vaste mestopslag

1 bulksilo naast melkstal

Graanpletter

Leiding systeem voor drinkwatervoorziening op weilanden rondom de boerderij.

**Opvangmestkelder**

elektrisch aangedreven mestpomp

elektrisch aangedreven mestmixer

pelletkachel, KWB Easyfire bouwjaar 2017 inclusief boiler en aanbehoren

pelletkachel, OPOP Biopel bouwjaar 2019 inclusief boiler en aanbehoren

Zonnepanelen en omvormers op het perceel Veldweg 46, gelegen op de ligboxstal

2 x waterbroninstallatie

Werkbanken

Verharding

Kuilplaten

Sleufsilo's

Afrastering vast

Sjorbanden

Grindzak met toebehoren

Inrichting kantine (inclusief 20 stoelen)

Aanwezig vulzand/vulgrond



## BIJLAGE 3

| Nummer<br>DZ | Plaats      | Perceel               | Kad.geg. | Grootte<br>in ha |
|--------------|-------------|-----------------------|----------|------------------|
| 111          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg         | AD 103   | 4,3380           |
| 94           | Oosterwolde | Wijkerwoldweg         | AD 111   | 0,8000           |
| 94           | Oosterwolde | Wijkerwoldweg         | AD 112   | 1,4780           |
| 94           | Oosterwolde | Wijkerwoldweg         | AD 113   | 2,5660           |
| 95           | Oosterwolde | Wijkerwoldweg         | AD 117   | 0,5810           |
| 28           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 106    | 1,0570           |
| 27           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 107    | 0,8970           |
| 26           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 108    | 0,9270           |
| 23           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 111    | 1,0540           |
| 25           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 1115   | 0,8750           |
| 24           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 112    | 1,7280           |
| 22           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 113    | 1,3120           |
| 2            | Doornspijk  | Achterwegje           | D 1133   | 0,9540           |
| 20           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 114    | 1,0920           |
| 19           | Doornspijk  | Veldweg (Mannuswegje) | D 115    | 1,1650           |
| 13           | Doornspijk  | Veldweg               | D 123    | 1,4760           |
| 14           | Doornspijk  | Veldweg               | D 124    | 1,3510           |
| 15           | Doornspijk  | Veldweg               | D 126    | 1,1270           |
| 101          | Doornspijk  | Kerkdijk              | D 136    | 2,6450           |
| 21           | Doornspijk  | Kerkdijk              | D 137    | 1,2030           |
| 21           | Doornspijk  | Kerkdijk              | D 138    | 0,9770           |
| 122          | Doornspijk  | Kerkdijk              | D 143    | 0,4710           |
| 122          | Doornspijk  | Kerkdijk              | D 144    | 0,9590           |
| 31           | Doornspijk  | Kerkdijk              | D 146    | 2,0380           |
| 7            | Doornspijk  | Lageweg               | D 2099   | 1,3320           |
| 132          | Doornspijk  | Achterwegje           | D 210    | 1,0930           |
| 1            | Doornspijk  | Achterwegje           | D 211    | 1,1240           |
| 136          | Doornspijk  | Lageweg               | D 2111   | 0,7930           |
| 136          | Doornspijk  | Lageweg               | D 2112   | 0,0215           |
| 135          | Doornspijk  | Lageweg               | D 2113   | 0,8570           |
| 135          | Doornspijk  | Lageweg               | D 2114   | 0,0255           |
| 41           | Doornspijk  | Achterwegje           | D 2127   | 0,9740           |
| 41           | Doornspijk  | Achterwegje           | D 2128   | 1,0420           |
| 57           | Doornspijk  | Nieuweweg             | D 231    | 1,6420           |

