

Van: Witjes, Helga
Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 12:07
Aan: 5.1.2e Zoet, Harold
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Gewijzigde Beantwoording Statenvragen PS2023-1201

Net besproken. Komen nog en aantal aanpassingen.

Daarnaast hebben Harold en ik behoefte om, voordat jullie met de eerste partij om tafel te gaan, met jullie te praten over de vragen/opmerkingen die er zijn over de eerste kandidaat.

Met vriendelijke groet,

Helga Witjes
 Gedeputeerde Financiën, Sport en Economie & Innovatie

026 5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl



Van: 5.1.2e @gelderland.nl>
Verzonden: maandag 8 januari 2024 17:54
Aan: Witjes, Helga <helga.witjes@gelderland.nl>; Zoet, Harold <h.zoet@gelderland.nl>
CC: 5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: Gewijzigde Beantwoording Statenvragen PS2023-1201
Urgentie: Hoog

Beste Helga/Harold,

De opmerkingen uit het p-beraad heb ik vertaald naar verschillende tekstuele wijzigingen in de beantwoording van de Statenvragen omtrent Doornspijk. Hieronder de tekstvoorstellen ter besluitvorming in de GS vergadering morgen. In het bestand in de bijlage zijn deze wijzigingen zichtbaar als bijgehouden wijzigingen. LET OP: morgen is de uiterste termijn voor beantwoording van deze Statenvragen, zonder besluit op de beantwoording zullen wij uitstel voor beantwoording aan moeten vragen. Spreekt voor zich dat dit niet wenselijk is.

Antwoord vraag 1: Waarom heeft het proces zo veel langer geduurd dan in eerste instantie verwacht?

Was: In verkoopbrochure hebben wij aangegeven dat er een voorkeur was voor notariële afwikkeling eind 2022. Die ambitie bleek niet haalbaar gezien de hoeveelheid ingediende voorstellen, enkele complicerende factoren (kwalificatie als locatie met piekbelasting en juridische inzichten op het gebied van staatssteun) en de complexiteit van de beoordeling. Eerder hebben wij u middels een Statenbrief geïnformeerd over het verloop van het proces.

Wordt: In verkoopbrochure hebben wij aangegeven dat er een voorkeur was voor notariële afwikkeling eind 2022. Die ambitie bleek niet haalbaar gezien de hoeveelheid ingediende voorstellen, enkele complicerende factoren (kwalificatie als locatie met piekbelasting en juridische inzichten op het gebied van staatssteun) en de complexiteit van de beoordeling. De juridische inzichten op het gebied van staatssteun hebben geleid tot de signalering dat er aan sommige van de ontvangen voorstellen een aanzienlijke staatssteunrisico verbonden is. Daarbij geldt dat het (financiële) risico van schending van het staatssteunrecht in eerste instantie grotendeels bij de onderneming/tegenpartij ligt. Eerder hebben wij u middels een Statenbrief uitgebreider geïnformeerd over het verloop van het proces.

Antwoord vraag 2: Is GS het met ons eens dat de communicatie stroef verlopen is? En zo ja, kan GS aangeven wat daar de gevolgen van zijn geweest?

Was: Nee. De belangstellenden zijn gedurende de verkoopprocedure op de hoogte gehouden van het verloop van het proces.

Wordt: De belangstellenden zijn gedurende de verkoopprocedure op de hoogte gehouden van het verloop van het proces, waarbij we op verschillende momenten hebben gecommuniceerd over de stand van zaken. De verwachtingen omtrent communicatie zijn onder de belangstellenden verschillend gebleken. Zo is ons bekend dat niet alle belangstellenden van mening zijn dat wij gedurende het proces voldoende met hen hebben gecommuniceerd. De communicatie richting belangstellenden nemen wij mee in de evaluatie van het verkoopproces (zie het antwoord bij vraag 10).

Antwoord vraag 5: Zijn of worden de ingediende plannen ook getoetst op de haalbaarheid van de plannen?
Was: Ja.

Wordt: In de onderhandelingsfase maken wij afspraken met de voorkeurskandidaat over de realisatie van de verschillende onderdelen van het ingediende aankoopvoorstel. Deze afspraken leggen wij (waar mogelijk) contractueel vast en zullen wij daarmee juridisch borgen.

Antwoord vraag 6: Wat betekent dit voor de beoogde bijdrage aan het Plan Grutto?

Was: In de verkoopbrochure staat de eis dat de kwaliteit van het bestaande weidevogelgebied minimaal behouden moet blijven. Alle drie de kandidaten in de voorkeursvolgorde hebben ook aangegeven bereid te zijn om samen te werken met BoerenNatuur (voorheen: Collectief Veluwe) conform de eisen en wensen in de verkoopbrochure, met als doel de kwaliteit van het weidevogelgebied te versterken. Dit is een van de contractuele afspraken die wij vastleggen bij de verkoop.

Wordt: In de verkoopbrochure staat de eis dat de kwaliteit van het bestaande weidevogelgebied behouden moet blijven. Alle drie de kandidaten in de voorkeursvolgorde hebben ook aangegeven bereid te zijn om samen te werken met BoerenNatuur (voorheen: Collectief Veluwe), conform de eisen en wensen in de verkoopbrochure, met als doel de kwaliteit van het weidevogelgebied te versterken. Dit is een van de contractuele afspraken die wij vastleggen bij de verkoop.

Met de voorkeurskandidaat proberen wij tot overeenstemming te komen over de verkoop van het bedrijf met ongeveer 106 hectare cultuurgrond. Daarmee wordt 91 hectare van de in de verkoopbrochure aangeboden cultuurgrond buiten deze transactie gehouden. Daarvan wordt ongeveer 14,5 hectare ingezet voor natuurontwikkeling. De resterende ruim 76 hectare is grotendeels gelegen in de polder Oosterwolde. Wij willen deze 76 hectare inzetten voor een kavelruil, waaraan alle belangstellenden die zich eerder in de openbare verkoopprocedure hebben ingeschreven kunnen deelnemen. Bij deze kavelruil willen wij de bijdrage aan de kwaliteit van het weidevogelgebied als één van de aspecten meenemen in de randvoorwaarden voor inzet van deze gronden.

Antwoord vraag 7: Kan er sprake zijn geweest van opgewekte verwachtingen bij het collectief van boeren, dat met herschikking van de grond de beoogde bijdrage aan natuurherstel en Plan Grutto hadden kunnen leveren?

Was:

Wordt: Alle belangstellenden, waaronder het collectief van boeren, zijn geïnformeerd over het verloop van de verkoopprocedure. We hebben benadrukt dat er meerdere potentiële kopers zijn en dat alle ingediende voorstellen worden beoordeeld op basis van de criteria in de verkoopbrochure. En dat uit die beoordeling een voorkeursvolgorde van kandidaten volgt.

Uit de verkoopbrochure bleek op voorhand het kader van criteria op basis waarvan de ingediende voorstellen beoordeeld worden. Dit kader is voor iedereen gelijk en was aan iedere belangstellende bekend op het moment van inschrijven.

Antwoord vraag 10 Welke lessen zijn geleerd in dit proces?

Was: Alle belangstellenden, waaronder het collectief van boeren, zijn geïnformeerd over het verloop van de verkoopprocedure. We hebben benadrukt dat er meerdere potentiële kopers zijn en dat alle ingediende voorstellen worden beoordeeld op basis van de criteria in de verkoopbrochure. En dat uit die beoordeling een voorkeursvolgorde van kandidaten volgt. Wij hebben geen verwachting uitgesproken over de uitkomst van deze beoordeling.

Wordt: Deze vraag hebben wij eerder beantwoord in ons antwoord op Statenvragen PS 2023-902. Dit project heeft ons inzicht geboden in de bereidheid van enkele agrarische ondernemers om in te spelen op

mogelijkheden die zij zien om toekomstgericht aan de slag te gaan en daarbij tevens provinciale doelen helpen realiseren. Dat leert ons dat een aankoop als deze strategisch verantwoord kan zijn. De daarop volgende inzet van een ruilbedrijf van dergelijke omvang, vereist zorgvuldige voorbereiding. Onderdeel daarvan is het opstellen van objectieve afwegingscriteria dienend aan de beleidsdoelstellingen. Op deze afwegingscriteria kunnen ingediende voorstellen vervolgens worden gescoord. Deze beoordeling van de voorstellen vraagt eenzelfde zorgvuldigheid en kost tijd.

Wij zijn met de aankoop en inzet van deze locatie om provinciale doelen op een integrale wijze te realiseren binnen de Gelderse Maatregelen Stikstof, een uniek pad ingeslagen. Na afronding van het verkoopproces volgt een evaluatie van het op deze manier inzetten van een dergelijke locatie. Wij informeren uw Staten te zijner tijd over de uitkomsten van deze evaluatie.

Antwoord vraag 11: Hoe kunnen de geleerde lessen geborgd worden in de toekomst?

Was: Zie antwoord op vraag 10. Aan de verkoopbrochures voegen wij een tijdlijn toe waaruit de termijnen van beoordeling blijken.

Wordt: Zie antwoord op vraag 10. Aan verkoopbrochures als deze voegen wij in de toekomst een tijdlijn toe waaruit de termijnen van beoordeling blijken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsadviseur team Grond
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering
Provincie Gelderland

026 5.1.2e | sms of whatsapp 06 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen 5.1.2e