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

0000000056

|     |            |                       |        |        |
|-----|------------|-----------------------|--------|--------|
| 140 | Doornspijk | Nieuweweg             | D 232  | 1,3850 |
| 3   | Doornspijk | Achterwegje           | D 233  | 1,5430 |
| 40  | Doornspijk | Achterwegje           | D 234  | 0,9230 |
| 147 | Doornspijk | Achterwegje           | D 239  | 1,6060 |
| 134 | Doornspijk | Nieuweweg             | D 2437 | 0,2200 |
| 134 | Doornspijk | Nieuweweg             | D 2438 | 0,5990 |
| 56  | Doornspijk | Lageweg               | D 2462 | 1,7175 |
| 58  | Doornspijk | Nieuweweg             | D 250  | 0,8850 |
| 29  | Doornspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 2625 | 1,1620 |
| 118 | Doornspijk | Kerkdijk              | D 2627 | 1,0550 |
| 119 | Doornspijk | Veldweg               | D 2628 | 1,0750 |
| 16  | Doornspijk | Veldweg               | D 2881 | 1,2300 |
| 133 | Doornspijk | Achterwegje           | D 29   | 0,8010 |
| 4   | Doornspijk | Achterwegje           | D 3242 | 0,4160 |
| 120 | Doornspijk | Oude Zeeweg           | D 3448 | 0,4040 |
| 12  | Doornspijk | Achterwegje           | D 37   | 0,0750 |
| 10  | Doornspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 4402 | 0,6808 |
| 8   | Doornspijk | Achterwegje           | D 4608 | 0,9545 |
| 121 | Doornspijk | Oude Zeeweg           | D 4847 | 2,2470 |
| 116 | Doornspijk | Kerkdijk              | D 4885 | 1,0590 |
| 59  | Doornspijk | Nieuweweg/Achterweg   | D 4905 | 0,7810 |
| 60  | Doornspijk | Nieuweweg/Achterweg   | D 4907 | 0,8085 |
| 61  | Doornspijk | Nieuweweg             | D 4909 | 1,0210 |
| 6   | Doornspijk | Nieuweweg             | D 4913 | 1,2430 |
| 109 | Doornspijk | Kerkdijk              | D 4914 | 0,8665 |
| 131 | Doornspijk | Kerkdijk              | D 4915 | 1,4285 |
| 30  | Doornspijk | Kerkdijk              | D 4917 | 1,6970 |
| 101 | Doornspijk | Kerkdijk              | D 4923 | 0,0570 |
| 123 | Doornspijk | Veldweg               | D 4936 | 1,3170 |
| 42  | Doornspijk | Veldweg               | D 4938 | 0,8445 |
| 9   | Doornspijk | Veldweg               | D 4939 | 0,7330 |
| 11  | Doornspijk | Achterwegje           | D 4943 | 1,6300 |
| 12  | Doornspijk | Achterwegje           | D 4944 | 1,6795 |
| 43  | Doornspijk | Achterwegje           | D 4946 | 1,1685 |
| 115 | Doornspijk | Veldweg               | D 73   | 1,7890 |
| 108 | Elburg     | Tempelweg             | E 367  | 1,4790 |
| 108 | Elburg     | Tempelweg             | E 368  | 1,4790 |
| 108 | Elburg     | Wijkerwoldweg         | E 80   | 1,1250 |
| 108 | Elburg     | Wijkerwoldweg         | E 81   | 0,9690 |

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

|     |             |                    |         |        |
|-----|-------------|--------------------|---------|--------|
| 145 | Doornspijk  | Oude Zeeweg        | G 1554  | 0,7670 |
| 145 | Doornspijk  | Oude Zeeweg        | G 1558  | 1,5680 |
| 133 | Doornspijk  | Oude Zeeweg        | G 1561  | 0,5170 |
| 100 | Doornspijk  | Achterwegje        | G 5135  | 1,9120 |
| 231 | Oosterwolde | Driemerkenweg      | AB 73   | 2,5620 |
| 97  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 230  | 1,9145 |
| 97  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 44   | 1,0550 |
| 96  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 45   | 1,2840 |
| 89  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 46   | 1,6750 |
| 87  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 47   | 1,1480 |
| 88  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 48   | 0,8520 |
| 86  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 49   | 2,3260 |
| 86  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 50   | 0,7330 |
| 139 | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 60   | 2,2890 |
| 139 | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 61   | 2,3620 |
| 102 | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 63   | 1,0470 |
| 102 | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 64   | 1,5820 |
| 128 | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 66   | 1,3580 |
| 129 | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 67   | 1,3640 |
| 90  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 68   | 2,6890 |
| 91  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 69   | 2,7980 |
| 92  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 70   | 1,7000 |
| 92  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 71   | 1,3910 |
| 92  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 72   | 0,8650 |
| 98  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 73   | 0,9980 |
| 98  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 74   | 1,1080 |
| 98  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 75   | 1,4730 |
| 93  | Oosterwolde | Wijkerwoldweg      | AD 76   | 2,8960 |
| 244 | Oldebroek   | Mheneweg Zuid      | AG 1161 | 0,4870 |
| 244 | Oldebroek   | Mheneweg Zuid      | AG 1399 | 0,7120 |
| 137 | Oldebroek   | Bovenheigraaf      | AK 131  | 1,0240 |
| 137 | Oldebroek   | Bovenheigraaf      | AK 132  | 1,6780 |
| 138 | Oldebroek   | Bovenheigraaf      | AK 135  | 0,7520 |
| 146 | Oldebroek   | Feithenhofsweg     | AK 328  | 3,1460 |
| 141 | Oldebroek   | Bovenheigraaf      | AK 367  | 2,2190 |
| 213 | Doornspijk  | Rode Landsweg      | D 1252  | 0,2410 |
| 204 | Doornspijk  | Burg. Frieswijkweg | D 2791  | 0,0140 |
| 213 | Doornspijk  | Rode Landsweg      | D 2942  | 1,3010 |
| 213 | Doornspijk  | Rode Landsweg      | D 2943  | 1,1980 |

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkooper

5.1.2e



|     |            |                    |        |        |
|-----|------------|--------------------|--------|--------|
| 214 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 2953 | 0,8110 |
| 204 | Doornspijk | Burg. Frieswijkweg | D 3059 | 0,0685 |
| 204 | Doornspijk | Burg. Frieswijkweg | D 3061 | 1,0635 |
| 213 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 3265 | 1,3800 |
| 124 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 3418 | 0,3500 |
| 204 | Doornspijk | Oude Hogeweg       | D 4958 | 2,0390 |
| 142 | Doornspijk | Burg. Frieswijkweg | D 4959 | 3,1160 |
| 124 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 5050 | 1,4950 |
| 124 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 5051 | 1,7165 |
| 124 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 5052 | 0,6095 |
| 142 | Doornspijk | Burg. Frieswijkweg | D 5321 | 0,0247 |
| 213 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 617  | 1,1990 |
| 213 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 622  | 0,2110 |
| 213 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 626  | 0,3370 |
| 213 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 627  | 0,2060 |
| 213 | Doornspijk | Rode Landsweg      | D 628  | 0,0240 |
| 144 | Elburg     | Broekdijk          | E 277  | 2,6610 |
| 37  | t Harde    | Rozenbergerweg     | E 3290 | 1,6320 |
| 37  | t Harde    | Rozenbergerweg     | E 553  | 1,1550 |
| 143 | Elburg     | Broekdijk          | E 656  | 7,0660 |
| 110 | Doornspijk | Drostenweg         | G 3658 | 1,5850 |
| 110 | Doornspijk | Drostenweg         | G 4852 | 1,4300 |

Totaal groot

171.31.40 ha

Paraaf Koper

5.1.2e

Paraaf Verkoper

5.1.2e

0000000056





## Legenda

-  Kadastrale gemeentegrenzen
-  Kadastrale sectiegrenzen
-  bedrijf
-  koop
-  koop/pacht

5.1.2e

5.1.2e

Eigenaar 'De DuinzoomB.V.'



Afdeling: Uitvoeren Werken  
Team: B&O/IVW  
Opdrachtgever: 5.1.2e  
Auteur: 5.1.2e  
Gemeente: Elburg en Oldebroek  
Schaal: 1:20.000  
Datum: 02-02-2020  
Ontwerp:  
Tekeningnr: 01.N&L Algemeen.007



## ADDENDUM BIJ KOOPOVEREENKOMST

### De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap De Duinzoom B.V., gezeteld te Elburg en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37036635, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e**, hierna: **Verkoper**,  
en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), ten deze vertegenwoordigd door de afdelingsmanager van de afdeling Uitvoering Werken, thans **5.1.2e**, ten deze handelende krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, d.d. , zaaknummer , hierna: **Koper**

### Overwegingen:

- A. Koper en Verkoper zijn op **[datum]** de koopovereenkomst aangegaan, op grond waarvan Koper van Verkoper koopt de registergoederen en roerende zaken behorend bij het bedrijf aan de Veldweg 44 en 46 te (8085 AW) Doornspijk en bijbehorende grond, samen groot 204.85.91 hectare (hierna: het Verkochte resp. de Overeenkomst).
- B. De Overeenkomst is aangegaan onder drie ontbindende voorwaarden: het uitblijven van instemming door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, het ontbreken van beschikkingsbevoegdheid over het Verkochte door Verkoper, en het blijken van bodemverontreiniging in het Verkochte voor de datum van levering, zijnde uiterlijk 1 december 2021.
- C. Verkoper heeft verklaard met de Koopovereenkomst dat hij niet bekend is met feiten die erop duiden dat het Verkochte enige bodemverontreiniging bevat. Koper is bevoegd om zelf een bodemonderzoek te verrichten. Het risico van bodemverontreiniging rust tot het moment van levering van het Verkochte bij Verkoper.
- D. Koper heeft een verkennend bodemonderzoek laten verrichten door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. naar het kavelpad op het perceel kadastraal bekend gemeente Elburg sectie D nummer 37. Bij dit bodemonderzoek is gebleken dat dit kavelpad een asbestverontreinigde weg is (hierna: de Geconstateerde bodemverontreiniging). De Geconstateerde bodemverontreiniging overschrijdt de interventiewaarde van 100 mg/kg en moet daarom op grond van het Besluit

asbestwegen milieubeheer worden gesaneerd. De Geconstateerde bodemverontreiniging maakt dat Koper de ontbindende voorwaarde kan inroepen.

- E. Partijen hebben vastgesteld dat zij de Overeenkomst nog steeds wensen uit te voeren, en dat het onwenselijk is dat Koper zijn recht tot ontbinding hiervan inroept vanwege de Geconstateerde bodemverontreiniging. In plaats daarvan zal Verkoper zelf de Geconstateerde bodemverontreiniging (doen) saneren, of aan Koper de kosten van de door Koper uit te voeren sanering vergoeden via verrekening van de kosten in de koopsom voor het Verkochte.
- F. Gelet op het voorgaande, wensen Partijen in aanvulling op artikel 13 van de Overeenkomst nadere afspraken te maken over de Geconstateerde bodemverontreiniging door middel van het onderhavige addendum (hierna: het Addendum).

**Partijen komen als volgt overeen:**

- 1 De Geconstateerde bodemverontreiniging laat de verdere uitvoering van de Overeenkomst onverlet, met inachtneming van het in dit Addendum bepaalde.
- 2 Verkoper draagt vóór de datum van juridische levering van het Verkochte zorg voor de volledige sanering van de Geconstateerde bodemverontreiniging, conform alle relevante wet- en regelgeving en levert het Verkochte aan Koper vrij van de Geconstateerde bodemverontreiniging. Verkoper overlegt voorafgaand aan de levering van het Verkochte aan Koper een door een ter zake kundige partij opgestelde rapportage waaruit volgt dat de Geconstateerde bodemverontreiniging overeenkomstig alle relevante wet- en regelgeving is gesaneerd.
- 3 Verkoper levert het Verkochte met op de plek van de Geconstateerde bodemverontreiniging een nieuw pad, dat in termen van bruikbaarheid gelijk te stellen is met het pad waarin de Geconstateerde bodemverontreiniging is aangetroffen. Het nieuwe pad is vrij van enige verontreiniging.
- 4 Indien de sanering van de Geconstateerde bodemverontreiniging op de datum van levering van het Verkochte niet of niet geheel is aangevangen en/of voltooid, of de in artikel 2 bedoelde rapportage niet voorafgaand aan de levering van het Verkochte is overlegd, geldt als volgt. De sanering wordt alsdan uitgevoerd voor risico en door of in opdracht van Koper, voor rekening van Verkoper. Partijen komen reeds nu overeen dat de kosten van de sanering van de Geconstateerde bodemverontreiniging door Koper EUR 45.000,- inclusief omzetbelasting bedragen. Op de in de Overeenkomst overeengekomen koopsom wordt het bedrag van EUR 45.000,- in mindering gebracht, bij wijze van verrekening. Indien de feitelijke kosten van de sanering hoger of lager uitvallen dan het hier overeengekomen bedrag, vindt geen nadere verrekening van de meer- of minderkosten plaats.



- 5 Koper doet afstand van zijn recht om de Overeenkomst te ontbinden vanwege de Geconstateerde bodemverontreiniging.
- 6 Koper vrijwaart Verkoper na levering van het Verkochte voor iedere aansprakelijkheid in verband met de Geconstateerde bodemverontreiniging.
- 7 Dit Addendum maakt door ondertekening door beide Partijen integraal en onverbrekelijk onderdeel uit van de Overeenkomst.

Aldus opgemaakt in drievoud, en

door ~~Verk~~ koper getekend te Arnhem op 21 juni 2021

5.1.2e

<sup>Ver</sup>  
door Koper getekend te Elburg op 14-07-2021

5.1.2e

5.1.2e



Formulier 1.4

Huur jachtgenot - Jachtaktehouder(s) (enkele verhuurders)

Jachthuurovereenkomst voor enkele verhuurders conform artikel 3.23 lid 1, onderdeel d van de Wet natuurbescherming met de toestemming van de grondgebruiker voor de uitvoering van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Voorts is opgenomen de toestemming van de grondgebruiker voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3.23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming. Deze overeenkomst bestaat uit twee pagina's.

| Naam, adres, woonplaats verhuurders en grondgebruikers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Onschietsing van de gronden (aantal en kadastrale nummers)                    | Oppervlakte ha are ca  | Looptijd overeenkomst (van tot, inclusief 1-1-2011) | Legenprijs (aantal voor jachtgenoten en verhuurders) | Datum ontsluittekening | Verhuur jachtgenot | Toestemming grondgebruiker |               |       |                        |       |              |                           |        |        |            |        |  |              |            |            |  |  |            |            |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------|------------------------|-------|--------------|---------------------------|--------|--------|------------|--------|--|--------------|------------|------------|--|--|------------|------------|------------|--|
| De Duinzoom B.V.<br>Jufferstraat 29<br>8081 CP EBLRUG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zie bijlage.<br>Bestaande relaties met jachtcombinaties worden gerespecteerd. | 112.68.58              | 01-11-2021<br>01-11-2033                            | 5.1.2f                                               | 24-11-2021             |                    | 5.1.2e                     |               |       |                        |       |              |                           |        |        |            |        |  |              |            |            |  |  |            |            |            |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Naam huurbest</th> <th>Adres</th> <th>Postcode en woonplaats</th> <th>Datum</th> <th>Handtekening</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WBE Noord West Veluwerand</td> <td>5.1.2e</td> <td>5.1.2e</td> <td>24-11-2021</td> <td>5.1.2e</td> </tr> <tr> <td></td> <td>@hotmail.com</td> <td>Voorzitter</td> <td>24-11-2021</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>@gmail.com</td> <td>Secretaris</td> <td>24-11-2021</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                               |                        |                                                     |                                                      |                        |                    |                            | Naam huurbest | Adres | Postcode en woonplaats | Datum | Handtekening | WBE Noord West Veluwerand | 5.1.2e | 5.1.2e | 24-11-2021 | 5.1.2e |  | @hotmail.com | Voorzitter | 24-11-2021 |  |  | @gmail.com | Secretaris | 24-11-2021 |  |
| Naam huurbest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Adres                                                                         | Postcode en woonplaats | Datum                                               | Handtekening                                         |                        |                    |                            |               |       |                        |       |              |                           |        |        |            |        |  |              |            |            |  |  |            |            |            |  |
| WBE Noord West Veluwerand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.2e                                                                        | 5.1.2e                 | 24-11-2021                                          | 5.1.2e                                               |                        |                    |                            |               |       |                        |       |              |                           |        |        |            |        |  |              |            |            |  |  |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | @hotmail.com                                                                  | Voorzitter             | 24-11-2021                                          |                                                      |                        |                    |                            |               |       |                        |       |              |                           |        |        |            |        |  |              |            |            |  |  |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | @gmail.com                                                                    | Secretaris             | 24-11-2021                                          |                                                      |                        |                    |                            |               |       |                        |       |              |                           |        |        |            |        |  |              |            |            |  |  |            |            |            |  |

N.B.: Er is geen maximum aantal huurders.  
Voor de duidelijkheid adviseren wij u om de verhuurders en grondgebruikers in het bezit te stellen van een kopie van deze overeenkomst.

## Huur jachtgenot - Jachtakehouder(s) (enkele verhuurders)

Overeenkomst als bedoeld in artikel 3.23 lid 1 onderdeel d van de Wet natuurbescherming (jachtuur en enkele verhuurders) alsmede toestemming grondgebruiker ten behoeve van uitvoering vrijstellingen, ontheffingen en opdrachten.

De verhuurder, grondgebruiker en huurder komen als volgt overeen:

Verhuurder(s) verhuren het genot van de jacht als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet natuurbescherming op de op de keerzijde van deze overeenkomst genoemde percelen tegen de aldaar genoemde tegenprestatie en de gebruiker(s) van deze percelen geven toestemming aan de huurder(s) van het jachtgenot om op die percelen gebruik te maken van de ten behoeve van uitvoering van krachtens de Wet natuurbescherming gegeven vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18).

en wel onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

**Artikel 1.** Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal zes, maximaal 12 jaren ingaande en alzo eindigende op de op de keerzijde vermelde data.

**Artikel 2.** Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen om buiten zijn gezelschap het hem krachtens deze overeenkomst toekomende genot van de jacht uit te oefenen c.q. de hem verleende toestemmingen aan derden te geven (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 3.** Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen het hem bij deze overeenkomst afgestane genot van de jacht c.q. de hem bij deze overeenkomst gegeven toestemming in zijn gezelschap uit te oefenen (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 4.** Huurder is bevoegd om het gehuurde jachtgenot in zijn geheel weder te verhuren c.q. de bij deze overeenkomst gegeven toestemmingen aan een derde door te geven.

**Artikel 5.** Bij registratie van eigendomsovergang krachtens de Wet Inrichting Landelijk Gebied van enig in artikel 1 omschreven perceel eindigt deze overeenkomst met betrekking tot dat perceel tussentijds (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 6.** Deze overeenkomst eindigt niet in geval van overlijden van een der partijen. Ingeval één der huurders overlijdt wordt deze overeenkomst voortgezet met de overige huurders (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 7.** De grondgebruiker (indien dit een ander is dan de verhuurder) geeft huurder toestemming het hem in gebruik zijnde gronden te betreden en de toegestane handelingen te doen uitvoeren, ter uitvoering door de huurder van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Tevens geeft hij toestemming voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3.23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming door het plaatsen van zijn handtekening in de kolom 'Toestemming grondgebruiker'.

**Artikel 8.** Voorts gelden de navolgende bijzondere bepalingen:



Overzicht percelen t.b.v jachthuurovereenkomst WBE Noord West Veluwerand

| Perceel | Plaats    | Perceel               | Kad.geg. | Grootte | Jachtcombinatie | Telefoonnummer/mail    | Datum      |
|---------|-----------|-----------------------|----------|---------|-----------------|------------------------|------------|
| 144     | Elburg    | Broekdijk             | E 277    | 2,6610  | 5.1.2e          | 0526 5.1.2e            | 30-9-2033  |
| 143     | Elburg    | Broekdijk             | E 656    | 7,0660  |                 | 5.1.2e                 | 30-9-2033  |
| 37      | I Harde   | Rozenbergerweg        | E 3290   | 1,6320  |                 | 5.1.2e                 | 30-9-2033  |
| 37      | I Harde   | Rozenbergerweg        | E 553    | 1,1550  |                 | 5.1.2e                 | 30-9-2033  |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 1252   | 0,2410  | 5.1.2e          | 06- 5.1.2e @hetnet.nl  | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 2942   | 1,3010  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 2943   | 1,1980  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 214     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 2953   | 0,8110  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 3265   | 1,3800  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 124     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 3418   | 0,3500  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 124     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 5050   | 1,4950  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 124     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 5051   | 1,7165  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 124     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 5052   | 0,6095  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 617    | 1,1990  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 622    | 0,2110  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 626    | 0,3370  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 627    | 0,2080  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 213     | Doomspijk | Rode Landsweg         | D 628    | 0,0240  |                 | 5.1.2e                 | 1-1-2033   |
| 204     | Doomspijk | Burg. Frieswijkweg    | D 2791   | 0,0140  | 5.1.2e          | 06 5.1.2e              | 31-12-2032 |
| 204     | Doomspijk | Burg. Frieswijkweg    | D 3059   | 0,0685  |                 | 5.1.2e                 | 31-12-2032 |
| 204     | Doomspijk | Burg. Frieswijkweg    | D 3061   | 1,0635  |                 | 5.1.2e                 | 31-12-2032 |
| 204     | Doomspijk | Oude Hogeweg          | D 4958   | 2,0390  |                 | 5.1.2e                 | 31-12-2032 |
| 142     | Doomspijk | Burg. Frieswijkweg    | D 4959   | 3,1160  | 5.1.2e          | 5.1.2e                 | 31-12-2032 |
| 142     | Doomspijk | Burg. Frieswijkweg    | D 5321   | 0,0247  |                 | 5.1.2e                 | 31-12-2032 |
| 110     | Doomspijk | Drostenweg            | G 3658   | 1,5850  | 5.1.2e          | 06 5.1.2e @outlook.com | 1-8-2033   |
| 202     | Doomspijk | Bliksweg              | G 4433   | 1,3390  |                 | 5.1.2e                 | 1-8-2033   |
| 203     | Doomspijk | Bliksweg              | G 4434   | 1,1510  |                 | 5.1.2e                 | 1-8-2033   |
| 208     | Doomspijk | Op de Horst           | G 4851   | 1,4280  |                 | 5.1.2e                 | 1-8-2033   |
| 110     | Doomspijk | Drostenweg            | G 4852   | 1,4300  | 5.1.2e          | 06 5.1.2e @hetnet.nl   | 1-8-2033   |
| 28      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 106    | 1,0570  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 27      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 107    | 0,8970  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 26      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 108    | 0,9270  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 23      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 111    | 1,0540  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 25      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 1115   | 0,8750  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 24      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 112    | 1,7280  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 22      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 113    | 1,3120  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 2       | Doomspijk | Achterwegje           | D 1133   | 0,9540  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 20      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 114    | 1,0920  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 19      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 115    | 1,1650  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 13      | Doomspijk | Veldweg               | D 123    | 1,4760  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 14      | Doomspijk | Veldweg               | D 124    | 1,3510  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 15      | Doomspijk | Veldweg               | D 126    | 1,1270  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 101     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 136    | 2,6450  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 21      | Doomspijk | Kerkdijk              | D 137    | 1,2030  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 21      | Doomspijk | Kerkdijk              | D 138    | 0,9770  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 122     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 143    | 0,4710  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 122     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 144    | 0,9590  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 31      | Doomspijk | Kerkdijk              | D 146    | 2,0380  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 7       | Doomspijk | Lageweg               | D 2099   | 1,3320  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 132     | Doomspijk | Achterwegje           | D 210    | 1,0930  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 1       | Doomspijk | Achterwegje           | D 211    | 1,1240  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 136     | Doomspijk | Lageweg               | D 2111   | 0,7930  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 136     | Doomspijk | Lageweg               | D 2112   | 0,0215  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 135     | Doomspijk | Lageweg               | D 2113   | 0,8570  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 135     | Doomspijk | Lageweg               | D 2114   | 0,0255  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 41      | Doomspijk | Achterwegje           | D 2127   | 0,9740  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 41      | Doomspijk | Achterwegje           | D 2128   | 1,0420  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 57      | Doomspijk | Nieuweweg             | D 231    | 1,6420  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 140     | Doomspijk | Nieuweweg             | D 232    | 1,3850  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 3       | Doomspijk | Achterwegje           | D 233    | 1,5430  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 40      | Doomspijk | Achterwegje           | D 234    | 0,9230  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 147     | Doomspijk | Achterwegje           | D 239    | 1,6060  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 134     | Doomspijk | Nieuweweg             | D 2437   | 0,2200  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 134     | Doomspijk | Nieuweweg             | D 2438   | 0,5990  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 56      | Doomspijk | Lageweg               | D 2462   | 1,7175  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 58      | Doomspijk | Nieuweweg             | D 250    | 0,8850  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 29      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 2625   | 1,1620  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 118     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 2627   | 1,0550  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 119     | Doomspijk | Veldweg               | D 2628   | 1,0750  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 16      | Doomspijk | Veldweg               | D 2881   | 1,4823  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 133     | Doomspijk | Achterwegje           | D 29     | 0,8010  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 4       | Doomspijk | Achterwegje           | D 3242   | 0,4160  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 120     | Doomspijk | Oude Zeeweg           | D 3448   | 0,4040  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 12      | Doomspijk | Achterwegje           | D 37     | 0,0750  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 10      | Doomspijk | Veldweg (Mannuswegje) | D 4402   | 0,6808  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 8       | Doomspijk | Achterwegje           | D 4608   | 0,9545  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 121     | Doomspijk | Oude Zeeweg           | D 4847   | 2,2470  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 116     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 4885   | 1,0590  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 59      | Doomspijk | Nieuweweg/Achterweg   | D 4905   | 0,7810  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 60      | Doomspijk | Nieuweweg/Achterweg   | D 4907   | 0,8085  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 51      | Doomspijk | Nieuweweg             | D 4909   | 1,0210  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 6       | Doomspijk | Nieuweweg             | D 4913   | 1,2430  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 109     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 4914   | 0,8665  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 131     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 4915   | 1,4265  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 30      | Doomspijk | Kerkdijk              | D 4917   | 1,6970  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 101     | Doomspijk | Kerkdijk              | D 4923   | 0,0570  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 123     | Doomspijk | Veldweg               | D 4936   | 1,3170  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 42      | Doomspijk | Veldweg               | D 4938   | 0,8445  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 9       | Doomspijk | Veldweg               | D 4939   | 0,7330  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 11      | Doomspijk | Achterwegje           | D 4943   | 1,6300  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 12      | Doomspijk | Achterwegje           | D 4944   | 1,6795  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 43      | Doomspijk | Achterwegje           | D 4946   | 1,1585  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 115     | Doomspijk | Veldweg               | D 73     | 1,7890  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 146     | Doomspijk | Oude Zeeweg           | G 1554   | 0,7670  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 145     | Doomspijk | Oude Zeeweg           | G 1558   | 1,5680  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 133     | Doomspijk | Oude Zeeweg           | G 1561   | 0,5170  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 100     | Doomspijk | Achterwegje           | G 5135   | 1,9120  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 220     | Elburg    | Zeedijk               | B 1444   | 0,7530  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |
| 220     | Elburg    | Zeedijk               | B 1445   | 0,7510  |                 | 5.1.2e                 | 1-10-2033  |

Persaaf verhuurder

TOTAAL 112,5858

1.2 Persaaf huurder

5.1.2e

5.1.2e

0000000056



Formulier 1.4

Huur jachtgenot - Jachttaktehouder(s) (enkele verhuurders)

Jachthuurovereenkomst voor enkele verhuurders conform artikel 3:23 lid 1, onderdeel d van de Wet natuurbescherming met de toestemming van de grondgebruiker voor de uitvoering van vrijstellingen (artikelen 3:15 en 3:16), ontheffingen (artikel 3:17) en opdrachten (artikel 3:18). Voorts is opgenomen de toestemming van de grondgebruiker voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3:23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming. Deze overeenkomst bestaat uit twee pagina's.

| Naam, adres, woonplaats verhuurders<br>c.q. grondgebruikers | Bijbehorende<br>de gronden/zaak/zaak<br>(eigendoms nummers)                         | Oppervlakte<br>ha are ca. | Looptijd overeenkomst |                        | Tegengestelde<br>gebruiksvoor<br>doelen/andere activiteiten | Datum ondertekening | Verhuur jachtgenot | Toestemming<br>grondgebruiker |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|
|                                                             |                                                                                     |                           | begin datum           | eind datum             |                                                             |                     |                    |                               |
| De Duinzoom B.V.<br>Jufferenstraat 29<br>8081 CP EBLRUG     | Zie bijlage.<br>Bestaande relaties met<br>jachtcombinaties<br>worden gerespecteerd. | 86.08.35                  | 01-11-2021            | 01-11-2033             | 5.1.2f                                                      | 24-11-2021          |                    | 5.1.2e                        |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
| Naam huurders                                               |                                                                                     | Adres                     |                       | Postcode en woonplaats |                                                             | Datum               |                    |                               |
| WBE Oldebroek/Oosterwolde                                   |                                                                                     | 5.1.2e                    |                       | 5.1.2e                 |                                                             |                     |                    |                               |
| 5.1.2e                                                      |                                                                                     | @live.nl                  |                       |                        |                                                             | 26-11-2021          |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                                     |                           |                       |                        |                                                             |                     |                    |                               |

## Formulier 1.4

### Huur jachtgenot - Jachthouder(s) (enkele verhuurders)

Overeenkomst als bedoeld in artikel 3:23 lid 1 onderdeel d van de Wet natuurbescherming (jachtuur en enkele verhuurders) alsmede toestemming grondgebruiker ten behoeve van uitvoering vrijstellingen, ontheffingen en opdrachten.

De verhuurder, grondgebruiker en huurder komen als volgt overeen:

Verhuurder(s) verhuren het genot van de jacht als bedoeld in artikel 3:23 van de Wet natuurbescherming op de op de keerzijde van deze overeenkomst genoemde percelen tegen de aldaar genoemde tegenprestatie en de gebruiker(s) van deze percelen geven toestemming aan de huurder(s) van het jachtgenot om op die percelen gebruik te maken van de ten behoeve van uitvoering van krachtens de Wet natuurbescherming gegeven vrijstellingen (artikelen 3:15 en 3:16), ontheffingen (artikel 3:17) en opdrachten (artikel 3:18).

en wel onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

**Artikel 1.** Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal zes, maximaal 12 jaren ingaande en also eindigende op de op de keerzijde vermelde data.

**Artikel 2.** Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen om buiten zijn gezelschap het hem krachtens deze overeenkomst toekomende genot van de jacht uit te oefenen c.q. de hem verleende toestemmingen aan derden te geven (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 3.** Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen het hem bij deze overeenkomst afgestane genot van de jacht c.q. de hem bij deze overeenkomst gegeven toestemming in zijn gezelschap uit te oefenen (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 4.** Huurder is bevoegd om het gehuurde jachtgenot in zijn geheel weder te verhuren c.q. de bij deze overeenkomst gegeven toestemmingen aan een derde door te geven.

**Artikel 5.** Bij registratie van eigendomsovergang krachtens de Wet Inrichting Landelijk Gebied van enig in artikel 1 omschreven perceel eindigt deze overeenkomst met betrekking tot dat perceel tussentijds (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 6.** Deze overeenkomst eindigt niet in geval van overlijden van een der partijen. Ingeval één der huurders overlijdt wordt deze overeenkomst voortgezet met de overige huurders (doorhalen indien niet gewenst).

**Artikel 7.** De grondgebruiker (indien dit een ander is dan de verhuurder) geeft huurder toestemming het hem in gebruik zijnde gronden te betreden en de toegestane handelingen te doen uitoefenen, ter uitvoering door de huurder van vrijstellingen (artikelen 3:15 en 3:16), ontheffingen (artikel 3:17) en opdrachten (artikel 3:18). Tevens geeft hij toestemming voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3:23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming door het plaatsen van zijn handtekening in de kolom 'Toestemming grondgebruiker'.

**Artikel 8.** Voorts gelden de navolgende bijzondere bepalingen:



# Overzicht percelen t.b.v jachthuurovereenkomst WBE Oldebroek/Oosterwolde

| Perceel     | Plaats      | Perceel                | Kad.geg. | Grootte | Jachtcombinatie | Telefoonnummer/mail         | Datum     |
|-------------|-------------|------------------------|----------|---------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| 146         | Oldebroek   | Feithenhofsweg         | AK 328   | 3,1460  | Combinatie      | 5.1.2e                      | 1-3-2030  |
| 141         | Oldebroek   | Bovenheigraaf          | AK 367   | 2,2190  | Combinatie      | 5.1.2e                      | 1-3-2030  |
| 103 t/m 107 | Elburg      | Tempelweg              | E 101    | 1,0000  | 5.1.2e          | 0525- 5.1.2e                | 1-10-2033 |
| 103 t/m 107 | Elburg      | Tempelweg              | E 102    | 0,8750  |                 | 5.1.2e                      | 1-10-2033 |
| 103 t/m 107 | Elburg      | Tempelweg              | E 103    | 1,9590  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 108         | Elburg      | Tempelweg              | E 367    | 1,4790  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 108         | Elburg      | Tempelweg              | E 368    | 1,4790  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 226         | Elburg      | Vrijheid/Wijkerwoldweg | E 453    | 1,4170  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 225         | Elburg      | Oostelijke Rondweg     | E 454    | 1,1440  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 225         | Elburg      | Oostelijke Rondweg     | E 456    | 0,0150  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 108         | Elburg      | Wijkerwoldweg          | E 80     | 1,1250  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 108         | Elburg      | Wijkerwoldweg          | E 81     | 0,9690  |                 |                             | 1-10-2033 |
| 137         | Oldebroek   | Bovenheigraaf          | AK 131   | 1,0240  | 5.1.2e          | 5.1.2e                      | 31-3-2033 |
| 137         | Oldebroek   | Bovenheigraaf          | AK 132   | 1,6780  |                 |                             | 31-3-2033 |
| 138         | Oldebroek   | Bovenheigraaf          | AK 135   | 0,7520  |                 |                             | 31-3-2033 |
| 228         | Oosterwolde | Driemerkenweg          | AA 339   | 7,7280  | 5.1.2e          | Voor contactgegevens zie    | 1-4-2033  |
| 231         | Oosterwolde | Driemerkenweg          | AB 73    | 2,5520  |                 | 5.1.2e                      | 1-4-2033  |
| 224         | Elburg      | Paterijstraat          | A 1999   | 1,7550  | 5.1.2e          | Voor contactgegevens zie    | 1-4-2033  |
| 223         | Elburg      | Kamperweg              | A 348    | 0,9700  |                 | 5.1.2e                      | 1-4-2033  |
| 224         | Elburg      | Paterijstraat          | A 3863   | 0,1820  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 230         | Oosterwolde | Driemerkenweg          | AB 100   | 2,9650  | 5.1.2e          | 0525- 5.1.2e 06 5.1.2e      | 1-4-2032  |
| 229         | Oosterwolde | Driemerkenweg          | AB 199   | 2,9700  |                 | 5.1.2e                      | 1-4-2032  |
| 139         | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 80    | 2,2890  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 139         | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 81    | 2,3520  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 102         | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 83    | 1,0470  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 102         | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 84    | 1,5820  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 128         | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 86    | 1,3580  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 128         | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 87    | 1,3640  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 90          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 88    | 2,6890  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 91          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 69    | 2,7980  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 92          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 70    | 1,7000  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 92          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 71    | 1,3910  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 92          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 72    | 0,8650  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 98          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 73    | 0,9980  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 96          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 74    | 1,1080  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 96          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 75    | 1,4730  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 93          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 76    | 2,8960  |                 |                             | 1-4-2032  |
| 111         | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 103   | 4,3380  |                 | 06 5.1.2e 7 5.1.2e @live.nl | 1-4-2033  |
| 94          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 111   | 0,8000  |                 | 5.1.2e                      | 1-4-2033  |
| 94          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 112   | 1,4780  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 94          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 113   | 2,5660  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 95          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 117   | 0,5810  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 97          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 230   | 1,9145  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 97          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 44    | 1,0550  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 96          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 45    | 1,2840  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 89          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 46    | 1,8750  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 87          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 47    | 1,1480  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 88          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 48    | 0,8520  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 86          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 49    | 2,3260  |                 |                             | 1-4-2033  |
| 86          | Oosterwolde | Wijkerwoldweg          | AD 50    | 0,7330  |                 |                             | 1-4-2033  |

Paraaf verhuurder

TOTAAL 86,0835

Paraaf huurder

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

